

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
DUNCANVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

Ballot Language – Duncanville Independent School District Proposition A (“Proposition A”)		
☐	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$161,177,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, RENOVATION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS, INCLUDING EQUIPMENT USED FOR SCHOOL
☐	AGAINST	) SAFETY AND SECURITY PURPOSES, CAREER AND TECHNICAL EDUCATION ADDITIONS, AND FOR THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES AND RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$161,177,000	\$198,442,875	\$359,619,875

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Duncanville Independent School District as of August 21, 2023 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District on Time and in Full
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, Duncanville ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$29.10.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Duncanville ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition A in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Duncanville ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Duncanville ISD tax collection percentages, and management of Duncanville ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Duncanville ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Duncanville ISD utilized the following major assumptions:

- (1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued in one installment in order to meet the construction needs of the District. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A assuming the bonds will be in one installment:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Duncanville ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.25% for bonds issued in year 2024 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Duncanville ISD’s outstanding debt obligations as of August 21, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

Year	Existing Debt Service – All Outstanding Obligations	Pro Forma Debt Service – Series 2024^(a)	Pro Forma Total Debt Service
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Total	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Includes the issuance of \$161,177,000 from Proposition A and \$8,823,000 from Proposition B.

(2) Duncanville ISD has assumed the issuance of one (1) series of bonds amortized over a period not to exceed 30 years, with an option to prepay in 10 years, in the aggregate principal amount of \$161,177,000 for Proposition A and \$8,823,000 for Proposition B, for a total aggregate principal amount of \$170,000,000.

(3) Duncanville ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.25%.

(4) Duncanville ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will annually increase by \$324,966,470 in each of the next five (5) years (i.e. years 2024/25 – 2028/29) and remain constant thereafter. Duncanville ISD has assumed a tax collection percentage of 95.0%.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, Duncanville ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled. However, if the November 7, 2023 constitutional amendment increasing the residence homestead exemption amount to \$100,000 is approved, the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, would be \$0.00).

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition A.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE DUNCANVILLE – PROPOSICIÓN A

Lenguaje de la boleta de votación – Distrito Escolar Independiente de Duncanville – Proposición A (“Proposición A”)		
☐	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$161,177,000 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES, INCLUIDOS EQUIPOS UTILIZADOS PARA PROPÓSITOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD ESCOLARES, ADICIONES DE EDUCACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL, Y PARA LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES Y LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
☐	EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$161,177,000	\$198,442,875	\$359,619,875

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville al 21 de agosto de 2023 ³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, en base a las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Duncanville ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$29.10.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, el Duncanville ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Duncanville ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Duncanville ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Duncanville ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Duncanville ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Duncanville ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos en un plazo para satisfacer las necesidades de construcción del Distrito. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

²El Duncanville ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.25% para los bonos emitidos en el año 2024 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Duncanville ISD al 21 de agosto de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados según la Proposición A, suponiendo que los bonos serán emitidos en un plazo:

Año	Servicio de la deuda actual - Todas las obligaciones pendientes	Pro Forma Servicio de la deuda – Serie 2024^(a)	Pro Forma Servicio de la deuda total
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Total	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Incluye la emisión de \$161,177,000 de la Proposición A y \$8,823,000 de la Proposición B.

(2) El Duncanville ISD ha supuesto la emisión de una (1) serie de bonos amortizados a lo largo de un periodo que no supere los 30 años, con una opción de prepagar en 10 años, por la cantidad total de capital de \$161,177,000 para la Proposición A y de \$8,823,000 para la Proposición B, para alcanzar una cantidad total de capital entre ambos de \$170,000,000.

(3) El Duncanville ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.25%.

(4) El Duncanville ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito aumentará anualmente \$324,966,470 en cada uno de los próximos cinco (5) años (es decir, años 2024/25 – 2028/29) y permanecerá constante a partir de entonces. El Duncanville ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 95.0%.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Duncanville ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades. Sin embargo, si el 7 de noviembre de 2023 se aprueba la enmienda constitucional que aumenta la cantidad de la exención a residencias principales a \$100,000, la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos propuestos, si se aprueban, sería de \$0.00).

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición A.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP DUNCANVILLE - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Nội Dung Lá Phiếu - Học Khu Độc Lập Duncanville - Kế Hoạch Đề Nghị A ("Kế Hoạch Đề Nghị A")		
☐	THUẬN	) "PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$161,177,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, BAO GỒM THIẾT BỊ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH BẢO VỆ AN TOÀN VÀ AN NINH TRƯỜNG HỌC, CÁC BỔ SUNG CHO CƠ SỞ GIÁO DỤC NGHỀ VÀ HƯỚNG NGHIỆP, VÀ ĐỂ MUA CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC MỚI VÀ ĐỂ TRANG BỊ THÊM CHO XE BUÝT TRƯỜNG HỌC VỚI CÁC THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC THIẾT BỊ AN NINH, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN."
☐	CHỐNG	)

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
\$161,177,000	\$198,442,875	\$359,619,875

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville tính đến ngày 21 tháng Tám, 2023 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Duncanville ISD ước tính mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ là khoảng \$29.10.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Duncanville ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Duncanville ISD, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Duncanville ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Duncanville ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Duncanville ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Duncanville ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Các trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A dự kiến sẽ được phát hành thành nhiều đợt để đáp ứng các nhu cầu xây dựng của Học Khu. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Học Khu và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A với giả định rằng cách trái phiếu sẽ được trả một lần:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Duncanville ISD giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.25% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2024 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Duncanville ISD tính đến ngày 21 tháng Tám, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

Năm	Khoản Nợ Hiện Tại - Tất Cả Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả	Khoản Nợ Tạm Tính Trước - Kỳ Phát Hành Năm 2024(a)	Tổng Khoản Nợ Tạm Tính Trước
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Tổng	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Bao gồm việc phát hành \$161,177,000 từ Kế Hoạch Đề Nghị A và \$8,823,000 từ Kế Hoạch Đề Nghị B.

(2) Duncanville ISD đã giả định việc phát hành một (1) loạt trái phiếu được trả góp trong khoảng thời gian không quá 30 năm, với tùy chọn trả trước trong 10 năm, trong đó tổng số tiền gốc là \$161,177,000 đối với Kế Hoạch Đề Nghị A và \$8,823,000 đối với Kế Hoạch Đề Nghị B, cho tổng số tiền gốc là \$170,000,000.

(3) Duncanville ISD giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.25%.

(4) Duncanville ISD đã giả định rằng giá trị định thuế trong Học Khu sẽ tăng hàng năm thêm \$324,966,470 trong mỗi năm trong năm (5) năm tới (tức là các năm 2024/25 – 2028/29) và không đổi sau đó. Duncanville ISD đã giả định tỉ lệ phần trăm thu thuế là 95.0%.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Duncanville ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, từ đó dẫn đến giá trị định thuế để đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị thẩm định là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Tuy nhiên, nếu bản sửa đổi hiến pháp ngày 7 tháng Mười Một, 2023 tăng số tiền miễn trừ gia cư do chủ sở hữu cư ngụ lên đến \$100,000 được phê duyệt thì số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với gia cư do chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị thẩm định là \$100,000 để hoàn trả trái phiếu đề xuất, nếu được phê duyệt, sẽ là \$0.00.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
DUNCANVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

Ballot Language – Duncanville Independent School District Proposition B (“Proposition B”)		
☐	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$8,823,000 OF BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT, EQUIPMENT AND UPDATING OF TECHNOLOGY, INCLUDING INTERACTIVE MONITORS, COMPUTERS AND TABLET DEVICES
☐	AGAINST	) FOR STUDENTS IN THE DISTRICT, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$8,823,000	\$2,953,888	\$11,776,888

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Duncanville Independent School District as of August 21, 2023 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Duncanville Independent School District on Time and in Full
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, Duncanville ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$0.00.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Duncanville ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition B in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Duncanville ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Duncanville ISD tax collection percentages, and management of Duncanville ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Duncanville ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Duncanville ISD utilized the following major assumptions:

- (1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued in one installment in order to meet the construction needs of the District. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A assuming the bonds will be in one installment:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Duncanville ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.25% for bonds issued in year 2024 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Duncanville ISD’s outstanding debt obligations as of August 21, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

Year	Existing Debt Service – All Outstanding Obligations	Pro Forma Debt Service – Series 2024 ^(a)	Pro Forma Total Debt Service
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Total	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Includes the issuance of \$8,823,000 from Proposition B and \$161,177,000 from Proposition A.

(2) Duncanville ISD has assumed the issuance of one (1) series of bonds amortized over a period not to exceed 30 years, with an option to prepay in 10 years, in the aggregate principal amount of \$8,823,000 for Proposition B and \$161,177,000 for Proposition A , for a total aggregate principal amount of \$170,000,000.

(3) Duncanville ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.25%.

(4) Duncanville ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will annually increase by \$324,966,470 in each of the next five (5) years (i.e. years 2024/25 – 2028/29) and remain constant thereafter. Duncanville ISD has assumed a tax collection percentage of 95.0%.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, Duncanville ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled. However, if the November 7, 2023 constitutional amendment increasing the residence homestead exemption amount to \$100,000 is approved, the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, would be \$0.00).

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition B.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE DUNCANVILLE – PROPOSICIÓN B

Lenguaje de la boleta de votación – Distrito Escolar Independiente de Duncanville – Proposición B (“Proposición B”)		
☐	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$8,823,000 EN BONOS PARA LA ADQUISICIÓN, MEJORA, EQUIPAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUSO MONITORES INTERACTIVOS, COMPUTADORAS Y DISPOSITIVOS TIPO TABLET PARA LOS ESTUDIANTES Y EL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
☐	EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$8,823,000	\$2,953,888	\$11,776,888

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville al 21 de agosto de 2023 ³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Duncanville
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición B, en base a las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el el Duncanville ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos bajo la Proposición B sería aproximadamente de \$0.00.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, el Duncanville ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Duncanville ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Duncanville ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Duncanville ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Duncanville ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Duncanville ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos en un plazo para satisfacer las necesidades de construcción del Distrito. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados según la Proposición A, suponiendo que los bonos serán emitidos en un plazo:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² El Duncanville ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.25% para los bonos emitidos en el año 2024 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Duncanville ISD al 21 de agosto de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

Año	Servicio de la deuda actual - Todas las obligaciones pendientes	Pro Forma Servicio de la deuda – Serie 2024^(a)	Pro Forma Servicio de la deuda total
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Total	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Incluye la emisión de \$8,823,000 de la Proposición B y \$161,177,000 de la Proposición A.

(2) El Duncanville ISD ha supuesto la emisión de una (1) serie de bonos amortizados a lo largo de un periodo que no supere los 30 años, con una opción de prepagar en 10 años, por la cantidad total de capital de \$8,823,000 para la Proposición B y de \$161,177,000 para la Proposición A, para alcanzar una cantidad total de capital entre ambos de \$170,000,000.

(3) El Duncanville ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.25%.

(4) El Duncanville ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito aumentará anualmente \$324,966,470 en cada uno de los próximos cinco (5) años (es decir, años 2024/25 – 2028/29) y permanecerá constante a partir de entonces. El Duncanville ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 95.0%.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Duncanville ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades. Sin embargo, si el 7 de noviembre de 2023 se aprueba la enmienda constitucional que aumenta la cantidad de la exención a residencias principales a \$100,000, la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos propuestos, si se aprueban, sería de \$0.00).

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
HỌC KHU ĐỘC LẬP DUNCANVILLE – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Nội Dung Lá Phiếu - Học Khu Độc Lập Duncanville - Kế Hoạch Đề Nghị B ("Kế Hoạch Đề Nghị B")		
☐	THUẬN	) “ VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$8,823,000 ĐỂ MUA LẠI, CẢI TIẾN, TRANG BỊ VÀ CẬP NHẬT CÁC THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI, BAO GỒM CÁC MÀN HÌNH TƯƠNG TÁC, CÁC MÁY TÍNH ĐIỆN
☐	CHỐNG	) TOÁN VÀ THIẾT BỊ MÁY TÍNH BẢNG CHO CÁC EM HỌC SINH TRONG HỌC KHU, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.”

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
\$8,823,000	\$2,953,888	\$11,776,888

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville tính đến ngày 21 tháng Tám, 2023 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Duncanville
\$180,145,000	\$66,404,021	\$246,549,021

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Duncanville ISD ước tính mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ là khoảng \$0.00.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Duncanville ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị B cho phép theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Duncanville ISD, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Duncanville ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Duncanville ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Duncanville ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Duncanville ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Các trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A dự kiến sẽ được phát hành thành nhiều đợt để đáp ứng các nhu cầu xây dựng của Học Khu. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Học Khu và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A với giả định rằng cách trái phiếu sẽ được trả một lần:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Duncanville ISD giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.25% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2024 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Duncanville ISD tính đến ngày 21 tháng Tám, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này.

Năm	Khoản Nợ Hiện Tại - Tất Cả Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả	Khoản Nợ Tạm Tính Trước - Kỳ Phát Hành Năm 2024(a)	Tổng Khoản Nợ Tạm Tính Trước
2023/24	\$17,433,481	\$4,701,638	\$22,135,119
2024/25	17,436,531	9,403,275	26,839,806
2025/26	17,495,756	9,403,275	26,899,031
2026/27	16,735,306	9,632,106	26,367,413
2027/28	16,150,056	11,357,913	27,507,969
2028/29	16,139,306	12,503,131	28,642,438
2029/30	16,144,481	12,500,025	28,644,506
2030/31	16,135,606	12,507,206	28,642,813
2031/32	15,963,440	12,679,425	28,642,865
2032/33	17,415,063	11,230,138	28,645,201
2033/34	6,625,831	12,301,375	18,927,206
2034/35	6,624,662	12,299,156	18,923,818
2035/36	6,623,162	12,305,125	18,928,287
2036/37	6,625,494	12,298,756	18,924,250
2037/38	6,623,476	12,304,394	18,927,870
2038/39	6,622,916	12,301,250	18,924,166
2039/40	6,623,227	12,303,669	18,926,896
2040/41	6,629,424	12,295,994	18,925,418
2041/42	6,623,664	12,302,306	18,925,970
2042/43	6,626,227	12,301,556	18,927,783
2043/44	6,626,774	12,298,088	18,924,861
2044/45	6,625,136	12,300,850	18,925,986
2045/46	0	13,097,269	13,097,269
2046/47	0	13,095,244	13,095,244
2047/48	0	13,093,938	13,093,938
2048/49	0	13,096,906	13,096,906
2049/50	0	13,097,706	13,097,706
2050/51	0	13,095,025	13,095,025
2051/52	0	13,097,288	13,097,288
2052/53	0	13,097,788	13,097,788
2053/54	0	13,094,950	13,094,950
Tổng	\$246,549,021	\$371,396,763	\$617,945,784

(a) Bao gồm việc phát hành \$8,823,000 từ Kế Hoạch Đề Nghị B và \$161,177,000 từ Kế Hoạch Đề Nghị A.

(2) Duncanville ISD đã giả định việc phát hành một (1) loạt trái phiếu được trả góp trong khoảng thời gian không quá 30 năm, với tùy chọn trả trước trong 10 năm, trong đó tổng số tiền gốc là \$8,823,000 đối với Kế Hoạch Đề Nghị B và \$161,177,000 đối với Kế Hoạch Đề Nghị A, cho tổng số tiền gốc là \$170,000,000.

(3) Duncanville ISD giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.25%.

(4) Duncanville ISD đã giả định rằng giá trị định thuế trong Học Khu sẽ tăng hàng năm thêm \$324,966,470 trong mỗi năm trong năm (5) năm tới (tức là các năm 2024/25 – 2028/29) và không đổi sau đó. Duncanville ISD đã giả định tỉ lệ phần trăm thu thuế là 95.0%.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Duncanville ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, từ đó dẫn đến giá trị định thuế để đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị thẩm định là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật. Tuy nhiên, nếu bản sửa đổi hiến pháp ngày 7 tháng Mười Một, 2023 tăng số tiền miễn trừ gia cư do chủ sở hữu cư ngụ lên đến \$100,000 được phê duyệt thì số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với gia cư do chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị thẩm định là \$100,000 để hoàn trả trái phiếu đề xuất, nếu được phê duyệt, sẽ là \$0.00.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B.