



Horsemen News

PUBLIC SCHOOLS OF THE TARRYTOWNS



Winfield
L. Morse
School



Typical cluttered Morse learning space ▲
Rendering of proposed STEAM lab/library space ▼

Letter from the Board of Education

Dear Public Schools of the Tarrytowns Community Members:

The Public Schools of the Tarrytowns (TUFSD) is presenting a Capital Bond Project, in the amount of \$86,771,134 to the voters on **December 12, 2023**. If approved, funds totaling \$92,771,134 will be utilized to handle infrastructure enhancements in each school to provide students an optimal academic setting. Approximately \$6 million will come from District reserves and approximately 53.6% of total project cost is projected be funded by state aid.

Currently our facilities face challenges that are negatively impacting students' learning environments, especially on the elementary level. Our facilities are very much in need of upgrades in order to provide our students with long-term, safe, secure and fully functional schools. A Five-Year Capital Facilities Plan, which is required by New York State every five years, was used to prioritize the items included in the bond proposition.

Over the last several years, the District has delayed major renovations in order to support programmatic needs. While this has brought amazing educational opportunities for our students and community, our existing building infrastructure has continued to age. The repairs and upgrades that our schools need are currently more than our annual budget can support in any one year. The Capital Bond Project will afford TUFSD the ability to update each building.

TUFSD's goal is to provide a healthy and innovative atmosphere while meeting the needs of all students of culturally, ethnically, and economically diverse backgrounds.

Sincerely,

Public Schools of the Tarrytowns Board of Education:

- President: Ms. Michelle DeFilippis
- Vice President: Ms. Cecelia Gordon
- Trustees: Ms. Krista Barron, Ms. Ida Michael, Mr. John Paine, Ms. Deborah Taylor, Ms. Amanda Wallwin
- District Clerk: Ms. Nelly Valentin





Washington Irving Intermediate School



Rendering of proposed classroom after renovation



Overcrowded classrooms

Projects

Winfield L. Morse School (Grades 1-2)

Building Challenges:

- Classrooms are small and offer no flexibility
- The principal and security officer's offices are not properly stationed, while other service providers are in temporary spaces
- The school nurse's room is too small and outdated
- 4th Floor of original building is isolated, is not easily accessible and lacks natural daylight
- Lacks modern school safety measures and secure entrance vestibule
- Building-wide:
 - Antiquated heating, ventilation, electrical and plumbing systems
 - Not meeting ADA compliance and accessibility standards
 - Basement and Sub-basement flooding

Bond Project Solutions:

- 4 Story, 6 classroom building addition
- Existing classrooms enlarged to meet State standards
- Secure, enclosed outdoor courtyard classroom
- Overall building improvements: new ceilings, lighting, and flooring
- Reorganization and renovations to administrative offices, nurse room, and student support service space
- New corridor to connect the 3rd floor and building wings
- Security upgrades including secure entrance vestibule and security office, door and door hardware replacements, security systems, fire alarm and PA system
- ADA compliance and improved accessibility
- New heating, ventilation and air-cooling systems, electrical service upgrade, and improved energy efficiencies

Tappan Hill School (currently occupied by SWBOCES)

Building Challenges:

- Roof, windows, flooring and ceilings

Bond Project Solutions:

- District to reoccupy Tappan Hill with Kindergarten
- Repair roof
- Building-wide replacement of original windows, flooring, ceilings, and lighting

Washington Irving Intermediate School (Grades 3-5)

Building Challenges:

- The building is at 110% capacity with limited space for creative instructional programs
- Lack of dedicated space for specials: art, band, orchestra and STEAM
- 29 of 38 classrooms are under 770 sq. ft. (SED standard), 13 out of 38 are under 550 sq. ft.
- Gymnasium is antiquated and lacks handicap accessibility
- Building-wide:
 - Antiquated heating, ventilation, electrical, and plumbing systems
 - Lack of school safety measures
 - Not meeting ADA compliance and accessibility standards

Bond Project Solutions:

- 4 Story, 11 classroom building addition of standard size classrooms with room for specials to alleviate overcapacity
- Overall building improvements: new ceilings, lighting, and flooring
- Reorganization and renovation of student support service and administrative spaces; and dedicated space for art, music, library and STEAM
- Security upgrade including new door and door hardware, security systems, fire alarm and PA system
- ADA compliance and improved accessibility, including a gym elevator
- New heating, ventilation and air-cooling systems, electrical service upgrade, and improved energy efficiencies
- Synthetic turf and bleacher replacement; and a new playground

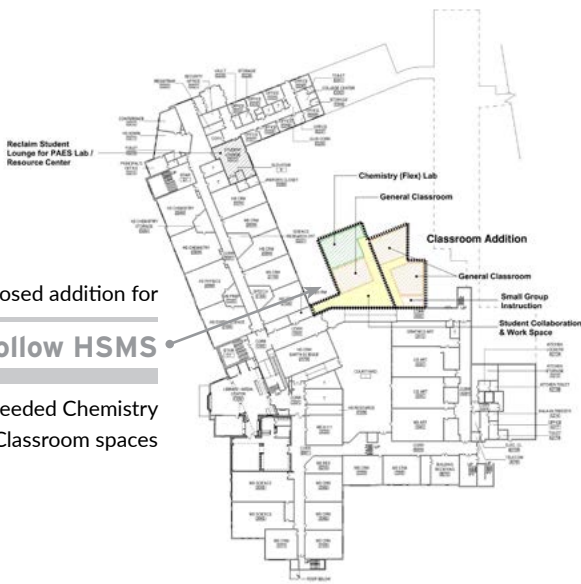
John Paulding School (Pre-K - Kindergarten)

Building Challenges:

- Classrooms were split to accommodate full-day Pre-K resulting in below standard classroom sizes and loss of space
- Student support services such as Speech and ENL have been carved out of standard classrooms resulting in loss of classroom space
- Offices, including the school psychologist and social worker's office, are in spaces half the size of what they should be
- Modulars are now housing Pre-K beyond their useful life

Bond Project Solutions:

- Kindergarten would move to Tappan Hill, JP to become Pre-K only
- Removal of Modulars
- Infrastructure Improvements



Proposed addition for
Sleepy Hollow HSMS
 to add much needed Chemistry
 Lab and Classroom spaces



aerial view showing placement of addition

Sleepy Hollow HSMS (Grades 6-12)

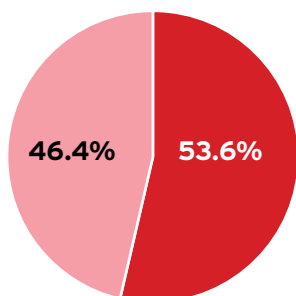
Building Challenges:

- Shared space between HS and MS is overutilized
- Lack of technology space
- Lack of general classrooms and small group learning space
- No room for program growth or innovative course creation

Bond Project Solutions:

- 6,000 sq. ft. building addition to address space constraints
- 3 general classrooms
- 1 Chemistry (Flex) Lab
- Student collaboration and workspace
- Small Group Instruction Space

Projected Revenue for Capital Projects



- Projected portion to be paid by State Aid
- Projected portion to be funded by a bond to be repaid over 15 years

Timeline

The Capital Bond Project’s proposed construction timeline will take place over the course of three years, tentatively starting in 2025. This project pushes to transform our facilities from outdated, overcrowded spaces to an innovative environment to fit student needs. This will allow for positive change in instruction while modernizing the environment in which they learn. Logistics and phasing have been planned to minimize impact on teaching and learning, as well as the cost for taxpayers.

Community feedback is extremely important to TUFSD, and we gathered feedback through surveys, community meetings, and focus groups. We are committed to providing transparency throughout the project and will be providing regular updates at Board of Education meetings, through email correspondences, social media outlets, and on our website.

Frequently Asked Questions

What is a bond?

A bond is a financing option used for school districts to fund large capital projects. School districts are permitted to issue debt in the form of long-term bonds or short-term notes, which are bought by investors with interest rates based on market conditions. Financing a capital project through the issuance of a bond helps to align the cost of the project with available building aid from New York State, which is generally paid out over an assumed period of time.

What happens if we do not pass the bond?

A bond is the most effective option to address the pressing needs of our buildings today and in the near future. If the bond proposition does not pass, the District will need to address building needs in smaller projects over a longer period of time, with funding available through the annual budget which may result in spikes in the tax levy.

How will it improve our facilities?

The work identified in the proposition will address key components:

- Repairing and replacing current aging building systems
- New classroom construction and classroom renovations to reduce overcrowding of classrooms improving the learning environment for students and staff

What is the Tax Levy Increase?

Projected Monthly Cost Increase for a Home with an equalized taxable assessed value of \$800,000	
Fiscal Year	\$/Month
2025	\$0
2026	\$17.97
2027	\$21.35
2028	\$21.20
2029	\$15.57

No tax levy increase attributable to Capital Project after 2029

BOARD OF EDUCATION

Ms. Michelle DeFilippis
President

Ms. Cecelia Gordon
Vice President

Ms. Krista Barron

Ms. Ida Michael

Mr. John Paine

Ms. Deborah Taylor

Ms. Amanda Wallwin

Ms. Nelly Valentin
District Clerk

Dr. Raymond Sanchez
Superintendent of Schools

Horsemen News is produced by
Cara Tomao and Jeffry Braun



Public Schools of the Tarrytowns

200 North Broadway
Sleepy Hollow, NY 10591
914-631-9404 · www.tufsd.org



BOND VOTE

December 12, 2023 from 7:00 am - 9:00 pm

Tarrytown residents may vote in the auditorium at Washington Irving School located at 103 S. Broadway in Tarrytown
Sleepy Hollow residents may vote in the cafeteria of W.L. Morse school located at 30 Pocantico Street in Sleepy Hollow

Who Can Vote?

Qualified voters who are registered with the Westchester County Board of Elections are eligible to vote in School District Elections.

- At least 18 years of age
- A U.S. citizen
- A Resident of the school district for thirty days or longer immediately preceding the vote and not otherwise prohibited from voting

Voter Registration

All citizens registered with the County Board of Elections are eligible to vote in school district elections. In addition, all those who are eligible (U.S. Citizen; at least 18 years of age; district resident for 30 days before election) can be registered as follows:

Monday through Friday – 8:00 AM to 4:00 PM
through December 7, 2023 at the District Clerk's office,
Administration Building, 200 North Broadway,
Sleepy Hollow, NY

Evening Voter Registration

Tuesday, December 5, 2023 - 4:00PM - 8:00PM, Boardroom,
Administration Building, 200 North Broadway, Sleepy Hollow, NY

If you are not registered, you can register with the Westchester County Board of Elections by mail or via the New York State Department of Motor Vehicles website at:

<https://dmv.ny.gov/more-info/electronic-voter-registration-application>

Absentee Voting

Absentee ballots will be mailed to all voters who are registered as permanently sick or disabled with the County Board of Elections. All others who wish absentee ballots must apply. Please call the District Clerk at (914) 631-9404.

Capital Bond Project Updates:

[TUFSD.org/facilities](https://www.tufsd.org/facilities)



Noticias de los jinetes

ESCUELAS PÚBLICAS DE TARRYTOWNS

Carta de la Junta de Educación

Estimados miembros de la comunidad de las escuelas públicas de Tarrytowns::

Las Escuelas Públicas de Tarrytowns (TUFSD) presentarán un Proyecto de Bonos de Capital por un monto de \$86,771,134 a los votantes el **12 de diciembre de 2023**. Si se aprueba, se utilizarán fondos por un total de \$92,771,134 para manejar mejoras de infraestructura en cada escuela para brindar a los estudiantes un ambiente académico óptimo. Aproximadamente \$6 millones provendrán de las reservas del Distrito con aproximadamente el 53.6% del costo total del proyecto se financie con ayuda estatal.

Actualmente, nuestras instalaciones enfrentan desafíos que están impactando negativamente los entornos de aprendizaje de los estudiantes, especialmente en el nivel primario. Nuestras instalaciones necesitan muchas mejoras para brindarles a nuestros estudiantes escuelas seguras y completamente funcionales a largo plazo. Se utilizó un plan de instalaciones de capital de cinco años, requerido por el Estado de Nueva York cada cinco años, para dar prioridad a los elementos incluidos en la propuesta de bonos.

En los últimos años, el Distrito ha retrasado renovaciones importantes para satisfacer las necesidades programáticas. Si bien esto ha brindado increíbles oportunidades educativas para nuestros estudiantes y la comunidad, nuestra infraestructura de edificios existente ha seguido envejeciendo. Las reparaciones y mejoras que nuestras escuelas necesitan actualmente son más de lo que nuestro presupuesto anual puede soportar en un año determinado. El Proyecto de Bonos de Capital brindará a TUFSD la capacidad de actualizar cada edificio.

El objetivo de TUFSD es brindar una atmósfera saludable e innovadora y al mismo tiempo satisfacer las necesidades de todos los estudiantes de orígenes cultural, étnico y económicamente diversos.

Atentamente,

Junta de Educación de las Escuelas Públicas de los Tarrytowns:

- Presidenta: Sra. Michelle DeFilippis
- Vicepresidenta: Sra. Cecelia Gordon
- Fideicomisarios: Sra. Krista Barron, Sra. Ida Michael, Sr. John Paine, Sra. Deborah Taylor, Sra. Amanda Wallwin
- Secretaria de Distrito: Sra. Nelly Valentin



Escuela Winfield L. Morse



Típico espacio de aprendizaje desordenado de la escuela Morse ▶

Representación del espacio de biblioteca/laboratorio STEAM propuesto ▼





Escuela Intermedia Washington Irving



Representación del aula propuesta después de la renovación



Aulas superpobladas

Proyectos

Escuela Winfield L. Morse (Grados 1-2)

Desafíos de construcción:

- Las aulas son pequeñas y no ofrecen flexibilidad
- Las oficinas del director y del oficial de seguridad no están ubicadas adecuadamente, mientras que otros proveedores de servicios se encuentran en espacios temporales
- La sala de enfermería de la escuela es demasiado pequeña y anticuada.
- El cuarto piso del edificio original está aislado, no es de fácil acceso y carece de luz natural
- Carece de medidas modernas de seguridad escolar y de un vestíbulo de entrada seguro
- En todo el edificio:
 - Sistemas anticuados de calefacción, ventilación, electricidad y plomería
 - No cumplir con los estándares de accesibilidad y cumplimiento de la ADA
 - Inundaciones de sótanos y sub-sótanos

Soluciones del proyecto de bonos:

- Ampliación de edificio de 4 pisos y 6 aulas
- Aulas existentes ampliadas para cumplir con los estándares estatales
- Aula segura y cerrada con patio al aire libre
- Mejoras generales del edificio: nuevos techos, iluminación y pisos
- Reorganización y remodelación de oficinas administrativas, sala de enfermería y espacio de servicio de apoyo estudiantil
- Nuevo corredor para conectar el tercer piso y las alas del edificio
- Mejoras de seguridad que incluyen vestíbulo de entrada seguro y oficina de seguridad, reemplazos de puertas y herrajes de puertas, sistemas de seguridad, alarma contra incendios y sistema de megafonía
- Cumplimiento de la ADA y accesibilidad mejorada
- Nuevos sistemas de calefacción, ventilación y refrigeración por aire, mejora del servicio eléctrico y eficiencia energética mejorada

Escuela Tappan Hill (actualmente ocupada por SWBOCES)

Desafíos de construcción:

- Techo, ventanas, pisos y techos

Soluciones del proyecto de bonos:

- El distrito volverá a ocupar Tappan Hill con un jardín de infantes
- Reparar techo
- Reemplazo en todo el edificio de ventanas, pisos, techos e iluminación originales.

Escuela Intermedia Washington Irving (Grados 3-5)

Desafíos de construcción:

- El edificio está al 110% de su capacidad con espacio limitado para programas de instrucción creativa
- Falta de espacio dedicado para servicios especiales: arte, banda, orquesta y STEAM
- 29 de 38 aulas tienen menos de 770 pies cuadrados (estándar SED), 13 de 38 tienen menos de 550 pies cuadrados
- El gimnasio está anticuado y carece de acceso para discapacitados.
- En todo el edificio:
 - Sistemas anticuados de calefacción, ventilación, electricidad y plomería
 - Falta de medidas de seguridad escolar
 - No cumplir con los estándares de accesibilidad y cumplimiento de la ADA

Soluciones del proyecto de bonos:

- Edificio de 4 pisos y 11 aulas. Adición de aulas de tamaño estándar con espacio para clases especiales para aliviar el exceso de capacidad
- Mejoras generales del edificio: nuevos techos, iluminación y pisos
- Reorganización y renovación del servicio de apoyo estudiantil y espacios administrativos; y espacio dedicado para arte, música, biblioteca y STEAM
- Actualización de seguridad que incluye puertas y herrajes nuevos, sistemas de seguridad, alarma contra incendios y sistema de megafonía.
- Cumplimiento de la ADA y accesibilidad mejorada, incluido un ascensor para el gimnasio
- Nuevos sistemas de calefacción, ventilación y refrigeración por aire, mejora del servicio eléctrico y eficiencia energética mejorada
- Reemplazo de césped sintético y gradas; y un nuevo patio de recreo

Escuela John Paulding (Pre-K - Jardín de infantes)

Desafíos de construcción:

- Las aulas se dividieron para dar cabida a Pre-K de día completo, lo que resultó en aulas de tamaño inferior al estándar y pérdida de espacio
- Los servicios de apoyo estudiantil como Speech y ENL han sido eliminados de las aulas estándar, lo que ha resultado en una pérdida de espacio en las aulas
- Las oficinas, incluida la del psicólogo escolar y la del trabajador social, tienen espacios que son la mitad del tamaño que deberían tener
- Los modulares ahora albergan preescolar más allá de su vida útil

Soluciones del proyecto de bonos:

- El jardín de infantes se traslada a Tappan Hill; JP para convertirse únicamente en pre kínder
- Eliminación de Modulares
- Mejoras de infraestructura

Cronología

El cronograma de construcción propuesto por el Proyecto de Bono de Capital se llevará a cabo a lo largo de tres años, comenzando tentativamente en 2025. Este proyecto busca transformar nuestras instalaciones de espacios obsoletos y superpoblados a un entorno innovador que se adapte a las necesidades de los estudiantes. Esto permitirá un cambio positivo en la instrucción y al mismo tiempo modernizará el entorno en el que aprenden. Se han planificado la logística y las fases para minimizar el impacto en la enseñanza y el aprendizaje, así como el costo para los contribuyentes.

Los comentarios de la comunidad son extremadamente importantes para TUFSD y los recopilamos a través de encuestas, reuniones comunitarias y grupos focales. Estamos comprometidos a brindar transparencia durante todo el proyecto y brindaremos actualizaciones periódicas en las reuniones de la Junta de Educación, a través de correspondencia por correo electrónico, medios de comunicación social y en nuestro sitio web.

Preguntas frecuentes

¿Qué es un bono?

Un bono es una opción de financiamiento utilizada por los distritos escolares para financiar grandes proyectos de capital. A los distritos escolares se les permite emitir deuda en forma de bonos a largo plazo o pagarés a corto plazo, que son comprados por inversores con tasas de interés basadas en las condiciones del mercado. Financiar un proyecto de capital mediante la emisión de un bono ayuda a alinear el costo del proyecto con la ayuda de construcción disponible del Estado de Nueva York, que generalmente se paga durante un período de tiempo determinado.

¿Qué pasa si no pasamos el bono?

Un bono es la opción más eficaz para abordar las necesidades apremiantes de nuestros edificios hoy y en el futuro próximo. Si la propuesta de bonos no se aprueba, el Distrito necesitará abordar las necesidades de construcción en proyectos más pequeños durante un período de tiempo más largo, con fondos disponibles a través del presupuesto anual que pueden resultar en aumentos en la recaudación de impuestos.

¿Cómo mejorará nuestras instalaciones?

El trabajo identificado en la propuesta abordará componentes clave:

- Reparación y reemplazo de sistemas de construcción antiguos y actuales
- Construcción de nuevas aulas y renovaciones de aulas para reducir el congestionamiento de las aulas y mejorar el ambiente de aprendizaje para los estudiantes y el personal

¿Qué es el aumento de la recaudación fiscal?

Aumento de costo mensual proyectado para una vivienda con un valor tasado imponible igualado de \$800,000

Año Fiscal	\$/Mes
2025	\$0
2026	\$17.97
2027	\$21.35
2028	\$21.20
2029	\$15.57

No habrá aumento de impuestos atribuible al Proyecto de Capital después de 2029



Adición propuesta para

HSMS de Sleepy Hollow

para agregar espacios de aula y laboratorio de química muy necesarios



vista aérea que muestra la colocación de la adición

Escuela Intermedia/Secundaria de Sleepy Hollow

(Grados 6-12)

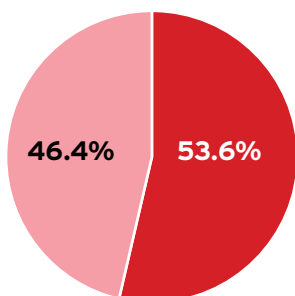
Desafíos de construcción:

- El espacio compartido entre HS y MS está sobreutilizado
- Falta de espacio tecnológico
- Falta de aulas generales y espacio de aprendizaje para grupos pequeños
- No hay espacio para el crecimiento de programas o la creación de cursos innovadores

Soluciones del proyecto de bonos:

- Ampliación de edificio de 6000 pies cuadrados para abordar las limitaciones de espacio
- 3 aulas generales
- 1 laboratorio de química (flexible)
- Espacio de trabajo y colaboración estudiantil
- Espacio de instrucción para grupos pequeños

Ingresos proyectados para proyectos de capital



- Porción proyectada que se pagará con ayuda estatal
- Porción proyectada que se financiará mediante un bono que se reembolsará en 15 años



VOTO DE BONOS

12 de diciembre de 2023 de 7:00 am - 9:00 pm

Los residentes de Tarrytown pueden votar en el auditorio de la escuela Washington Irving ubicada en 103 S. Broadway en Tarrytown
 Los residentes de Sleepy Hollow pueden votar en la cafetería de W.L. Escuela Morse ubicada en 30 Pocantico Street en Sleepy Hollow

¿Quién puede votar?

Los votantes calificados que estén registrados en la Junta Electoral del Condado de Westchester son elegibles para votar en las Elecciones del Distrito Escolar.

- Al menos 18 años de edad
- Un ciudadano estadounidense
- Un residente del distrito escolar durante treinta días o más inmediatamente antes de la votación y que no tenga prohibido votar de otra manera

Registro de votantes

Todos los ciudadanos registrados en la Junta Electoral del Condado son elegibles para votar en las elecciones del distrito escolar. Además, todos aquellos que sean elegibles (ciudadanos estadounidenses; al menos 18 años de edad; residentes del distrito durante 30 días antes de las elecciones) pueden registrarse de la siguiente manera:

De lunes a viernes: de 8:00 a. m. a 4:00 p. m. hasta el 7 de diciembre de 2023 en la oficina del Secretario del Distrito, Edificio administrativo, 200 North Broadway, Sleepy Hollow, Nueva York

Registro de votantes nocturno

Martes 5 de diciembre de 2023 - 4:00 p.m. - 8:00 p.m., sala de juntas, Edificio administrativo, 200 North Broadway, Sleepy Hollow, Nueva York

Si no está registrado, puede registrarse ante la Junta Electoral del Condado de Westchester por correo o a través del sitio web del Departamento de Vehículos Motorizados del Estado de Nueva York en: <https://dmv.ny.gov/more-info/electronic-voter-registration-application>

Voto en ausencia

Las boletas de voto ausente se enviarán por correo a todos los votantes registrados como enfermos o discapacitados permanentemente en la Junta Electoral del Condado. Todos los demás que deseen votar en ausencia deben presentar su solicitud. Llame a la Secretaria del Distrito al (914) 631-9404.

Actualizaciones del Proyecto de Bonos de Capital:

TUFSD.org/facilities