



BSD405 **중학교 예측** **핵심 요약서**

Western Demographics- 10/12/23

소개

Western Demographics 는 벨뷰학군 (BSD405) 중학교 등록자수를 주의 깊게 조사하여 향후 8년간의 중학생 등록 예측서를 낮은, 중간 및 높은 단계별 시나리오로 나누어 개발하였습니다. 중간 단계의 예측이 가장 현실성 높은 시나리오로 Western 은 예측하고 있습니다. 이 예측은 현재 2023년 가을에 등록된 2023-24학년도의 등록자를 반영하며, Advanced Learning 을 포함한 모든 등록 카타코리를 포함하였습니다. 중학교의 등록수는 Advance Learning program 등록수를 포함한 수치이며, 아래 표에서 표시 된 것과 같이 중학교의 등록률은 모든 중학교에서 감소할 것으로 예상됩니다. 이 요약서는 Western의 방법론을 소개하고, 지역 내 중학교 등록자수에 영향을 미치는 주요 요인들을 확인하고자 합니다.

일반적 방법론

Western 은 업계 표준인 코호트 생존 과정(cohort survival process) 을 사용하여 미래의 새로운 거주지 개발 계획과 최근 주택수 대비 학생 생산력 (student yield)을 고려하여 앞으로의 학교 등록자수를 예측합니다. 미래의 BelRed, Wilburton, Downtown, Autotown, Overlake, Factoria 및 기타의 지역의 주거지 개발은 표로 만들어져 예측 모델에 적용되었습니다. 현재와 과거의 BSD405 학생 데이터베이스를 사용한 벨뷰의 학생 인구 데이터의 역사적 추세도 이 모델에 통합됩니다. 출산데이터와 세대교차의 추세 역시 한 요인으로 작용합니다. 밀레니얼세대와 젊은 “Z” 세대 어른들은 아이를 적게 낳거나 작은 가족을 갖고 있으며 Western은 이 추세를 연구한 권위자라 할수있습니다. Western 은 2014년부터 BSD405의 등록률 예측을 위해 함께 했으며 미국 서부 지역 전역에서 40년간의 경험이 있습니다. Western은 정확성을 유지하기 위해 인구조사, 부동산, 그리고 경제 지표등과 같은 다양한 정보를 지속적으로 추적하고 있습니다.

BSD405 등록 예측의 주요 요인들

주택가격 - 지난 몇 년 동안 이 지역의 주택 가격은 급격히 상승했으며, 독립주택의 평균 가격은 100만 달러를 월등히 넘습니다. 아파트 렌트값, 콘도미니엄 및 타운홈 가격 및 렌트값 또한 자녀를 키우는 가족들이 접근하기 어려운 수준으로 상승했습니다. 이 사실로 인해 현지 직장에 종사하는 가족들은 저렴한 주택을 찾기 위해 지역 외부로 나가야 했습니다. 저렴한 주택 프로젝트가 진행 중이지만 선택할 수 있는 주택 중 매우 적은 비율입니다. 이 추세는 전국적으로 고가 주택 시장에서 학교 등록을 감소시키고 있으며, BSD405 역시도 유사한 영향을 받고 있습니다.

BSD405 등록 예측의 주요 요인들

직장인 중심의 주거 개발 프로젝트 - 이 지역의 진행중이거나 예정된 주거 프로젝트는 주로 테크산업에 종사하고 있는 젊은 싱글 청년이나 아이가 없는 커플을 대상으로 한 주거 개발입니다. Light rail system (경전철) 은 다운타운, BelRed 그리고 Overlake 지역의 정체성을 더욱 강화시켰습니다. 수십개의 중간높이의 아파트들은 각각 4-500 개 단위로 건설되었으며, 학생 거주자는 거의 없거나 전혀 없습니다. 이런 추세는 계획된 미래 개발의 구성과 가격 프로필에 따라 계속될 것으로 예상됩니다.

BSD405 등록 예측의 주요 요인들

더 작아지는 가족, 학년 분포 및 감소하는 출생률 - 밀레니얼 세대와 “Z” 세대의 젊은 성인들이 아이를 낳는 연령에 들어서면서 가족의 규모는 국가적으로 줄어들고 있으며, 이 추세는 BSD405에서도 뚜렷히 나타납니다. 학군의 유치원 규모가 시간이 지남에 따라 줄어들고 있으며 현재 유치원생 수는 평균 중학교 학년 및 졸업생 학년보다 거의 370명 정도 더 적습니다. 이것은 향후의 중학생 수의 감소를 뜻하며 전체적으로 예상 등록수의 감소 역시 정해진 결과라 할 수 있습니다. 다음 표는 이런 추세를 반영하고 있습니다.

학교 별 예측표

Year	Chinook			Highland			Odle			Tillicum			Tye		
	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High	Low	Med	High
Actual SY23_24	735	735	735	593	593	593	922	922	922	700	700	700	913	913	913
SY24_25	682	687	692	569	574	579	975	980	985	696	701	706	892	897	902
SY25_26	597	607	617	532	542	552	945	955	965	706	716	726	838	848	858
SY26_27	548	563	578	515	530	545	933	948	963	716	731	746	790	805	820
SY27_28	510	530	550	512	532	552	907	927	947	732	752	772	775	795	815
SY28_29	461	486	511	508	533	558	871	896	921	692	717	742	775	800	825
SY29_30	448	478	508	481	511	541	807	837	867	671	701	731	729	759	789
SY30_31	448	483	518	449	484	519	754	789	824	629	664	699	704	739	774
SY31_32	465	505	545	441	481	521	724	764	804	637	677	717	655	695	735

이웃 중학교의 학년별 중학교 등록 인원 상황.
현재 및 앞으로의 예측

Year	Low			Medium			High		
	6	7	8	6	7	8	6	7	8
Actual SY23 24	1262	1292	1309	1262	1292	1309	1262	1292	1309
SY24 25	1194	1271	1349	1201	1280	1358	1209	1288	1367
SY25 26	1138	1196	1284	1154	1212	1302	1169	1229	1320
SY26 27	1168	1130	1204	1193	1154	1229	1218	1178	1255
SY27 28	1138	1160	1138	1171	1193	1171	1204	1227	1204
SY28 29	1012	1129	1167	1050	1171	1211	1088	1214	1255
SY29 30	1009	998	1130	1058	1045	1184	1106	1093	1238
SY30 31	982	1000	1003	1039	1058	1062	1097	1117	1121
SY31 32	951	969	1002	1016	1035	1070	1081	1101	1139