




Kerrville ISD has called a bond election in the amount of \$88,960,000. The proposal will provide upgrades and renovations at ALL CAMPUSES.

 **KISD BOND TRANSPARENCY:** For a detailed project breakdown by campus and more information, visit the bond website at www.kerrvilleisdbond.net.

WHAT'S PROPOSED:



DISTRICT-WIDE CAPITAL IMPROVEMENTS

Safety and Security:

- Controlled entry vestibules
- Additional security cameras
- Additional exterior lighting
- Lockdown hardware
- Updated fire alarm systems
- Increased handicap accessibility measures (ramps, door levers, signage, restrooms, etc.)

Aging Infrastructure:

- Replace roofs, HVAC systems, electrical and plumbing
- Resolve drainage and flooding around buildings
- Sidewalk and foundation repairs
- New covered walkways
- Interior finish upgrades
- Technology upgrades
- Capability to support 21st Century learning initiatives



NEW CONSTRUCTION

Hal Peterson Middle School: Built in early 1960s as Tivy HS with renovations/ additions in 1967, 1981 and 2005.

Current Issues:

- Safety: multiple detached buildings and classrooms opening to the exterior, no secured entry, outdated electrical, fire systems, and traffic hazards/ site restrictions at Sidney Baker/ Hwy 16
- Accessibility: equal access upgrades needed throughout
- Aging Infrastructure: Replace roofs, HVAC units, electrical panels, plumbing, and sidewalk and foundation repairs
- Projected renovation costs are 80-85% the value to construct new

Proposed:

- New facility built on Veterans Hwy across from Tivy High School
- Land acquisition/ site preparation for new facility.
- Proceeds from selling the Sidney Baker property will repay the debt to purchase the new land. Any additional proceeds would be put towards priority items identified by the CFAC not in the bond.

New Agriculture Facility:

- Current: multiple deficiencies of safety, security, and aging systems, as well as undersized for current programs
- The location has not been finalized. The district is evaluating the new Hal Peterson and existing Tivy HS sites to determine which location will provide the required space.

PLANNING

Development of the plans for this bond package involved an in-depth process spanning more than a year including:

- Comprehensive Facilities Assessments
- Long Range Facilities Planning Committee
- KISD Staff Feedback/ Input
- Community Facilities Advisory Committee
- Community Survey

BOND BACKGROUND

Tally ES and Tivy HS are the newest KISD facilities, built about 15 years ago. All other campuses are 31-70 years old. These aging campuses do not have controlled entry vestibules to regulate visitor access and do not meet current building codes, classroom size requirements and handicap accessibility requirements. Most mechanical, plumbing and electrical systems are original to the buildings.

TAX INFORMATION

The estimated maximum tax impact of the bond proposal is six cents for a total tax rate of \$1.24. For the average KISD home value of approximately \$208,000, this represents an increase of \$11 per month.

VOTERS 65 AND OVER:

According to state law, KISD property taxes for citizens age 65 or older would not be affected by the bond election if an over 65 exemption application has been filed with the local appraisal district.



Kerrville ISD ha convocado una elección de bonos por un monto de \$88,960,000. La propuesta proporcionará actualizaciones y renovaciones en TODAS las escuelas.

TRANSPARENCIA DE BONOS DE KISD: Para obtener un desglose detallado del proyecto por campus escolar y más información, visite el sitio web de bonos en www.kerrvilleisdbond.net.

LO QUE SE PROPONE:



Mejorías DE CAPITAL DE TODO EL DISTRITO

Seguridad y medidas de seguridad:

- Vestíbulos de entrada controlada
- Cámaras de seguridad adicionales
- Iluminación exterior adicional
- Equipo de bloqueo
- Sistemas de alarma contra incendios actualizados
- Aumentar medidas de accesibilidad para discapacitados (rampas, palancas de puerta, señalización, baños, etcetera.)

Envejecimiento de la infraestructura:

- Reemplazar envejecimiento de techos, climatización, electricidad y plomería
- Resolver el drenaje y las inundaciones alrededor de edificios
- Reparación de acera y fundación
- Nuevas pasarelas cubiertas
- Mejoría de acabado interior
- Mejoría de la infraestructura de tecnología
- Capacidad para apoyar iniciativas de aprendizaje de siglo 21



NUEVA CONSTRUCCIÓN

Secundaria Hal Peterson Middle School: Construido en la década de 1960 conocido antes como Secundaria Tivy HS con renovaciones / adiciones en 1967, 1981 y 2005.

Temas actuales:

- Seguridad: múltiples edificios separados y salones al exterior sin entrada asegurada, electricidad anticuada, sistemas contra incendios, peligros de tráfico / restricciones del sitio en Sidney Baker / Hwy 16
- Accesibilidad: igualdad de acceso necesario para abordar las rampas, puertas, cerraduras de puertas, y accesorios necesarios
- Infraestructura de envejecimiento: reemplazar techos, unidades de HVAC, paneles eléctricos, plomería y reparación de acera y fundación
- Los costos de renovación proyectada son de 80-85% el valor para construir de nuevo

Propuesto:

- Nueva instalación construida en Veterans Hwy frente a escuela secundaria Tivy
- Adquisición de tierras / preparación de sitio para nuevas instalaciones
- Las ganancias de la venta de la propiedad de Sidney Baker pagará la deuda a comprar la tierra nueva. Cualquier producto adicional se pondría a artículos prioritarios identificados por la CFAC no en el bono.

Nueva instalación de agricultura:

- Corriente: las deficiencias múltiples de seguridad, sistemas de seguridad, y sistemas en envejecimiento, así como tamaño insuficientes para los programas actuales
- El sitio no ha sido finalizado. El distrito está evaluando a la nueva secundaria Hal Peterson y sitios existentes de secundaria Tivy HS para determinar que lugar proporcionará el espacio requerido.

PLANIFICACIÓN

El desarrollo de los planes para este paquete de bonos implica un proceso en profundidad que abarca más de un año, que incluye:

- Evaluaciones exhaustivas de las instalaciones
- Comité de planeación de instalaciones a largo plazo
- Comentarios / aportes del personal de KISD
- Comité Consultivo de servicios comunitarios
- Encuesta sobre la comunidad

ANTECEDENTES DE BONOS

Primaria Tally y Secundaria Tivy HS son las más recientes instalaciones de KISD, construidas hace unos 15 años. Todas las otras escuelas tienen 31-70 años de edad. Estos planteles de crianza no tienen vestíbulos de entrada controlados para regular el acceso de visitantes y no cumplen con los códigos actuales de construcción, requisitos de tamaño de salón de clases y requisitos de accesibilidad de minúsculos. Mayoría de los sistemas mecánicos, hidráulicos y eléctricos son originales a los edificios.

INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

El impacto del impuesto máximo estimado de la propuesta de bonos es de seis centavos para un impuesto total de \$1.24. El valor promedio de casas en KISD es aproximadamente \$208,000, esto representa un aumento de \$11 por mes.

LOS VOTANTES DE 65 Y MÁS:

Según ley estatal, los impuestos de KISD a la propiedad para los ciudadanos mayores de 65 años no se verá afectada por la elección de bonos si es que se haya presentado una solicitud de exención de mayores de 65 con el distrito de tasaciones locales.

Día de la Elección: 6 de noviembre de 2018 | Votación anticipada: 22 de octubre – 2 de noviembre de 2018

Regístrese para votar a más tardar el 9 de octubre de 2018