

2022 CAPITAL PROJECTS BOND PROPOSITION

Vote – Thursday, December 8, 2022

Polls Open 7 AM - 9 PM @ Secondary School Gymnasium



Financial Facts

- The total cost of the approximately 50 capital projects included in the scope of work is \$43.996 million, of which \$70,000 will be paid by donated funds and bonds will be issued in an amount not to exceed \$43.926 million.
- The retirement in 2022-23 of a portion of the District's current outstanding debt provides the opportunity to accomplish the capital projects proposed in the upcoming bond proposition, while mitigating the net impact on Manhasset's taxpayers.
- If approved, and under the assumption that the total amount of authorized bonds are issued in full by June 2023, the estimated net impact of this bond proposition on the 2023-24 tax bill for the average taxable assessed value for school taxes of a home in Manhasset is estimated to be less than \$302.
- Examples of the estimated net impact of this bond proposition on your 2023-24 school tax bill are shown below:

If Your Taxable Assessed Value for School Taxes is:	The Estimated Net Impact on Your 2023-24 Tax Bill will be:
\$620	\$151
\$930	\$227
\$1,240 (Average)	\$302
\$1,550	\$378
\$1,860	\$453

See the District's website for information on how to determine your estimated net impact.

For more information on the proposed bond, please scan the QR code.



\$302

Net impact of this bond proposition on the 2023-24 tax bill for the average taxable assessed value for school taxes of a home in Manhasset.

Did You Know?

The Class 1 school tax rate for a single family home in Nassau County in 2021-22 ranged from a high of \$3,193 to a low of \$1,265. **Manhasset's Class 1 school tax rate was \$1,265, the lowest in Nassau County.** This has been the case for many years.

PROPUESTA PARA EMITIR BONOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN CAPITALARIA 2022

Votación: jueves 8 de diciembre de 2022



Las urnas abrirán de 7 AM a 9 PM en el gimnasio de la escuela secundaria

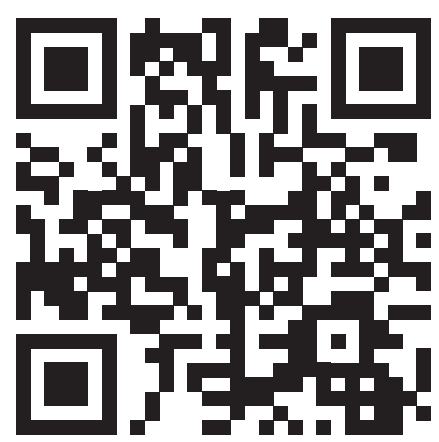
Datos financieros

- El coste total de aproximadamente 50 proyectos de inversión capitalaria incluidos en el alcance de trabajo es de \$43.996 millones, de los cuales \$70,000 se pagarán con fondos donados, y se emitirán bonos por un valor máximo de \$43.926 millones.
- La cancelación en 2022-2023 de una parte de la deuda pendiente actual del distrito ofrece la oportunidad de llevar a cabo los proyectos de inversión capitalaria presentados en la próxima propuesta para la emisión del bono; al mismo tiempo, se mitigará el impacto neto para los contribuyentes de Manhasset.
- En caso de ser aprobado, y asumiendo que se emita la cantidad total de los bonos autorizados para junio de 2023, se calcula que el impacto neto estimado de esta propuesta para la emisión del bono en la factura de impuestos 2023-2024 para el valor de tasación imponible de una vivienda en Manhasset será menos de \$302.
- A continuación, se muestran algunos ejemplos que el impacto neto estimado de esta propuesta para la emisión del bono tendrá en su factura de impuestos escolares para 2023-2024:

Si su valor de tasación imponible para impuestos escolares es:	El impacto neto estimado en su factura de impuestos para 2023-2024 será:
\$620	\$151
\$930	\$227
\$1,240 (promedio)	\$302
\$1,550	\$378
\$1,860	\$453

Consulte el sitio web del distrito para obtener información sobre cómo determinar su impacto neto estimado.

Escanee el código QR para obtener más información sobre la propuesta para la emisión del bono.



\$302

Impacto neto de esta propuesta para la emisión del bono en la factura de impuestos 2023-2024 para el valor de tasación imponible promedio para los impuestos escolares de una vivienda en Manhasset.

¿SABÍA?

La tasa de impuestos escolares de clase 1 para viviendas unifamiliares en el condado de Nassau en 2021-2022 estuvo entre un valor alto de \$3,193 y un valor bajo de \$1,265. La tasa de impuestos escolares de clase 1 en Manhasset fue de \$1,265, la más baja en el condado de Nassau. Esto ha sido así durante muchos años.

2022 CAPITAL PROJECTS BOND PROPOSITION

Vote – Thursday, December 8, 2022

Polls Open 7 AM - 9 PM @ Secondary School Gymnasium



Capital Projects Highlights

Safety and Security – \$10.36 million

- Replace fire alarm systems in all three schools.
- Further harden classroom and corridor doors, including interior locking mechanisms, to impede forced entry in all three schools.
- Remove remaining asbestos from instructional spaces in all three schools.
- Install security booth at the entrance to the Secondary School campus.
- Widen Dennis Street/Memorial Place access road to the Secondary School campus to create safer standard-sized two-way traffic lanes.
- Seek to redesign Munsey Park parking lots for more efficient traffic flow, replace Belgium block with concrete curbing and repave all lots.
- Provide direct access from the Congressional Church parking lot to Munsey Park.
- Examine and address the cause of sinkholes in the Shelter Rock parking lot and repave the bus loop, asphalt play area and parking lots.
- Replace cracking sidewalks on Shelter Rock Road and on the Shelter Rock campus.



Classroom and corridor doors would be hardened at each school to impede forced entry.



Shelter Rock sinkholes would be examined and addressed.



The Dennis Street/Memorial Place access road to the Secondary School would be widened to create safer standard-sized two-way traffic lanes.



At Munsey Park and Shelter Rock, drainage issues would be addressed and all lots would be repaved.

For more information on the proposed bond, please scan the QR code.



PROPUESTA PARA EMITIR BONOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN CAPITALARIA 2022

Votación: jueves 8 de diciembre de 2022



Las urnas abrirán de 7 AM a 9 PM en el gimnasio de la escuela secundaria

Lo más destacado de los proyectos de inversión capitalaria

Seguridad: \$10.36 millones

- Sustituir los sistemas de alarma contra incendios en las tres escuelas.
- Reforzar aún más las puertas de los salones de clases y los pasillos, incluidos los mecanismos de cierre interior, para impedir la entrada forzada en las tres escuelas.
- Retirar el asbesto restante de los espacios educativos en las tres escuelas.
- Instalar una cabina de seguridad en la entrada del campus de la escuela secundaria.
- Ensanchar la calle de acceso al campus de la escuela secundaria por Dennis Street/Memorial Place para crear carriles bidireccionales de tamaño estándar más seguros.
- Intentar rediseñar los estacionamientos de Munsey Park para que el tráfico sea más eficiente, sustituir los adoquines por bordillos de hormigón y repavimentar todos los estacionamientos.
- Proporcionar un acceso directo desde el estacionamiento de la iglesia congregacional hasta el Munsey Park.
- Examinar y abordar la causa de los sumideros en el aparcamiento de Shelter Rock, repavimentar el recorrido de autobuses y asfaltar la zona de juegos y los estacionamientos.
- Reemplazar las veredas agrietadas en Shelter Rock Road y en el campus de Shelter Rock.



Escanee el código QR para obtener más información sobre la propuesta para la emisión del bono.



2022 CAPITAL PROJECTS BOND PROPOSITION

Vote – Thursday, December 8, 2022

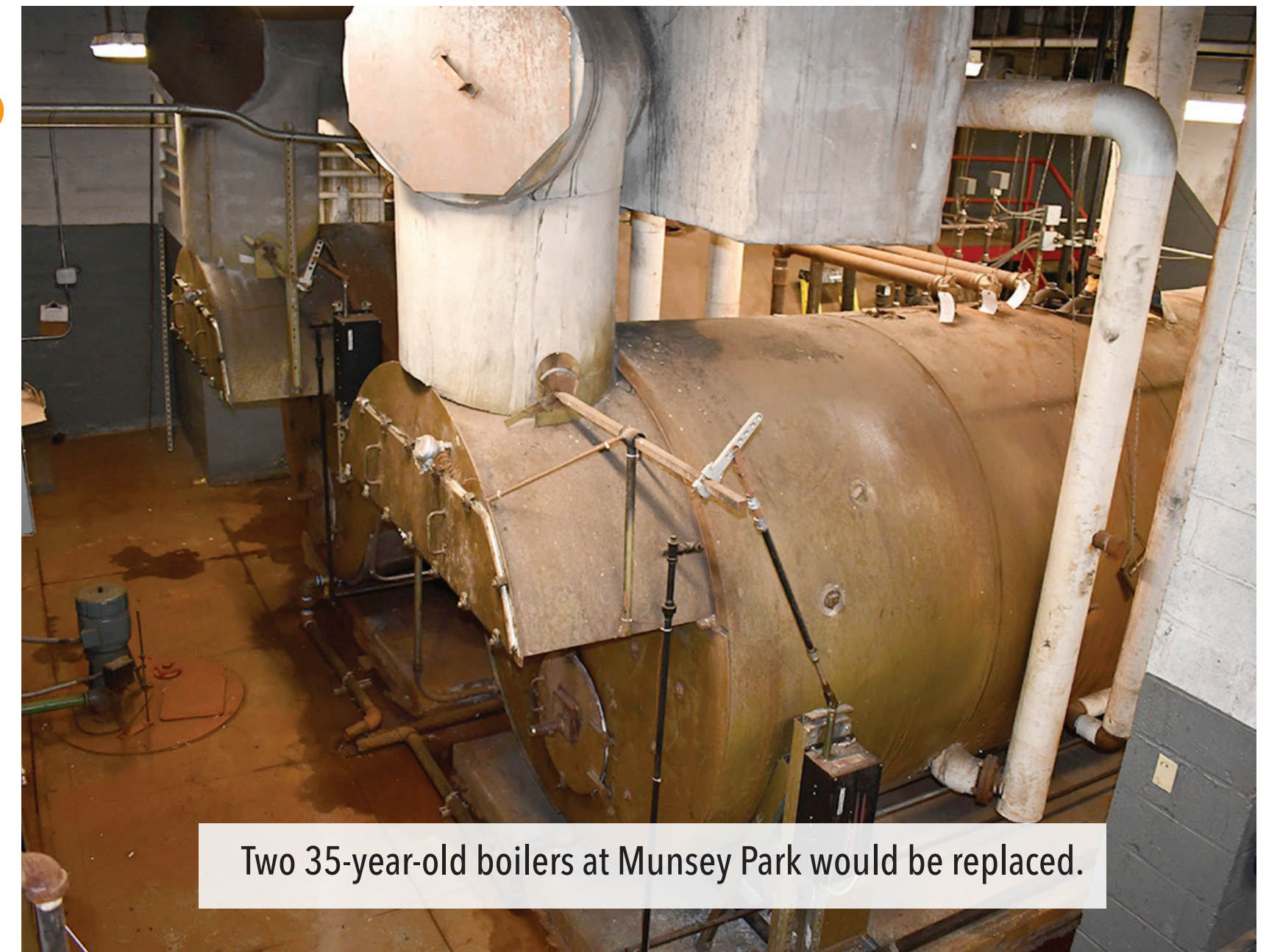
Polls Open 7 AM - 9 PM @ Secondary School Gymnasium



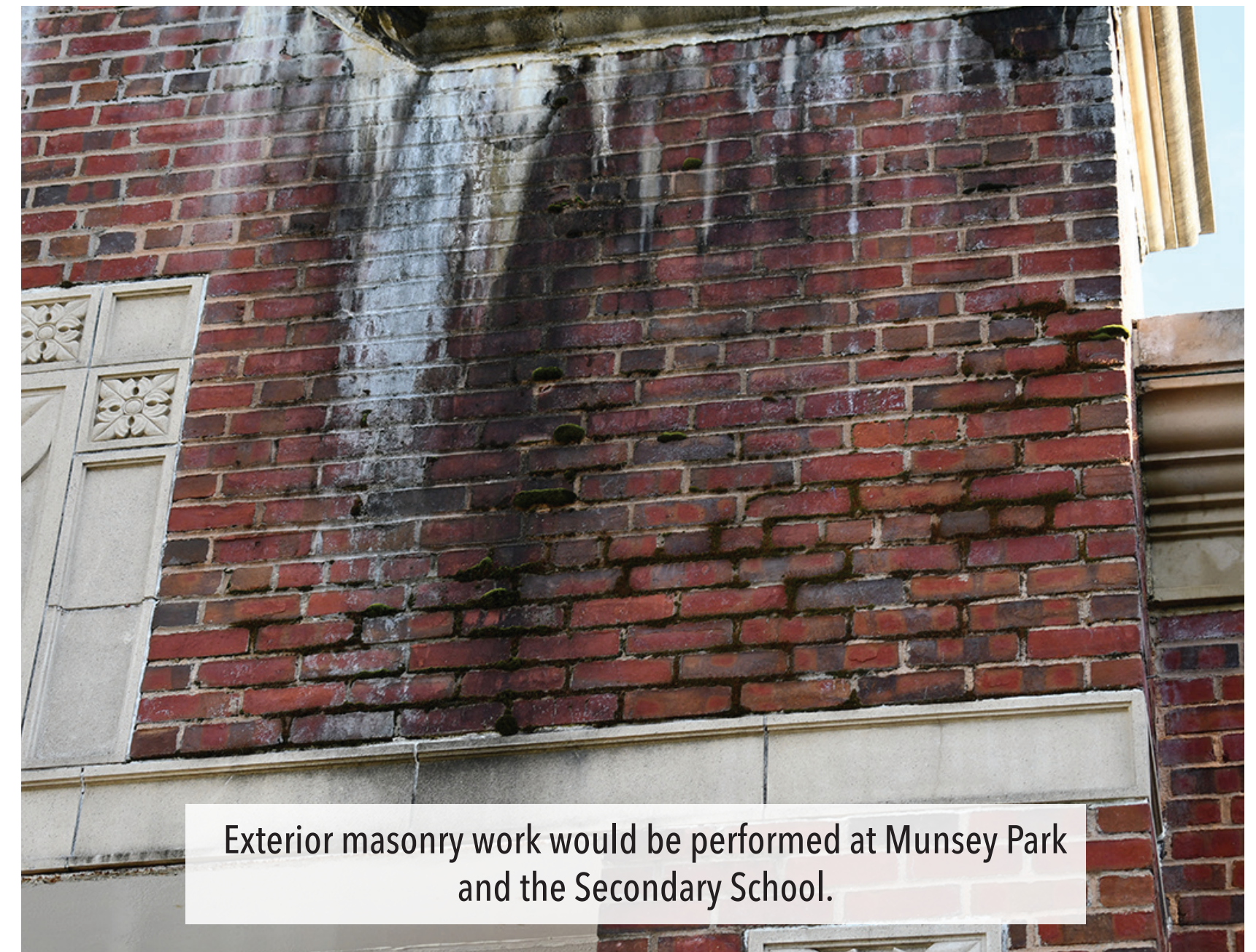
Capital Projects Highlights

Infrastructure – \$11.96 million

- Install air conditioning units at all three schools in any classroom that is not currently cooled.
- Reconstruct bathrooms in all three schools that have not been recently renovated.
- Upgrade electrical systems in all three schools, including providing incremental incoming service to Munsey Park.
- Replace remaining unit ventilators (that provide fresh air flow) that are original to the buildings.
- Reconstruct masonry at Munsey Park and Secondary School to re-seal the buildings' "envelopes" to prevent water infiltration/damage.
- Replace multipurpose room exterior doors at Munsey Park.
- Reconstruct and/or replace slate roof at Munsey Park.
- Replace two 35-year-old boilers at Munsey Park.
- Remove buried oil tanks at Munsey Park and Shelter Rock.
- Replace several HVAC units in the Reading Suite at Shelter Rock.



Two 35-year-old boilers at Munsey Park would be replaced.



Exterior masonry work would be performed at Munsey Park and the Secondary School.



Air conditioning units would be installed in every classroom in the District that is not currently cooled.



Bathrooms at all three schools would be renovated to include new fixtures, partitions, lighting and improved ventilation.

For more information on the proposed bond, please scan the QR code.



PROPUESTA PARA EMITIR BONOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN CAPITALARIA 2022

Votación: jueves 8 de diciembre de 2022

Las urnas abrirán de 7 AM a 9 PM en el gimnasio de la escuela secundaria



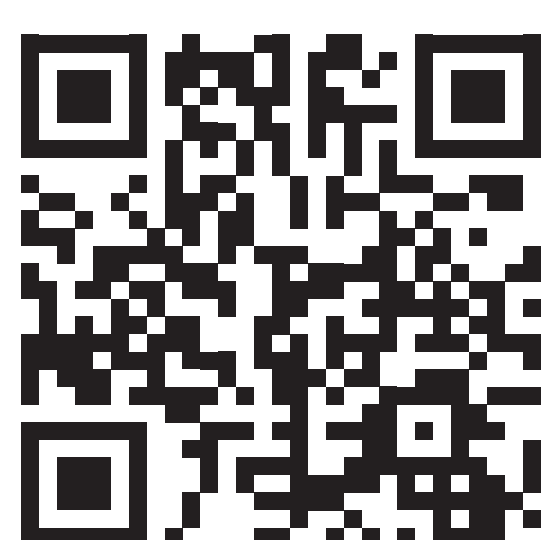
Lo más destacado de los proyectos de inversión capitalaria

Infraestructura: \$11.96 millones

- Instalar aires acondicionados en todas las tres escuelas en cualquier salón de clases que actualmente no esté refrigerado.
- Reconstruir los baños de las tres escuelas que no hayan sido renovados recientemente.
- Actualizar los sistemas eléctricos de las tres escuelas, incluido el servicio de entrada incremental a Munsey Park.
- Sustituir los ventiladores restantes (que proporcionan un flujo de aire fresco) originales de los edificios.
- Reconstruir la mampostería en Munsey Park y la escuela secundaria para volver a sellar las "envolturas" de los edificios para prevenir que el agua se filtre o cause daños.
- Sustituir las puertas exteriores de la Sala de Usos Múltiples de Munsey Park.
- Reconstruir o sustituir el techo de tejas de Munsey Park.
- Sustituir dos calderas de 35 años de Munsey Park.
- Retirar los depósitos de petróleo enterrados en Munsey Park y Shelter Rock.
- Sustituir varias unidades de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) en la Sala de Lectura de Shelter Rock.



Escanee el código QR para
obtener más información sobre
la propuesta para la emisión
del bono.



2022 CAPITAL PROJECTS BOND PROPOSITION

Vote – Thursday, December 8, 2022

Polls Open 7 AM - 9 PM @ Secondary School Gymnasium



Capital Projects Highlights

Academic and Co-Curricular Projects – \$21.67 million

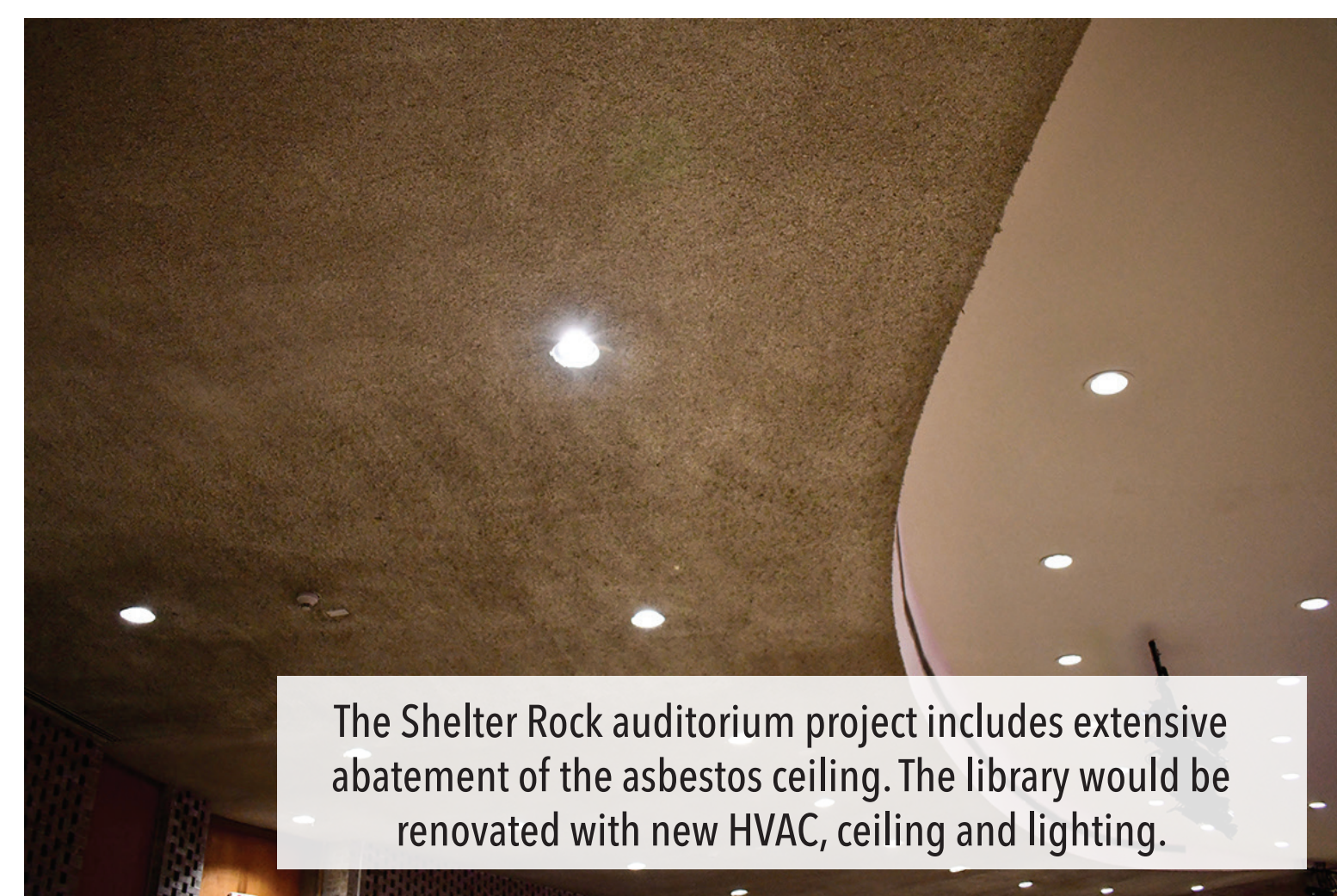
- Redesign and renovate the multipurpose space known as the Black Box Theatre and the adjoining spaces at the Secondary School to modernize the learning and meeting space and improve the functionality and supervision of the adjoining spaces.
- Renovate and modernize the Secondary School auditorium to include new seats, flooring, sound system, stage floor and fascia, lighting, curtains, electrical rigging, extended fly space and sound booth.
- Modernize the Special Education Life Skills classroom at the Secondary School.
- Modernize the Family and Consumer Sciences classroom at the Secondary School.
- Redesign and expand the Social Studies office and lab space at the Secondary School.
- Replace the four original tennis courts at the Secondary School.
- Replace the Stadium Field turf, refurbish the running track, replace the asphalt pavement on the east side of the Stadium Field, and add concrete pad for visitor bleachers.
- Reconstruct the baseball field to include a multipurpose turf in the outfield to create multiple opportunities for the community's athletes to practice and play.
- Reimagine/redesign the Munsey Park library by relocating a downsized circulation desk to create additional small-group and collaborative learning spaces and adding air conditioning to the space.
- Create additional small-group instruction and office space by repurposing the unused locker rooms at Munsey Park.
- Create appropriate instrument storage space within the music corridor at Munsey Park.
- Remove sunken built-ins and level floors in certain classrooms at Shelter Rock.
- Renovate the Speech Suite at Shelter Rock.
- Upgrade library ventilation, air conditioning, lighting and ceiling at Shelter Rock.
- Renovate the Shelter Rock auditorium to include new seating, sound system, lighting, and asbestos abatement and replacement of the ceiling.



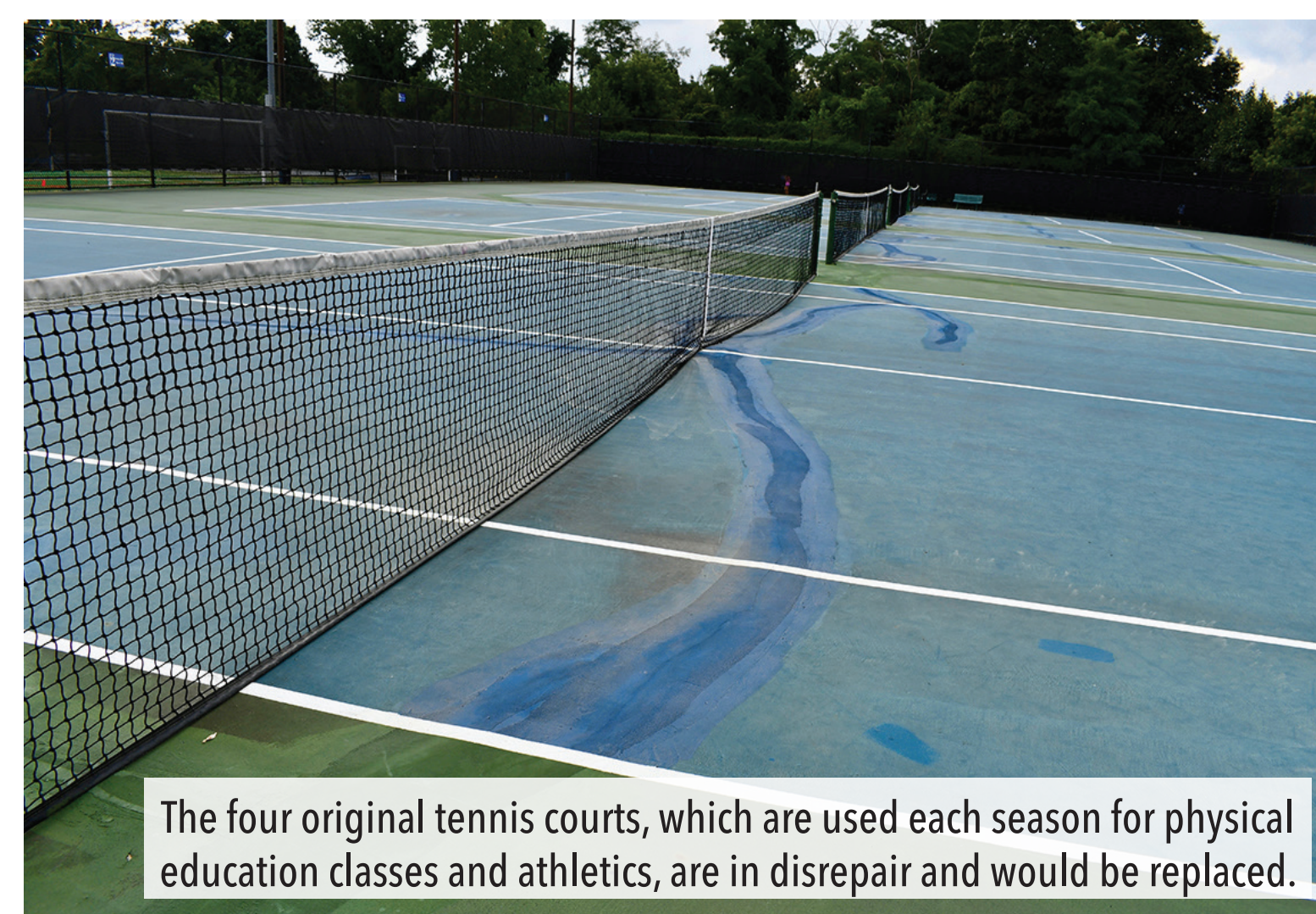
Reclaim unused locker room spaces at Munsey Park to create additional small-group instruction space.



The Black Box Theatre/Multipurpose Room at the Secondary School would be completely renovated.

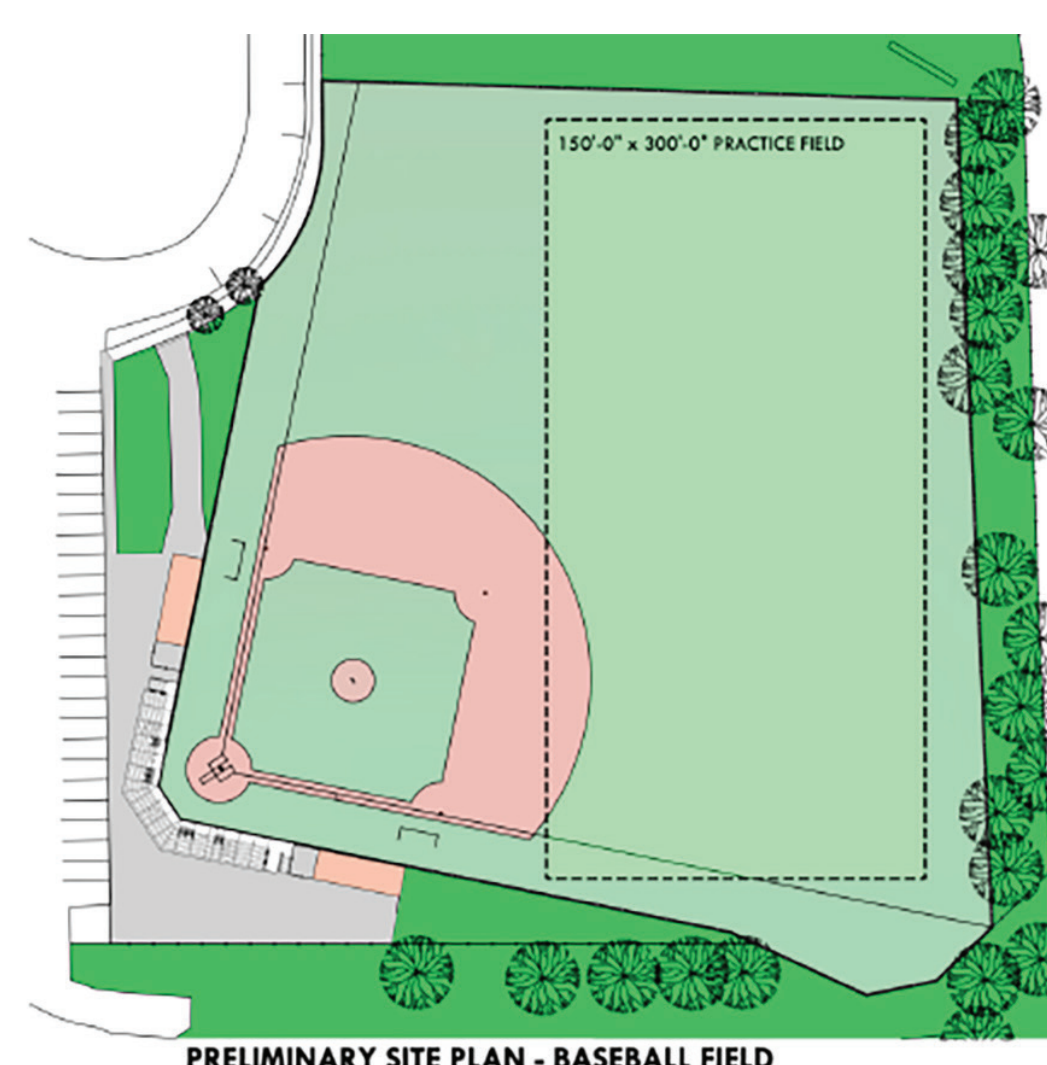
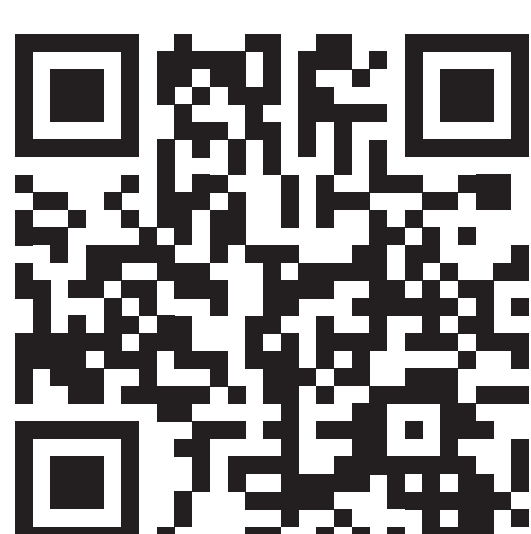


The Shelter Rock auditorium project includes extensive abatement of the asbestos ceiling. The library would be renovated with new HVAC, ceiling and lighting.



The four original tennis courts, which are used each season for physical education classes and athletics, are in disrepair and would be replaced.

For more information on the proposed
bond, please scan the QR code.



PRELIMINARY SITE PLAN - BASEBALL FIELD

The baseball field would be reconstructed to include a new multipurpose turf in the outfield.

PROPUESTA PARA EMITIR BONOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN CAPITALARIA 2022

Votación: jueves 8 de diciembre de 2022

Las urnas abrirán de 7 AM a 9 PM en el gimnasio de la escuela secundaria



Lo más destacado de los proyectos de inversión capitalaria

Proyectos académicos y cocurriculares:
\$21.67 millones

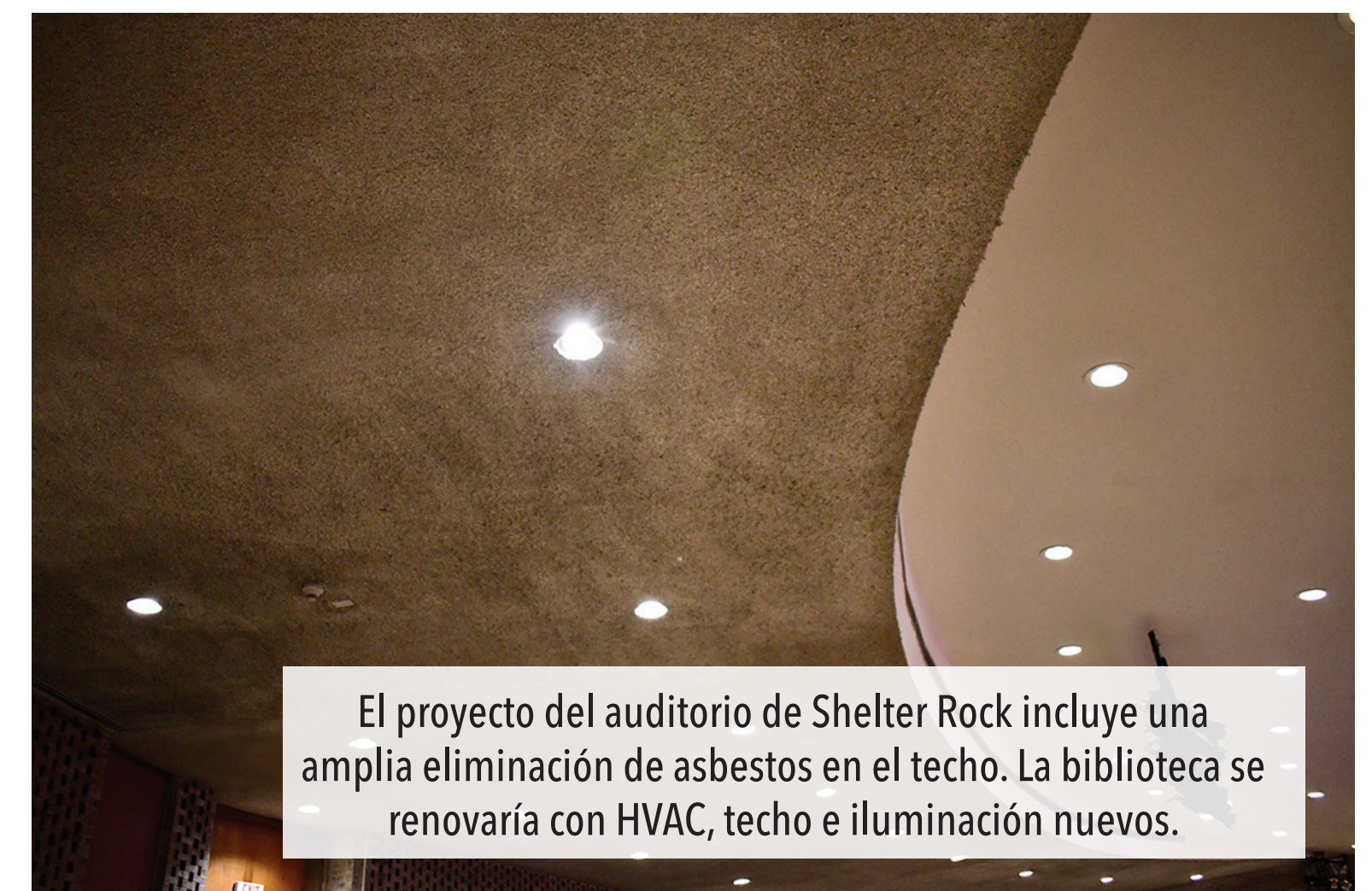
- Rediseñar y renovar el espacio de usos múltiples conocido como Black Box Theatre y los espacios contiguos en la escuela secundaria para modernizar el espacio de aprendizaje y de reunión y mejorar la funcionalidad y la supervisión de los espacios contiguos.
- Renovar y modernizar el auditorio de la escuela secundaria para incluir nuevas butacas, piso, sistema de sonido, suelo del escenario y fascia, iluminación, cortinas, instalación eléctrica, ampliación de la tramoya y la cabina de sonido.
- Modernizar el salón de clases de Habilidades para la Vida de Educación Especial en la escuela secundaria.
- Modernizar el salón de clases de Ciencias de la Familia y del Consumidor en la escuela secundaria.
- Rediseñar y ampliar la oficina de Estudios Sociales y el laboratorio de la escuela secundaria.
- Sustituir las cuatro canchas de tenis originales en la escuela secundaria.
- Sustituir el césped artificial del estadio, reformar la pista de atletismo, sustituir el pavimento asfáltico del lado este del campo del estadio y agregar una plataforma de hormigón para las gradas de los visitantes.
- Reconstruir el campo de béisbol para incluir un césped de usos múltiples en el campo exterior a fin de crear muchas oportunidades para que los atletas de la comunidad entrenen y jueguen.
- Reidear o rediseñar la biblioteca del Munsey Park reubicando un escritorio de circulación reducido para crear espacios adicionales para grupos pequeños y para el aprendizaje colaborativo, e instalando un aire acondicionado en el lugar.
- Crear un espacio adicional para oficinas y la enseñanza en grupos pequeños reutilizando los vestuarios no utilizados en Munsey Park.
- Crear un espacio apropiado para guardar instrumentos dentro del pasillo de Música en Munsey Park.
- Eliminar los muebles y pisos en desnivel en algunos salones de clases en Shelter Rock.
- Renovar la Sala de Oratoria de Shelter Rock.
- Mejorar la ventilación, el aire acondicionado, la iluminación y el techo de la biblioteca de Shelter Rock.
- Renovar el auditorio de Shelter Rock para incluir nuevos asientos, sistema de sonido e iluminación, reducir asbestos y sustituir el techo.



Reutilizar los espacios de vestuarios no utilizados en Munsey Park para crear un espacio adicional para la enseñanza en grupos pequeños.



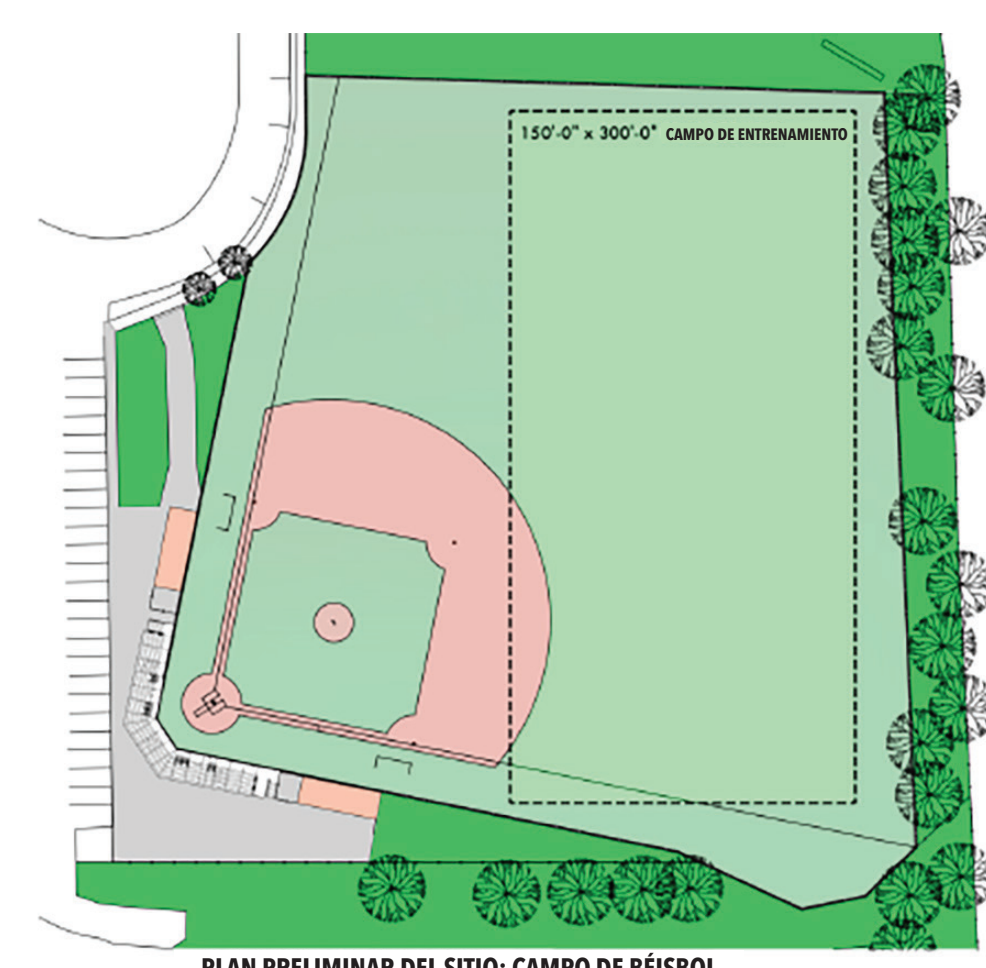
Se renovaría por completo el Black Box Theatre/la Sala de Usos Múltiples de la escuela secundaria.



El proyecto del auditorio de Shelter Rock incluye una amplia eliminación de asbestos en el techo. La biblioteca se renovaría con HVAC, techo e iluminación nuevos.



Las cuatro canchas de tenis originales, que se utilizan cada temporada para las clases de educación física y atletismo, están en mal estado, y serían sustituidas.



PLAN PRELIMINAR DEL SITIO: CAMPO DE BÉISBOL

El campo de béisbol se reconstruiría para incluir un césped artificial para usos múltiples en el campo exterior.

Escanee el código QR para obtener más información sobre la propuesta para la emisión del bono.

