BUFFALO LAKE-HECTOR-STEWART
Facilities Planning Budget

8/11/2021	Work Descriptive	S.F. / Unit	Cost SF/Unit	Hard Costs / Escalation	Soft Costs	A Selected Option	B Primary Need	C Secondary Need	D Future Need	E LTFM Eligible	OPTION A	B	C	D	E	HARD COSTS / ESCALATION: Hard Costs	CM Fees	Escalation	Design Contingency	Construction Contingency	SOFT COSTS: A/E Fees	Misc. Owner Expenses	Finance Costs	FF&E
	ADA /LIFE SAFETY IMPROVEMENTS			**$ 2,341,596**	**$ 292,700**	**$ 2,634,296**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**						**$ 2,005,650**	**$ 65,184**	**$ 60,170**	**$ 100,283**	**$ 110,311**	**$ 175,620**	**$ 46,832**	**$ -**	**$ 70,248**
	3-stop elevator to floor 1 & 2	1	$ 500,000.00	$ 583,750	$ 72,969	$ 656,719	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 500,000	$ 16,250	$ 15,000	$ 25,000	$ 27,500	$ 43,781	$ 11,675	$ -	$ 17,513
	Access to Gym Stage	1	$ 45,000.00	$ 52,538	$ 6,567	$ 59,105	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 45,000	$ 1,463	$ 1,350	$ 2,250	$ 2,475	$ 3,940	$ 1,051	$ -	$ 1,576
	Access to Bandroom (access to gym stage will get you to bandroom)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Access to Cafeteria Stage (Unless we utulize the elevator to access the stage)	1	$ 45,000.00	$ 52,538	$ 6,567	$ 59,105	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 45,000	$ 1,463	$ 1,350	$ 2,250	$ 2,475	$ 3,940	$ 1,051	$ -	$ 1,576
	upgrade all toilet rooms	2,020	$ 400.00	$ 943,340	$ 117,918	$ 1,061,258	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 808,000	$ 26,260	$ 24,240	$ 40,400	$ 44,440	$ 70,751	$ 18,867	$ -	$ 28,300
	upgrade former locker room spaces	2	$ 90,000.00	$ 210,150	$ 26,269	$ 236,419	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 180,000	$ 5,850	$ 5,400	$ 9,000	$ 9,900	$ 15,761	$ 4,203	$ -	$ 6,305
	Replace doorknobs w/levers	95	$ 800.00	$ 88,730	$ 11,091	$ 99,821	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 76,000	$ 2,470	$ 2,280	$ 3,800	$ 4,180	$ 6,655	$ 1,775	$ -	$ 2,662
	Add Second Exits to Kindergarden and Early Childhood Rooms	2	$ 5,000.00	$ 11,675	$ 1,459	$ 13,134	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 10,000	$ 325	$ 300	$ 500	$ 550	$ 876	$ 234	$ -	$ 350
	Install a complete fire protection sprinkler system	68,330	$ 5.00	$ 398,876	$ 49,860	$ 448,736	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 341,650	$ 11,104	$ 10,250	$ 17,083	$ 18,791	$ 29,916	$ 7,978	$ -	$ 11,966
	MAINTENANCE			**$ 1,013,729**	**$ 126,716**	**$ 1,140,445**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 868,290**	**$ 28,219**	**$ 26,049**	**$ 43,415**	**$ 47,756**	**$ 76,030**	**$ 20,275**	**$ -**	**$ 30,412**
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Replace Cooler Door	1	$ 6,000.00	$ 7,005	$ 876	$ 7,881	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 6,000	$ 195	$ 180	$ 300	$ 330	$ 525	$ 140	$ -	$ 210
		1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Roofing Replacement - Ballast roofing only	36,300	$ 14.30	$ 606,038	$ 75,755	$ 681,792	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 519,090	$ 16,870	$ 15,573	$ 25,955	$ 28,550	$ 45,453	$ 12,121	$ -	$ 18,181
	Replace all exterior windows	5,280	$ 65.00	$ 400,686	$ 50,086	$ 450,772	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 343,200	$ 11,154	$ 10,296	$ 17,160	$ 18,876	$ 30,051	$ 8,014	$ -	$ 12,021
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	MECHANICAL / ELECTRICAL / PLUMBING			**$ 5,615,033**	**$ 701,879**	**$ 6,316,912**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 4,809,450**	**$ 156,307**	**$ 144,284**	**$ 240,473**	**$ 264,520**	**$ 421,127**	**$ 112,301**	**$ -**	**$ 168,451**
	Replace Boilers w/ high-efficiency modular hot water boilers			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Replace steam and condensation return piping with hot water hydronic piping			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Replace all HVAC Equipment	68,330	$ 60.00	$ 4,786,517	$ 598,315	$ 5,384,831	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 4,099,800	$ 133,244	$ 122,994	$ 204,990	$ 225,489	$ 358,989	$ 95,730	$ -	$ 143,595
	Upgrade electrical service as needed for mechanical upgrades	1	$ 200,000.00	$ 233,500	$ 29,188	$ 262,688	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 200,000	$ 6,500	$ 6,000	$ 10,000	$ 11,000	$ 17,513	$ 4,670	$ -	$ 7,005
	Replace fused electrical distribution panels	21	$ 8,000.00	$ 196,140	$ 24,518	$ 220,658	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 168,000	$ 5,460	$ 5,040	$ 8,400	$ 9,240	$ 14,711	$ 3,923	$ -	$ 5,884
Elementary School in Buffalo Lake	Partial plumbing distribution piping replacement	68,330	$ 5.00	$ 398,876	$ 49,860	$ 448,736	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 341,650	$ 11,104	$ 10,250	$ 17,083	$ 18,791	$ 29,916	$ 7,978	$ -	$ 11,966
	ADDITIONS / RENOVATIONS			**$ 1,709,751**	**$ 213,719**	**$ 1,923,470**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 1,464,455**	**$ 47,595**	**$ 43,934**	**$ 73,223**	**$ 80,545**	**$ 128,231**	**$ 34,195**	**$ -**	**$ 51,293**
	Classroom Renovation - Medium Remodel	28,852	$ 40.00	$ 1,347,388	$ 168,424	$ 1,515,812	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 1,154,080	$ 37,508	$ 34,622	$ 57,704	$ 63,474	$ 101,054	$ 26,948	$ -	$ 40,422
	Corridors (ceiling/electrican//Painting) - Light Remodel	12,415	$ 25.00	$ 362,363	$ 45,295	$ 407,658	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 310,375	$ 10,087	$ 9,311	$ 15,519	$ 17,071	$ 27,177	$ 7,247	$ -	$ 10,871
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Kitchen Renovation (580 SQFT)	580		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Kitchen Renovation - Kitchen Equipment			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	SITE DEVELOPMENT			**$ 88,292**	**$ 11,037**	**$ 99,329**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 75,625**	**$ 2,458**	**$ 2,269**	**$ 3,781**	**$ 4,159**	**$ 6,622**	**$ 1,766**	**$ -**	**$ 2,649**
	Mill & Repave Parking Lot	2,750	$ 27.50	$ 88,292	$ 11,037	$ 99,329	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 75,625	$ 2,458	$ 2,269	$ 3,781	$ 4,159	$ 6,622	$ 1,766	$ -	$ 2,649
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	FINANCE COSTS					**$ -**	**$ -**	**$ -**			x												**$ -**	
	Allowance for Discount Bidding						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Capitalized Interst						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Legal and Fiscal Costs						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Estimated Investment Earnings						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Rounding						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	District Cash Contribution					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -													$ -	
	TOTAL BUDGET			**$ 10,768,401**	**$ 1,346,050**	**$ 12,114,451**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**						**$ 9,223,470**	**$ 299,763**	**$ 276,704**	**$ 461,174**	**$ 507,291**	**$ 807,630**	**$ 215,368**	**$ -**	**$ 323,052**
																76.1%	2.5%	2.3%	3.8%	4.2%	0.0 6.7%	1.8%	0.0%	2.7%
																	3.25%	3.00%	5.00%	5.50%	7.50%	2.00%	0.00%	3.00%