BUFFALO LAKE-HECTOR-STEWART
Facilities Planning Budget

8/11/2021	Work Descriptive	S.F. / Unit	Cost SF/Unit	Hard Costs / Escalation	Soft Costs	A Selected Option	B Primary Need	C Secondary Need	D Future Need	E LTFM Eligible	OPTION A	B	C	D	E	HARD COSTS / ESCALATION Hard Costs	CM Fees	Escalation	Design Contingency	Construction Contingency	SOFT COSTS A/E Fees	Misc. Owner Expenses	Finance Costs	FF&E
	ADA IMPROVEMENTS			**$ 2,164,313**	**$ 270,539**	**$ 2,434,852**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**						**$ 1,785,000**	**$ 58,013**	**$ 53,550**	**$ 89,250**	**$ 178,500**	**$ 162,323**	**$ 43,286**	**$ -**	**$ 64,929**
	3-stop elevator to make wrestling room accessible	1	$ 500,000.00	$ 606,250	$ 75,781	$ 682,031	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 500,000	$ 16,250	$ 15,000	$ 25,000	$ 50,000	$ 45,469	$ 12,125	$ -	$ 18,188
	Access to Cafeteria Storage	1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Access to 'Old' Locker Rooms (currently used for storage)	1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Access to Stage at old gym	1	$ 45,000.00	$ 54,563	$ 6,820	$ 61,383	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 45,000	$ 1,463	$ 1,350	$ 2,250	$ 4,500	$ 4,092	$ 1,091	$ -	$ 1,637
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Access to Career Tech Shops and Classrooms	1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Access to Raised teaching area at the computer lab	1	$ 5,000.00	$ 6,063	$ 758	$ 6,820	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 5,000	$ 163	$ 150	$ 250	$ 500	$ 455	$ 121	$ -	$ 182
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Upgrade toilet & shower facilities in 3 locker rooms	3	$ 120,000.00	$ 436,500	$ 54,563	$ 491,063	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 360,000	$ 11,700	$ 10,800	$ 18,000	$ 36,000	$ 32,738	$ 8,730	$ -	$ 13,095
	Upgrade All Toilet Rooms	2,320	$ 350.00	$ 984,550	$ 123,069	$ 1,107,619	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 812,000	$ 26,390	$ 24,360	$ 40,600	$ 81,200	$ 73,841	$ 19,691	$ -	$ 29,537
	Remodel concessions for accessibility and health code	1	$ 35,000.00	$ 42,438	$ 5,305	$ 47,742	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 35,000	$ 1,138	$ 1,050	$ 1,750	$ 3,500	$ 3,183	$ 849	$ -	$ 1,273
	Replace all doorknobs with levers	35	$ 800.00	$ 33,950	$ 4,244	$ 38,194	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 28,000	$ 910	$ 840	$ 1,400	$ 2,800	$ 2,546	$ 679	$ -	$ 1,019
	MAINTENANCE			**$ 2,564,541**	**$ 320,568**	**$ 2,885,108**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 2,115,085**	**$ 68,740**	**$ 63,453**	**$ 105,754**	**$ 211,509**	**$ 192,341**	**$ 51,291**	**$ -**	**$ 76,936**
	Tuckpointing			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Brick Replacement			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Recaulk Exterior Control Joints			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	New Exit Doors	1	$ 5,000.00	$ 6,063	$ 758	$ 6,820	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 5,000	$ 163	$ 150	$ 250	$ 500	$ 455	$ 121	$ -	$ 182
	Replace Cooler Door	1	$ 6,000.00	$ 7,275	$ 909	$ 8,184	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 6,000	$ 195	$ 180	$ 300	$ 600	$ 546	$ 146	$ -	$ 218
	Replace Lockers in Locker rooms	192	$ 470.00	$ 109,416	$ 13,677	$ 123,093	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 90,240	$ 2,933	$ 2,707	$ 4,512	$ 9,024	$ 8,206	$ 2,188	$ -	$ 3,282
	Roofing replacement - Ballasted Roof Only	70,000	$ 14.30	$ 1,213,713	$ 151,714	$ 1,365,427	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 1,001,000	$ 32,533	$ 30,030	$ 50,050	$ 100,100	$ 91,028	$ 24,274	$ -	$ 36,411
	Replace all exterior windows	11,813	$ 65.00	$ 931,012	$ 116,377	$ 1,047,389	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 767,845	$ 24,955	$ 23,035	$ 38,392	$ 76,785	$ 69,826	$ 18,620	$ -	$ 27,930
	Bleacher Replacement	1	$ 245,000.00	$ 297,063	$ 37,133	$ 334,195	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 245,000	$ 7,963	$ 7,350	$ 12,250	$ 24,500	$ 22,280	$ 5,941	$ -	$ 8,912
	MECHANICAL / ELECTRICAL / PLUMBING			**$ 10,753,663**	**$ 1,344,208**	**$ 12,097,870**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 8,869,000**	**$ 288,243**	**$ 266,070**	**$ 443,450**	**$ 886,900**	**$ 806,525**	**$ 215,073**	**$ -**	**$ 322,610**
	Replace Boilers w/ high-efficiency modular hot water boilers			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Replace steam and condensation return piping with hot water hydronic piping			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Replace all HVAC equipment	127,000	$ 60.00	$ 9,239,250	$ 1,154,906	$ 10,394,156	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 7,620,000	$ 247,650	$ 228,600	$ 381,000	$ 762,000	$ 692,944	$ 184,785	$ -	$ 277,178
	Upgrade Electrical service as needed for mechanical upgrades	1	$ 200,000.00	$ 242,500	$ 30,313	$ 272,813	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 200,000	$ 6,500	$ 6,000	$ 10,000	$ 20,000	$ 18,188	$ 4,850	$ -	$ 7,275
	Replace fused electrical distributin panels	20	$ 8,000.00	$ 194,000	$ 24,250	$ 218,250	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 160,000	$ 5,200	$ 4,800	$ 8,000	$ 16,000	$ 14,550	$ 3,880	$ -	$ 5,820
	Partial plumbing distribution piping replacement	127,000	$ 5.00	$ 769,938	$ 96,242	$ 866,180	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 635,000	$ 20,638	$ 19,050	$ 31,750	$ 63,500	$ 57,745	$ 15,399	$ -	$ 23,098
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	PA Sytem	127,000	$ 2.00	$ 307,975	$ 38,497	$ 346,472	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 254,000	$ 8,255	$ 7,620	$ 12,700	$ 25,400	$ 23,098	$ 6,160	$ -	$ 9,239
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ADDITIONS / RENOVATIONS			**$ 3,862,661**	**$ 482,833**	**$ 4,345,494**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 3,185,700**	**$ 103,535**	**$ 95,571**	**$ 159,285**	**$ 318,570**	**$ 289,700**	**$ 77,253**	**$ -**	**$ 115,880**
	Classroom Renovation (Medium Duty)	22,791	$ 40.00	$ 1,105,364	$ 138,170	$ 1,243,534	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 911,640	$ 29,628	$ 27,349	$ 45,582	$ 91,164	$ 82,902	$ 22,107	$ -	$ 33,161
	Classroom Renovation (Light Duty)	16,250	$ 25.00	$ 492,578	$ 61,572	$ 554,150	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 406,250	$ 13,203	$ 12,188	$ 20,313	$ 40,625	$ 36,943	$ 9,852	$ -	$ 14,777
	Corridors (Ceiling/Electrical)	13,703	$ 20.00	$ 332,298	$ 41,537	$ 373,835	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 274,060	$ 8,907	$ 8,222	$ 13,703	$ 27,406	$ 24,922	$ 6,646	$ -	$ 9,969
	Science Room Remodel (1025, 800)	1,825	$ 150.00	$ 331,922	$ 41,490	$ 373,412	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 273,750	$ 8,897	$ 8,213	$ 13,688	$ 27,375	$ 24,894	$ 6,638	$ -	$ 9,958
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	demo/replace 1936 former locker room for secure entrance, open lobby and ramp access to auditorium	3,300	$ 400.00	$ 1,600,500	$ 200,063	$ 1,800,563	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 1,320,000	$ 42,900	$ 39,600	$ 66,000	$ 132,000	$ 120,038	$ 32,010	$ -	$ 48,015
	Addition to access wrestling room from Elementary Wing	1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Kitchen Equipment (775 SQFT)	775		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Kitchen Equipment - Kitchen Equipment	1		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	SITE DEVELOPMENT			**$ 245,077**	**$ 30,635**	**$ 275,711**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	x					**$ 202,125**	**$ 6,569**	**$ 6,064**	**$ 10,106**	**$ 20,213**	**$ 18,381**	**$ 4,902**	**$ -**	**$ 7,352**
	Mill & Repave Parking Lot	7,350	$ 27.50	$ 245,077	$ 30,635	$ 275,711	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ 202,125	$ 6,569	$ 6,064	$ 10,106	$ 20,213	$ 18,381	$ 4,902	$ -	$ 7,352
				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	x					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	FINANCE COSTS					**$ -**	**$ -**	**$ -**			x												**$ -**	
	Allowance for Discount Bidding						$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Capitalized Interst					-	$ -	$ -	$ -	$ -	x													
	Legal and Fiscal Costs					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -														
	Estimated Investment Earnings					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -														
	Rounding					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -														
	District Cash Contribution					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -														
	TOTAL BUDGET			**$ 19,590,253**	**$ 2,448,782**	**$ 22,039,035**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**						**$ 16,156,910**	**$ 525,100**	**$ 484,707**	**$ 807,846**	**$ 1,615,691**	**$ 1,469,269**	**$ 391,805**	**$ -**	**$ 587,708**
																73.3%	2.4%	2.2%	3.7%	7.3%	0.0 6.7%	1.8%	0.0%	2.7%
																	3.25%	3.00%	5.00%	10.00%	7.50%	2.00%	0.00%	3.00%

Secondary School in Hector