WHITE PLAINS PUBLIC SCHOOLS
Five Homeside Lane, White Plains, NY 10605
914-422-2050
Xavier Hernandez, Director
xavierhernandez@wpcsd.k12.ny.us

FACILITIES & OPERATIONS MEMORANDUM

DATE: January 26, 2024
TO: Faculty and Staff, Parents, Legal Guardians, Students and Visitors
FROM: Facilities & Operations
SUBJECT: Construction Notice and Progress of Projects at WPHS

The White Plains School District anticipates an additional construction project to make improvements to the White Plains High School at 550 North Street, starting in the February 2024. The improvements will include the replacement of the existing ceilings with a new ceiling system, energy efficient LED lighting in the school's corridors, and ventilation improvements. Work on these construction projects will happen at night and when school is not in session and is expected to be completed sometime in the next school year.

An update on the progress of current capital projects at the school are as follows:

- **Classroom HVAC Project-** the new units have been installed, and the contractor is working on the final connections for the refrigeration component for air conditioning. Unit ventilators will need to be tested and commissioned sometime in June of this school year.
- **Electrical work** for the HVAC project continues with work on providing power to the refrigeration equipment, supply chain issues have delayed work to be completed in June.
- **Field #12, Field #10, and Loucks Track Replacement-**
  - **Field #12** - work started on the installation of the new artificial turf field, excavation and removal of topsoil is completed, retaining walls, stormwater retention, and utility will start, weather permitting.
  - **Field #10** - work has started on improvements that will include new drainage, irrigation, regrading, screened topsoil from field #12, and sod. This work continues, weather permitting.
  - **Loucks Track** replacement- Contractor has submitted materials for approval and is scheduled to start in June 2024.
- **Verizon Distributed Antenna system (DAS)-**
  - Work has commenced on improving cell phone service in the building and grounds. This is at no cost to the district. This work is being done at night and will coordinate with the installation of the ceilings. Expectation for the system to be up and running is September 2024 at the earliest.
- **New High School Addition (I-Wing)-**
  - Construction drawings are 60% complete and submittal to the State Education Department for a permit is scheduled for April. The district is anticipating a permit for construction in the fall, construction is expected to begin after bidding and awards.
  - We anticipate the demolition of Dammann House this summer to have the site prepared for construction of the new addition.

Pursuant to Education Commissioner's Regulation 155.5(d), the WPCSD will provide a safe school environment throughout this project, including an updated school emergency plan to reflect any temporary exits or procedures needed because of the construction work at White Plains High School. Fire drills will be held to familiarize students and staff with any temporary exits. The construction areas will be separated as possible from occupied areas of the building, all construction workers will be required to wear photo identification badges, and noise levels will be kept to a minimum while the building is occupied. All applicable federal and state rules and regulations will be strictly adhered to throughout the length of the projects.

Any specific questions or concerns about these projects may be directed to the Facilities Office at 914-422-2050 or Fred Camilli with Triton Construction at 516-252-7525.

Regards,

Xavier Hernandez-Delgado
Director of Facilities & Operations
914-422-2206

WHITE PLAINS PUBLIC SCHOOLS
Five Homeside Lane, White Plains, NY 10605
914-422-2050
Xavier Hernandez, Director
xavierhernandez@wpcsd.k12.ny.us

MEMORANDUM DE INSTALACIONES Y OPERACIONES

FECHA: 26 de enero de 2024

PARA: Profesores, personal, padres, tutores legales, estudiantes y visitantes

DE: Instalaciones y Operaciones

ASUNTO: Aviso de construcción y progreso de proyectos en WPHS

El Distrito Escolar de White Plains anticipa un proyecto de construcción adicional para realizar mejoras en la Escuela Secundaria White Plains en 550 North Street, a partir de febrero de 2024. Las mejoras incluirán el reemplazo de los techos existentes con un nuevo sistema de techo, iluminación LED de bajo consumo en los pasillos de la escuela y mejoras en la ventilación. El trabajo en estos proyectos de construcción se realizará por la noche y cuando no hay clases. Se espera que estén terminados en algún momento del próximo año escolar.

Una actualización sobre el progreso de los proyectos de capital actuales en la escuela es la siguiente:

- Proyecto HVAC en el aula: se han instalado las nuevas unidades y el contratista está trabajando en las conexiones finales para el componente de refrigeración del aire acondicionado. Los ventiladores de la unidad deberán probarse y ponerse en servicio en algún momento de junio de este año escolar.

- El trabajo eléctrico para el proyecto HVAC continúa para proporcionar energía al equipo de refrigeración; problemas en la cadena de suministro han retrasado el trabajo que se completará en junio.

- Reemplazo de el Campo #12, Campo #10, y la pista atlética en Loucks:

    o Campo #12: se inició el trabajo en la instalación del nuevo campo de césped artificial, se completó la excavación y remoción de la capa superior del suelo, se iniciarán los muros de contención, la retención de aguas pluviales y los servicios públicos, si el clima lo permite.

    o Campo #10: se ha comenzado a trabajar en mejoras que incluirán nuevo drenaje, irrigación, renivelación, capa superior del suelo filtrada del campo #12 y césped. Este trabajo continúa, si el tiempo lo permite.

    o Reemplazo de pista atlética en Loucks: el contratista ha presentado los materiales para su aprobación y está programado para comenzar en junio de 2024.

- Sistema de antena distribuida de Verizon (DAS)-

    o Se han iniciado trabajos para mejorar el servicio de telefonía celular en el edificio y terrenos. Esto no tiene costo alguno para el distrito. Este trabajo se realizará en horario

nocturno y se coordinará con la instalación de los techos. La expectativa de que el sistema esté en funcionamiento es septiembre de 2024 aproximadamente.

- Nueva incorporación a la escuela secundaria (I-Wing)-
  - o Los planos de construcción están completos en un 60% y la presentación al Departamento de Educación del Estado para obtener un permiso está programada para abril. El distrito está anticipando un permiso para la construcción en el otoño; se espera que la construcción comience después de las licitaciones y adjudicaciones.

  - o Anticipamos la demolición de Dammann House este verano para tener el sitio preparado para la construcción de la nueva ampliación.

De conformidad con la Regulación 155.5(d) del Comisionado de Educación, el WPCSD proporcionará un ambiente escolar seguro durante todo este proyecto, incluido un plan de emergencia escolar actualizado para reflejar cualquier salida temporal o procedimiento necesario debido al trabajo de construcción en la Escuela Secundaria White Plains. Se llevarán a cabo simulacros de incendio para familiarizar a los estudiantes y al personal con las salidas temporales. Las áreas de construcción estarán lo más separadas posible de las áreas ocupadas del edificio, todos los trabajadores de la construcción deberán usar tarjetas de identificación con fotografía y los niveles de ruido se mantendrán al mínimo mientras el edificio esté ocupado. Se cumplirán estrictamente todas las reglas y regulaciones federales y estatales aplicables durante la duración de los proyectos.

Cualquier pregunta o inquietud específica sobre estos proyectos puede dirigirse a la Oficina de Instalaciones y Operaciones al 914-422-2050, o con Fred Camilli de Triton Construction al 516-252-7525.

Respetuosamente,

Xavier Hernández Delgado
Director de Instalaciones y Operaciones
914-422-2206