



# Lecciones aprendidas del proyecto de bonos 2019



## Ampliar el equipo de liderazgo de Bond

Tener a las personas adecuadas en la sala al planificar es importante

Nuestro equipo inicial no incluía una empresa de gestión de la construcción. La inclusión habría proporcionado un plan de construcción más completo y potencialmente habría provocado que el distrito:

- Construir “nuevo y en lugar\*\*” en lugar de renovar en Columbia Ridge.
- Elegir un proceso de planificación de la construcción progresivo que nos permita ser más ágiles y reaccionar más fácilmente a los escenarios cambiantes.
  - Flexibilidad en el diseño de la construcción para adaptarse a las necesidades cambiantes.
  - Más información de construcción por adelantado para permitir una mejor planificación financiera

\*Nuevo y en lugar = Un edificio nuevo construido en lugar de remodelar un edificio existente, consistente con el análisis costo/beneficio.



## Aumentar la transparencia

Proporcionar actualizaciones constantes sobre la construcción a nuestras familias, personal y comunidad. Compartir el progreso hacia los compromisos.

Celebre el éxito y comparta desafíos en tiempo real.



## Eliminar las fases de construcción si corresponde

Dividir un proyecto en distintas fases, donde las actividades de construcción se llevan a cabo de forma secuencial, fue extremadamente difícil para el personal de nuestros, estudiantes y la comunidad. Buscaremos encontrar un proceso diferente donde cada fase no dependa de la siguiente.



## Lo que hemos completado significa que podemos hacer más con nuestro próximo bono

Encontrar y utilizar dólares de contrapartida estatales para hacer que nuestros proyectos avancen significa que muchos elementos que habrían estado en nuestro próximo bono ya están completos. ¡Podemos lograr más en todo el distrito con este próximo bono!