



MANHASSET

PUBLIC SCHOOLS

VOTE
December 8, 2022

www.manhassetsschools.org

2022 CAPITAL PROJECTS BOND PROPOSITION VOTE

Thursday, December 8, 2022

7 AM - 9 PM @ Secondary School Gym

Dear Neighbor,

Our District is fortunate to have beautiful buildings. The Secondary School and Munsey Park Elementary are both over 80 years old, and Shelter Rock Elementary is 54 years old. Because of their age, the buildings require constant care, maintenance and modernizing to continue to serve the needs of both our students and our community.

On Thursday, December 8, 2022, residents will have the opportunity to vote on a capital projects bond proposition, totaling \$43.996 million, of which \$70,000 will be paid by donated funds and bonds will be issued in an amount not to exceed \$43.926 million. As the District looks toward the future and how it can best invest in our students and our schools, the approximately 50 projects included in the proposed scope of work will allow us to improve safety and security and building infrastructure, as well as update and modernize facilities to enhance our students' academic and co-curricular experiences.

The bond proposition adopted by the Board is the result of several months of careful research, analysis and collaboration with the community members on our District's Long-Term Facilities Planning Committee. From April to the end of August 2022, 19 committee members representing

diverse groups within our community participated with the District's architect and Administration in the extensive work to identify and prioritize the capital projects included in the bond proposition. A total of 69 projects totaling \$59.1 million initially were considered. The Committee ultimately prioritized and coalesced around the approximately 50 projects included in this bond proposition. We thank the committee members for their dedicated work in service to our community.

Yearly budgets finance the District's annual operations, and capital reserves are used to fund important smaller-scale capital projects. Periodic bond financing is a cyclical tool used to fund larger-scale capital improvements and investments in the District's facilities. The retirement in 2022-23 of a portion of the District's current outstanding debt provides the opportunity to accomplish this important work while mitigating the net impact on Manhasset's taxpayers.

Based on September 2022 information provided by Nassau County and projected interest rates, if the bond proposition is approved by the community, the estimated net impact on the 2023-24 tax bill for the average taxable assessed value for school taxes of a home in Manhasset is estimated to be less than \$302 per year.

If approved by voters on Thursday,

December 8, 2022, the funding would finance the approximately 50 capital projects, as detailed on pages 2-3 of this newsletter. The proposition includes \$10.36 million in safety and security upgrades, \$11.96 million in infrastructure projects, and \$21.67 million in academic and co-curricular projects, across all three buildings.

The vote will be held on Thursday, December 8, 2022, between the hours of 7 AM to 9 PM in the Manhasset Secondary School Gymnasium. Residents are encouraged to visit www.manhassetsschools.org for more information on the bond proposition, including a detailed list of capital projects planned for each school. Questions may be directed to Superintendent of Schools Dr. Gaurav Passi at gpassi@manhassetsschools.org or the Board of Education at boe@manhassetsschools.org

The District looks forward to your participation, as your vote plays an important part in maintaining our District's solid foundation of educational excellence.

Respectfully,
The Manhasset Board of Education
Patricia Aitken, *President*
Jill Pullano, *Vice President*
Nadia Giannopoulos
Steven Panzik
Erin Royce

Spotlight on Our Commitment to Ongoing Long-Term Facilities Planning

Safety and Security - \$10.36 million

- Replace fire alarm systems in all three schools.
- Further harden classroom and corridor doors, including interior locking mechanisms, to impede forced entry in all three schools.
- Remove remaining asbestos from instructional spaces in all three schools.
- Install security booth at the entrance to the Secondary School campus.
- Widen Dennis Street/Memorial Place access road to the Secondary School campus to create safer standard-sized two-way traffic lanes.
- Seek to redesign Munsey Park parking lots for more efficient traffic flow, replace Belgium block with concrete curbing and repave all lots.
- Provide direct access from the Congressional Church parking lot to Munsey Park.
- Examine and address the cause of sinkholes in the Shelter Rock parking lot and repave the bus loop, asphalt play area and parking lots.
- Replace cracking sidewalks on Shelter Rock Road and on the Shelter Rock School campus.



Classroom and corridor doors would be hardened at each school to impede forced entry.



For more information on the proposed bond, please scan the QR code.



Academic and Co-Curricular Projects - \$21.67 million

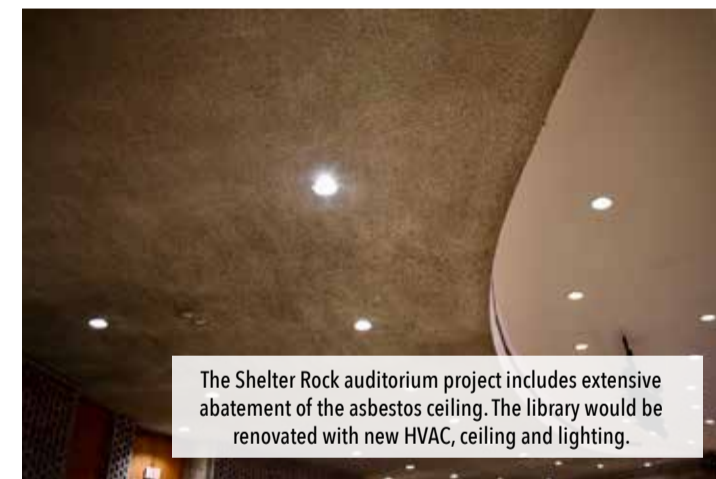
- Redesign and renovate the multipurpose space known as the Black Box Theatre and the adjoining spaces at the Secondary School to modernize the learning and meeting space and improve the functionality and supervision of the adjoining spaces.
- Renovate and modernize the Secondary School auditorium to include new seats, flooring, sound system, stage floor and fascia, lighting, curtains, electrical rigging, extended fly space and sound booth.
- Modernize the Special Education Life Skills classroom at the Secondary School.
- Modernize the Family and Consumer Sciences classroom at the Secondary School.
- Redesign and expand the Social Studies office and lab space at the Secondary School.
- Replace the four original tennis courts at the Secondary School.
- Replace the Stadium Field turf, refurbish the running track, replace the asphalt pavement on the east side of the Stadium Field, and add a concrete pad for visitor bleachers.
- Reconstruct the baseball field to include a multipurpose turf in the outfield to create multiple opportunities for the community's athletes to practice and play.
- Reimagine/redesign the Munsey Park library by relocating a downsized circulation desk to create additional small-group and collaborative learning spaces and adding air conditioning to the space.
- Create additional small-group instruction and office space by repurposing the unused locker rooms at Munsey Park.
- Create appropriate instrument storage space within the music corridor at Munsey Park.
- Remove sunken built-ins and level floors in certain classrooms at Shelter Rock.
- Renovate the Speech Suite at Shelter Rock.
- Upgrade library ventilation, air conditioning, lighting and ceiling at Shelter Rock.
- Renovate the Shelter Rock auditorium to include new seating, sound system, lighting, and asbestos abatement and replacement of the ceiling.



Reclaim unused locker room spaces at Munsey Park to create additional small-group instruction space.



The Black Box Theatre/Multipurpose Room at the Secondary School would be completely renovated.



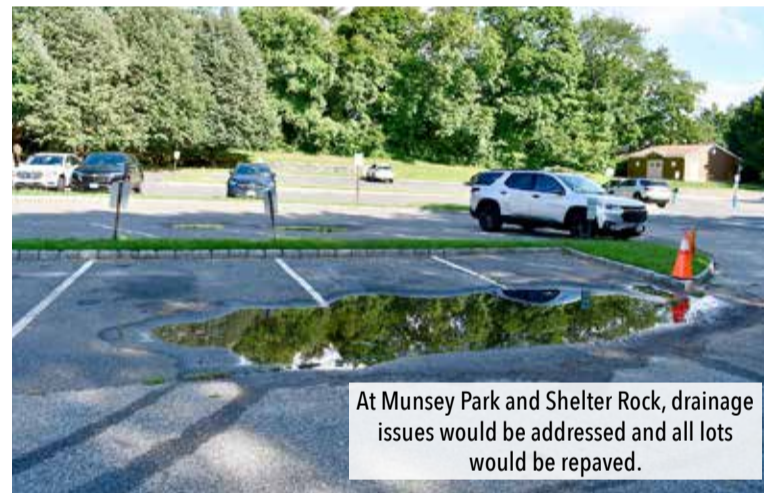
The Shelter Rock auditorium project includes extensive abatement of the asbestos ceiling. The library would be renovated with new HVAC, ceiling and lighting.



Shelter Rock sinkholes would be examined and addressed.



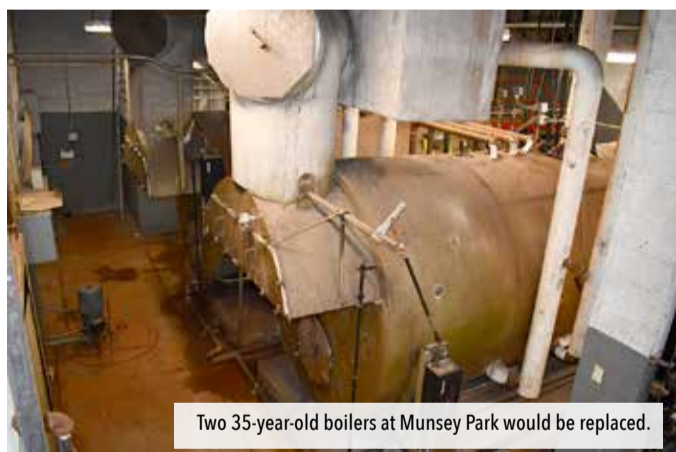
The Dennis Street/Memorial Place access road to the Secondary School would be widened to create safer standard-sized two-way traffic lanes.



At Munsey Park and Shelter Rock, drainage issues would be addressed and all lots would be repaved.

Infrastructure - \$11.96 million

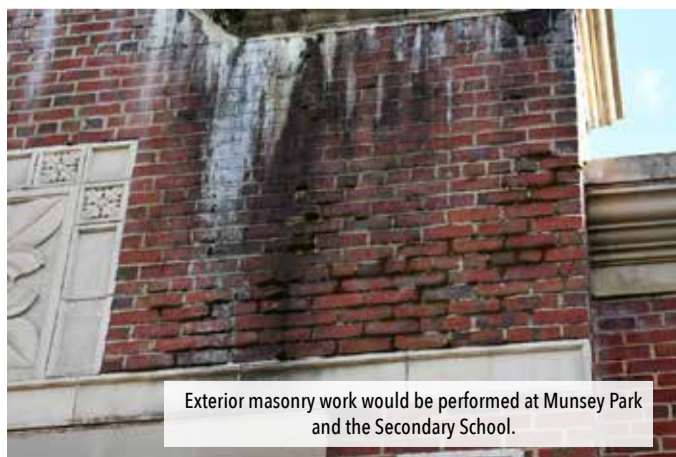
- Install air conditioning units at all three schools in any classroom that is not currently cooled.
- Reconstruct bathrooms at all three schools that have not been recently renovated.
- Upgrade electrical systems in all three schools, including providing incremental incoming service to Munsey Park.
- Replace remaining unit ventilators (that provide fresh air flow) that are original to the buildings.
- Reconstruct masonry at Munsey Park and Secondary School to reseal the buildings' "envelopes" to prevent water infiltration/damage.
- Replace multipurpose room exterior doors at Munsey Park.
- Reconstruct and/or replace slate roof at Munsey Park.
- Replace two 35-year-old boilers at Munsey Park.
- Remove buried oil tanks at Munsey Park and Shelter Rock.
- Replace several HVAC units in the Reading Suite at Shelter Rock.



Two 35-year-old boilers at Munsey Park would be replaced.



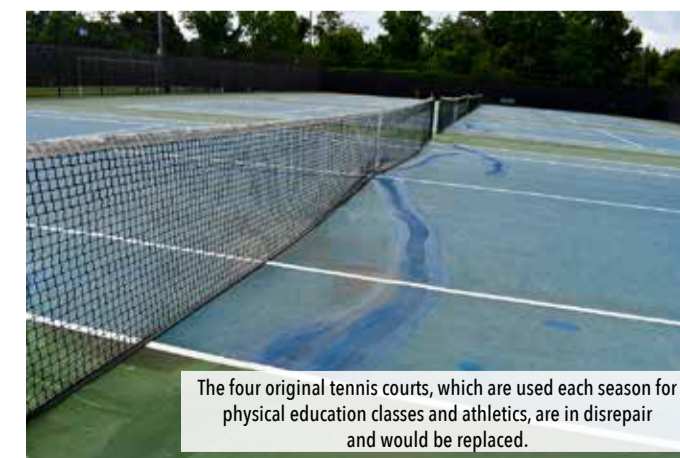
Air conditioning units would be installed in every classroom in the District that is not currently cooled.



Exterior masonry work would be performed at Munsey Park and the Secondary School.



Bathrooms at all three schools would be renovated to include new fixtures, partitions, lighting and improved ventilation.



The four original tennis courts, which are used each season for physical education classes and athletics, are in disrepair and would be replaced.



The baseball field would be reconstructed to include a new multipurpose turf in the outfield.

ECRWSS
Postal Customer
Manhasset, NY 11030

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Q: What is included in the proposed bond?

A: The bond proposition includes approximately 50 projects that are designed to improve safety, security and building infrastructure at each of the District's schools and enhance academic and co-curricular spaces throughout the District. For a detailed list of proposed projects, see pages 2-3.

Q: What will these projects cost and how will they be funded?

A: The total capital projects bond proposition is \$43.996 million, of which \$70,000 will be paid by donated funds and bonds will be issued in an amount not to exceed \$43.926 million.

Q: How much will this cost the average taxpayer?

A: Larger scale capital projects typically take several years to complete and bonds will actually be issued based upon the final construction schedule. Under the assumption that the total amount

of authorized bonds are issued in full by June 2023, for a home in Manhasset assessed at the average taxable assessed value for school taxes of \$1,240, the estimated net impact of this bond proposition on the 2023-24 tax bill is \$302. The actual impact in 2023-24 will be less. See the District's website for information on how to determine your estimated tax impact.

Q: If the project is approved by voters, what is the timeline for construction?

A: Larger scale capital projects and investments in the District's facilities such as this bond proposition typically take several years to complete, and most projects will require the approval of the New York State Education Department. The lead time required for approval of projects is several months, and is dependent on the engineering complexity of the projects. We are hopeful that some of the less complex projects can be completed in Summer 2023. However, it is

likely that most projects will begin in Summer 2024. Some projects, such as the auditorium renovations at the Secondary School and Shelter Rock will take up to a year to fully complete, while minimizing disruption and maximizing safety in the learning environment.

Q: How was the bond proposition developed?

A: The bond proposition is the result of several months of careful research, analysis and collaboration with the 19 community members on our District's Long-Term Facilities Planning Committee. We thank these volunteers for their time and dedication in developing the capital projects plan that is being presented to voters.

Q: Where can I find more information about the bond proposition?

A: All information related to the bond proposition can be found on the district's website, www.manhassetsschools.org.

This includes the capital projects bond proposition Plan, a detailed list of all proposed projects and their associated cost.

Q: What happens if there is funding left over after the planned projects are substantially completed?

A: In the event the capital projects included in the Plan can be accomplished in all material respects for less than the estimated total cost of \$43.996 million, the Board reserves the right, in its discretion, to expend funds on the following items:

- District-wide heating, ventilation and/or air conditioning improvements
- District-wide athletics and recreation facilities and field improvements
- Additional District-wide bathroom renovations
- District-wide reconstruction and reconfiguration of instructional spaces.

DID YOU KNOW?

The Class 1 school tax rate for a single family home in Nassau County in 2021-22 ranged from a high of \$3,193 to a low of \$1,265. **Manhasset's Class 1 school tax rate was \$1,265, the lowest in Nassau County.** This has been the case for many years.

FINANCIAL INFO

- The total cost of the approximately 50 capital projects included in the scope of work is \$43.996 million, of which \$70,000 will be paid by donated funds and bonds will be issued in an amount not to exceed \$43.926 million.
- The retirement in 2022-23 of a portion of the District's current outstanding debt provides the opportunity to accomplish the capital projects proposed in the upcoming bond proposition, while mitigating the net impact on Manhasset's taxpayers.
- Assuming the total amount of authorized bonds are issued in full by June 2023, the estimated net impact of this bond proposition on the 2023-24 tax bill for the average taxable assessed value for school taxes of a home in Manhasset is estimated to be less than \$302.

Questions?

Visit the District's website, www.manhassetsschools.org, or contact Superintendent Dr. Gaurav Passi at 516-267-7705 or email gpassi@manhassetsschools.org

PLEASE REMEMBER TO VOTE: THURSDAY, DECEMBER 8, 2022

7 AM - 9 PM • SECONDARY SCHOOL GYM



For more information on the proposed bond, please scan the QR code.

VOTER INFORMATION

All important voter information can be found on the District's website, www.manhassetsschools.org, including information for receiving an absentee ballot.



MANHASSET

PUBLIC SCHOOLS

VOTACIÓN
8 de diciembre de 2022

www.manhassetsschools.org

PROYECTOS DE CAPITAL PARA 2022

VOTACIÓN DE LA PROPUESTA PARA LA EMISIÓN DE BONOS

Jueves 8 de diciembre de 2022

7:00 AM a 9:00 PM en el gimnasio de la escuela secundaria

Estimado(a) vecino(a):

Nuestro distrito es afortunado de tener hermosos edificios. La escuela secundaria y Munsey Park Elementary tienen más de 80 años, y Shelter Rock Elementary tiene 54 años. Por su antigüedad, los edificios requieren constante cuidado, mantenimiento y modernización para continuar cubriendo las necesidades tanto de nuestros estudiantes como de nuestra comunidad.

El jueves 8 de diciembre de 2022, los residentes tendrán la oportunidad de votar por una propuesta para la emisión de bonos para proyectos de inversión capitalaria por un total de \$43.996 millones, de los cuales \$70,000 se pagarán con fondos donados, y se emitirán bonos por un valor máximo de \$43.926 millones. Mientras el distrito mira hacia el futuro y determina cuál es la mejor manera de invertir en nuestros estudiantes y en nuestras escuelas, los aproximadamente 50 proyectos incluidos en el alcance del trabajo propuesto nos permitirán mejorar la seguridad y la infraestructura edilicia, además de actualizar y modernizar las instalaciones para mejorar la experiencia académica y cocurricular de nuestros estudiantes.

La propuesta para la emisión de bonos implementada por la Junta es el resultado de varios meses de un intenso trabajo de investigación, análisis y colaboración con los miembros de la comunidad del Comité de Planificación de Instalaciones a Largo Plazo de nuestro distrito. Desde abril hasta finales de agosto de 2022, 19 miembros del Comité que representan los diversos grupos de nuestra comunidad

participaron con el arquitecto y la Administración del distrito en el intenso trabajo de identificar y priorizar los proyectos de inversión capitalaria que se incluyeron en la propuesta para la emisión de bonos. Inicialmente, se consideraron un total de 69 proyectos que suman un total de \$59.1 millones. El Comité finalmente priorizó y fusionó los aproximadamente 50 proyectos incluidos en esta propuesta para la emisión de bonos. Les agradecemos a los miembros del Comité por su dedicada labor para servir a nuestra comunidad.

A través de los presupuestos anuales se financian las operaciones anuales del distrito, y las reservas de capital se utilizan para financiar importantes proyectos de inversión capitalaria de menor escala. El financiamiento periódico a través de la emisión de bonos es una herramienta cíclica utilizada para financiar inversiones y mejoras de capital de mayor escala en las instalaciones del distrito. La cancelación en 2022-2023 de una parte de la deuda pendiente actual del distrito ofrece la oportunidad de llevar a cabo esta importante labor y, al mismo tiempo, se mitigará el impacto neto para los contribuyentes de Manhasset.

Según la información que brindó el Condado de Nassau en septiembre de 2022 y las tasas de interés previstas, si la comunidad aprueba la propuesta para la emisión de bonos, se calcula que el impacto neto estimado en la factura de impuestos 2023-2024 para el valor de tasación imponible promedio para los impuestos escolares de una vivienda en Manhasset será menos de \$302 por año.

Si los votantes la aprueban el jueves 8 de diciembre de 2022, los fondos financiarían aproximadamente el 50 % de los proyectos de inversión capitalaria, como se describe en las páginas 2 y 3 de este boletín. La propuesta incluye \$10.36 millones en actualizaciones de seguridad, \$11.96 millones en proyectos de infraestructura y \$21.67 millones en proyectos académicos y cocurriculares, todo en los tres edificios.

La votación se llevará a cabo el jueves 8 de diciembre de 2022 entre las 7:00 a. m. y las 9:00 p. m. en el gimnasio de Manhasset Secondary School. Se recomienda a los residentes que visiten www.manhassetsschools.org para obtener más información sobre la propuesta para la emisión de bonos que incluye una lista detallada de los proyectos de inversión capitalaria planificados para cada escuela. Se podrán enviar preguntas al superintendente de escuelas, el Dr. Gaurav Passi, a gpassi@manhassetsschools.org o a la Junta de Educación a boe@manhassetsschools.org.

El distrito espera con ansias su participación, ya que su voto cumple un papel importante para mantener la sólida base de excelencia educativa de nuestro Distrito.

Atentamente,

Junta de Educación de Manhasset
Patricia Aitken, presidenta
Jill Pullano, vicepresidente
Nadia Giannopoulos
Steven Panzik
Erin Royce

Información destacada sobre nuestro compromiso con la planificación constante de instalaciones a largo plazo

Seguridad - \$10.36 millones

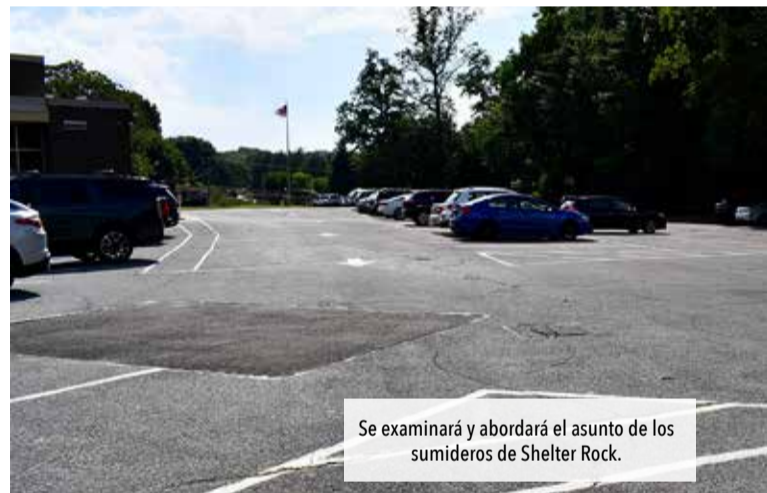
- Sustituir los sistemas de alarma contra incendios en las tres escuelas.
- Reforzar aún más las puertas de los salones de clases y los pasillos, incluidos los mecanismos de cierre interior, para impedir la entrada forzada en las tres escuelas.
- Retirar el asbesto restante de los espacios educativos en las tres escuelas.
- Instalar una cabina de seguridad en la entrada del campus de la escuela secundaria.
- Ensanche la calle de acceso al campus de la escuela secundaria por Dennis Street/Memorial Place para crear carriles bidireccionales de tamaño estándar más seguros.
- Intentar rediseñar los estacionamientos de Munsey Park para que el tráfico sea más eficiente, sustituir los adoquines por bordillos de hormigón y repavimentar todos los estacionamientos.
- Proporcionar un acceso directo desde el estacionamiento de la iglesia congregacional hasta el Munsey Park.
- Examinar y abordar la causa de los sumideros en el aparcamiento de Shelter Rock, repavimentar el recorrido de autobuses y asfaltar la zona de juegos y los estacionamientos.
- Reemplazar las veredas agrietadas en Shelter Rock Road y en el campus de Shelter Rock School.



Las puertas de los salones de clases y los pasillos se reforzarán en cada escuela para impedir la entrada forzada.



Escanee el código QR para obtener más información sobre la propuesta para la emisión de bonos.



Se examinará y abordará el asunto de los sumideros de Shelter Rock.



Se ensanchará la calle de acceso al campus de la escuela secundaria por Dennis Street/Memorial Place para crear carriles bidireccionales de tamaño estándar más seguros.



En Munsey Park y Shelter Rock, se abordarán los problemas de desagües y se repavimentarán todos los estacionamientos.

Proyectos académicos y curriculares: \$21.67 millones

- Rediseñar y renovar el espacio de usos múltiples conocido como Black Box Theatre y los espacios contiguos en la escuela secundaria para modernizar el espacio de aprendizaje y de reunión, y mejorar la funcionalidad y la supervisión de los espacios contiguos.
- Renovar y modernizar el auditorio de la escuela secundaria para incluir nuevas butacas, piso, sistema de sonido, suelo del escenario y fascia, iluminación, cortinas, instalación eléctrica, ampliación de la tramoya y la cabina de sonido.
- Modernizar el salón de clases de Habilidades para la Vida de Educación Especial en la escuela secundaria.
- Modernizar el salón de clases de Ciencias de la Familia y del Consumidor en la escuela secundaria.
- Rediseñar y ampliar la oficina de Estudios Sociales y el laboratorio de la escuela secundaria.
- Sustituir las cuatro canchas de tenis originales en la escuela secundaria.
- Sustituir el césped artificial del estadio, reformar la pista de atletismo, sustituir el pavimento asfáltico del lado este del campo del estadio y agregar una plataforma de hormigón para las gradas de los visitantes.
- Reconstruir el campo de béisbol para incluir un césped de usos múltiples en el campo exterior a fin de crear muchas oportunidades para que los atletas de la comunidad entrenen y jueguen.
- Reidear o rediseñar la biblioteca de Munsey Park reubicando un escritorio de circulación reducido para crear espacios adicionales para grupos pequeños y para el aprendizaje colaborativo, e instalando un aire acondicionado en el lugar.
- Crear un espacio adicional para oficinas y la enseñanza en grupos pequeños reutilizando los vestuarios no utilizados en Munsey Park.
- Crear un espacio apropiado para guardar instrumentos dentro del pasillo de Música en Munsey Park.
- Eliminar los muebles y pisos en desnivel en algunos salones de clases en Shelter Rock.
- Renovar la Sala de Oratoria de Shelter Rock.
- Mejorar la ventilación, el aire acondicionado, la iluminación y el techo de la biblioteca de Shelter Rock.
- Renovar el auditorio de Shelter Rock para incluir nuevos asientos, sistema de sonido e iluminación, reducir asbestos y sustituir el techo.



Reutilizar los espacios de vestuarios no utilizados en Munsey Park para crear un espacio adicional para la enseñanza en grupos pequeños.



Se renovaría por completo el Black Box Theatre/la Sala de Usos Múltiples de la escuela secundaria.



El proyecto del auditorio de Shelter Rock incluye una amplia eliminación de asbestos en el techo. La biblioteca se renovaría con HVAC, techo e iluminación nuevos.

Infraestructura: \$11.96 millones

- Instalar aires acondicionados en las tres escuelas en cualquier salón de clases que actualmente no esté refrigerado.
- Reconstruir los baños de las tres escuelas que no hayan sido renovados recientemente.
- Actualizar los sistemas eléctricos de las tres escuelas, incluido el servicio de entrada incremental a Munsey Park.
- Sustituir los ventiladores restantes (que proporcionan un flujo de aire fresco) originales de los edificios.
- Reconstruir la mampostería en Munsey Park y la escuela secundaria para volver a sellar las "envolturas" de los edificios para prevenir que el agua se filtre o cause daños.
- Sustituir las puertas exteriores de la Sala de Usos Múltiples de Munsey Park.
- Reconstruir o sustituir el techo de tejas de Munsey Park.
- Sustituir dos calderas de 35 años de Munsey Park.
- Retirar los depósitos de petróleo enterrados en Munsey Park y Shelter Rock.
- Sustituir varias unidades de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) en la Sala de Lectura de Shelter Rock.



Se sustituirían dos calderas de 35 años en Munsey Park.



Se instalarían aires acondicionado en todos los salones de clase del distrito que actualmente no estén refrigerados.



Se realizarían trabajos de mampostería exterior en Munsey Park y la escuela secundaria.



Se renovarían los baños de las tres escuelas para incluir nuevos accesorios, mamparas, iluminación y una mejor ventilación.



Las cuatro canchas de tenis originales, que se utilizan cada temporada para las clases de educación física y atletismo, están en mal estado, y serían sustituidas.



PLAN PRELIMINAR DEL SITIO: CAMPO DE BÉISBOL

El campo de béisbol se reconstruiría para incluir un césped artificial para usos múltiples en el campo exterior.

PREGUNTAS FRECUENTES

P: ¿Qué incluye la propuesta para la emisión de bonos?

R: La propuesta para la emisión de bonos incluye aproximadamente 50 proyectos que están diseñados para mejorar la seguridad y la infraestructura edilicia de cada una de las escuelas del distrito y ampliar los espacios académicos y cocurriculares a través del distrito. Para obtener una lista detallada de los proyectos que se proponen, consulte las páginas 2 y 3.

P: ¿Cuánto costarán estos proyectos y cómo se financiarán?

R: La propuesta para la emisión de bonos para los proyectos de inversión capitalaria total es de \$43.996 millones, de los cuales \$70,000 se pagarán con fondos donados, y se emitirán bonos por un valor máximo de \$43.926 millones.

P: ¿Cuánto le costará esto a un contribuyente promedio?

R: Por lo general, lleva varios años completar los proyectos de inversión capitalaria de mayor escala y, en realidad, los bonos se emitirán según el cronograma de construcción final. Asumiendo que se emita la cantidad total de los bonos autorizados para

junio de 2023, se calcula que el impacto neto estimado de esta propuesta para la emisión de bonos en la factura de impuestos 2023-2024 para el valor de tasación imponible promedio para los impuestos escolares de \$1,240 de una vivienda en Manhasset es de \$302. El impacto real en 2023-2024 será menor. Consulte el sitio web del distrito para obtener información sobre cómo determinar su impacto fiscal estimado.

P: Si los votantes aprueban el proyecto, ¿cuál es el cronograma para la construcción?

R: Por lo general, lleva muchos años completar las inversiones y los proyectos de inversión capitalaria de mayor escala en las instalaciones del distrito, como esta propuesta para la emisión de bonos, y la mayoría de los proyectos requieren la aprobación del Departamento de Educación del estado de Nueva York. El plazo que requiere la aprobación de los proyectos es de varios meses, y no depende de la complejidad de la ingeniería de los proyectos. Confiamos en que algunos de los proyectos menos complejos se puedan terminar en el verano de 2023. Sin embargo, es probable que la mayoría de los

proyectos comiencen en el verano de 2024. Algunos proyectos, como las renovaciones del auditorio de la escuela secundaria y Shelter Rock, llevarán hasta un año entero, mientras se minimizan las interrupciones y se maximiza la seguridad en el entorno de aprendizaje.

P: ¿Cómo se desarrolló la propuesta para la emisión de bonos?

R: La propuesta para la emisión de bonos es el resultado de varios meses de un intenso trabajo de investigación, análisis y colaboración con los 19 miembros de la comunidad del Comité de Planificación de Instalaciones a Largo Plazo de nuestro distrito. Les agradecemos a estos voluntarios por su tiempo y dedicación para elaborar el plan de proyectos de inversión capitalaria que se presenta a los votantes.

P: ¿Dónde puedo obtener información adicional sobre la propuesta para la emisión de bonos?

R: Puede encontrar toda la información relacionada a proyectos de inversión capitalaria de la propuesta para la emisión de bonos en el sitio web del distrito,

www.manhassetchools.org. Esto incluye el plan de la propuesta para la emisión de bonos, una lista detallada de todos los proyectos propuestos y el costo asociado.

P: ¿Qué sucede si sobra dinero después de completar sustancialmente los proyectos planificados?

R: En caso de que los proyectos de inversión capitalaria incluidos en el plan se puedan lograr en todos los aspectos materiales por menos del costo total estimado de \$43.996 millones, la Junta se reserva el derecho, a su criterio, de destinar los fondos a los siguientes conceptos:

- Mejoras de calefacción, ventilación y aire acondicionado en todo el distrito
- Mejoras del campo y las instalaciones deportivas y recreativas en todo el distrito
- Renovaciones adicionales de los baños en todo el distrito
- Reconstrucción y reconfiguración de los espacios educativos en todo el distrito

¿SABÍA?

La tasa de impuestos escolares de clase 1 para viviendas unifamiliares en el condado de Nassau en 2021-2022 estuvo entre un valor alto de \$3,193 y un valor bajo de \$1,265. **La tasa de impuestos escolares de clase 1 en Manhasset fue de \$1,265, la más baja en el condado de Nassau.** Esto ha sido así durante muchos años.

INFORMACIÓN FINANCIERA

- El coste total de aproximadamente 50 proyectos de inversión capitalaria incluidos en el alcance del trabajo es de \$43.996 millones, de los cuales \$70,000 se pagarán con fondos donados, y se emitirán bonos por un valor máximo de \$43.926 millones.
- La cancelación en 2022-2023 de una parte de la deuda pendiente actual del distrito ofrece la oportunidad de llevar a cabo los proyectos de inversión capitalaria presentados en la próxima propuesta para la emisión de bonos; al mismo tiempo, se mitigará el impacto neto para los contribuyentes de Manhasset.
- Suponiendo que se emita la cantidad total de los bonos autorizados para junio de 2023, se calcula que el impacto neto estimado de esta propuesta para la emisión de bonos en la factura de impuestos 2023-2024 para el valor de tasación imponible de una vivienda en Manhasset será menos de \$302.

¿Tiene alguna pregunta?

Visite el sitio web del distrito, www.manhassetchools.org, comuníquese con el superintendente, el Dr. Gaurav Passi, al 516-267-7705 o envíe un mensaje por correo electrónico a gpassi@manhassetchools.org.

**RECUERDE VOTAR: JUEVES 8 DE DICIEMBRE DE 2022
7 AM - 9 PM • GIMNASIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA**



Escanee el código QR para obtener más información sobre la propuesta para la emisión de bonos.

INFORMACIÓN PARA VOTANTES

Puede encontrar toda la información importante para votantes en el sitio web del distrito, www.manhassetchools.org, incluida la información para recibir una boleta electoral por ausencia.