



Resource Guide *for people* Facing an Eviction

You're probably reading this because you've received an eviction notice. This is a stressful time and this resource guide was designed to guide you through the next steps.

FOLLOW THESE STEPS:

- TAKE A DEEP BREATH.
- APPLY FOR RENTAL ASSISTANCE AND TENANT-LANDLORD MEDIATION.
- APPLY FOR LEGAL ASSISTANCE.
- FILE AN ANSWER WITH LEGAL SUPPORT.
- IF NEEDED, PLAN TO ATTEND YOUR COURT DATE WHICH MAY INCLUDE ASKING FOR WORK OFF, PRINTING EVIDENCE/DOCUMENTATION, AND ARRANGING TRANSPORTATION.
- PLAN FOR THE WORST BUT HOPE FOR THE BEST!

WHAT IS AN EVICTION?

Forceable Entry and Unlawful Detainer (F.E.D.), commonly known as an eviction, is legally removing someone from a property, such as a house or an apartment.

WHAT IS AN ANSWER?

Once you've received an eviction notice, you must file an answer. This is a formal method of admitting, denying, or questioning the eviction. An answer must be filed at the Adams County Justice Center.

Hover over the QR code with your phone camera to file an answer.



Tip: You will likely not win a case based on the inability to pay rent. Your landlord must follow certain steps and procedures to legally remove you from a property. Reach out to legal aid organizations for advice on how to file your answer.

Hover over the QR code with your phone camera for a full list of eviction case terms.



RESOURCES

Rental Assistance

Emergency Rental Assistance (Funds may run out)

- portal.neighborlysoftware.com/ERAP-ADAMSCOUNTYCO/Participant

Almost Home

- almosthomeonline.org
- 303.659.6199; assistance@almosthomeonline.org

ACCESS Housing

- acchouse.org
- 303.289.7078; info@acchouse.org

Growing Home

- For families only
- growinghome.org
- 303.426.0430; assistance@growinghome.org

Legal Aid

- ♥ Colorado Legal Services
 - coloradolegalservices.org
 - 303.837.1313
- ♥ Colorado Poverty Law Project
 - copovertylawproject.org
 - contact@copovertylawproject.org

Tenant-Landlord Mediation & Housing Counseling

- ♥ Brother's Redevelopment
 - coloradohousingconnects.org
 - 844.926.6632

Housing Navigation Center

- ♥ Almost Home
 - almosthomeonline.org
 - Walk-ins welcome, 22 S. 4th Ave., Brighton
 - Monday – Thursday, 9 a.m. – 4 p.m., Friday, 9 a.m. – noon
 - 303.659.6199

Self-Help Resource Center at Adams County Courthouse

- ♥ 17shrc@judicial.state.co.us
- 303.654.3213

Public Benefit Information

- ♥ coloradopeak.force.com
- ♥ For help applying for food, medical, or cash assistance.
- 720.523.2800

Hover over the QR code with your phone camera for a full list of human services programs.



Court Navigator Program

For cases where neither the landlord nor the tenant have an attorney.

- 17navigator@judicial.state.co.us
- 303.659.1161



ADAMS COUNTY
COLORADO

Having trouble getting to the courthouse to file an answer? Email LEarl@adcogov.org with your legal full name, cell phone number, and address. The subject line should be "Lyft to Court."

Guía de recursos para personas que enfrentan un desalojo

Probablemente esté leyendo esto porque recibió un aviso de desalojo. Este es un momento estresante y esta guía de recursos fue diseñada para guiarlo a través de los siguientes pasos.

SIGA LOS SIGUIENTES PASOS:

- RESPIRE PROFUNDO.
- SOLICITE AYUDA DE ALQUILER Y UNA MEDIACIÓN ARRENDADOR-PROPIETARIO.
- SOLICITE ASISTENCIA LEGAL.
- PRESENTE UNA RESPUESTA CON APOYO LEGAL.
- SI ES NECESARIO, PLANEE SU SOLICITUD DE AUSENCIA DE TRABAJO IMPRIMIENDO PRUEBAS / DOCUMENTACIÓN Y ORGANIZANDO EL TRANSPORTE PARA COMPARECER EN CORTE CUANDO NECESITE PRESENTARSE.
- PLANEE LO PEOR ESPERANDO LO MEJOR!

¿QUÉ ES UN DESALOJO?

Entrada forzosa y retención ilegal (F.E.D.), comúnmente conocido como desalojo, es sacar legalmente a alguien de una propiedad, como una casa o un apartamento.

QUE ES UNA RESPUESTA?

Una vez que haya recibido un aviso de desalojo, debe presentar una respuesta. Este es un método formal para admitir, negar o cuestionar el desalojo. La respuesta debe presentarse en el Centro de Justicia del Condado de Adams.

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para presentar una respuesta.



Consejo: Es probable que no gane un caso debido a la imposibilidad de pagar el alquiler. Su arrendador debe seguir ciertos pasos y procedimientos para sacarlo legalmente de una propiedad. Comuníquese con organizaciones de asistencia legal para obtener asesoramiento sobre cómo presentar su respuesta.

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para obtener una lista completa de los términos de casos de desalojo.



RECURSOS:

Asistencia de Alquiler

Emergency Rental Assistance (Los fondos pueden agotarse)

- portal.neighborlysoftware.com/ERAP-ADAMSCOUNTYCO/Participant

Almost Home

- almosthomeonline.org
- 303.659.6199; assistance@almosthomeonline.org

ACCESS Housing

- acchouse.org
- 303.289.7078; info@acchouse.org

Growing Home

- Solo para familias
- growinghome.org
- 303.426.0430; assistance@growinghome.org

Ayuda Legal

♥ Colorado Legal Services

- coloradolegalservices.org
- 303.837.1313

♥ Colorado Poverty Law Project

- copovertylawproject.org
- contact@copovertylawproject.org

Asesoramiento sobre Vivienda y Mediación entre Inquilinos y Propietarios

♥ Brother's Redevelopment

- coloradohousingconnects.org
- 844.926.6632

Centro de Navegación de Viviendas

♥ Almost Home

- almosthomeonline.org
- Bienvenidos sin cita previa, 22 S. 4th Ave., Brighton
- Lunes – Jueves, 9 a.m. – 4 p.m., Viernes, 9 a.m. – Mediodía
- 303.659.6199

Centro de Recursos de Autoayuda en el Juzgado del Condado de Adams

♥ 17shrc@judicial.state.co.us

- 303.654.3213

Información sobre Beneficios Públicos

♥ coloradopeak.force.com

♥ Para obtener ayuda para solicitar asistencia alimenticia, médica o dinero en efectivo.

- 720.523.2800

Coloque la cámara de su teléfono sobre el código QR para obtener una lista completa de los programas que ofrece Servicios Humanos.



Programa de Navegación de la Corte

Para los casos en los que ni el arrendador ni el inquilino tienen un abogado.

- 17navigator@judicial.state.co.us
- 303.659.1161



ADAMS COUNTY
COLORADO

¿Tiene problemas para llegar a la corte para presentar una respuesta? Envíe un correo electrónico a LEarl@adcogov.org con su nombre legal completo, número de teléfono celular y dirección. La línea de asunto debe ser "Lyft to Court".