



**ELGIN ISD**

ONE TOWN • ONE TEAM • ONE FAMILY

# ELECCIÓN DE BONO O FINANZAS 2021

Presentación de Bono o Finanzas de Elgin ISD





# SOBRE NOSOTROS

HECHOS Y CIFRAS

# HECHOS

- Innovación del Distrito
- Becarios (de más de \$35M en 9 años)
- Asociaciones (ACC, E3, CIS, BCC, etc.)
- Access to Opportunities
  - Colegio Anticipado en la Preparatoria
  - P-Tech Programa de Soldadura
  - Programas Académicos Avanzados
  - Programas Extracurriculares/ROTC
  - Trayectoria Profesionales CTE
  - Lenguaje Dual Bidireccional o Bilateral
- Reconocimiento de la Mesa Directiva
  - Junta Escolar de Honor de TASA/TASB 2015
  - Finalista de la Junta Directiva del Año 2020 de HEB



# CIFRAS

- Elgin ISD consta de más de 168 millas cuadradas en porciones de los condados de Bastrop, Lee y Travis
- Aproximadamente 4.992; estudiantes; 830 empleados
- Un Distrito de Rápido Crecimiento: Clasificado # 38 de 257 de los distritos de más rápido crecimiento con más de 3,000 estudiantes.

# PERFIL DEL DISTRITO

7



## ESCUELAS

Centro **POSITIVO** de Desarrollo Infantil

**A (94) = SUPERIOR**

PRIMERO: INTEGRIDAD FINANCIERA  
SISTEMA DE CALIFICACIÓN DE TEXAS

**B (82)** Rendimiento Global

**B (87)** Progreso del Estudiante

**A (91)** Universidad, Carrera y  
Preparación Militar

## Tasa de graduación

MAS ALTA QUE LA REGION  
Y PROMEDIO ESTATAL

94%

# Our Purpose



**Misión:** Elgin ISD asegura una educación de alta calidad que garantiza una experiencia que cambia la vida de todos.

**Visión:** Elgin ISD cambia vidas.



**ELGIN ISD**

ONE TOWN • ONE TEAM • ONE FAMILY

**R**

**Respect**

Every voice matters.

*Respeto - Cada voz es importante.*



**E**

**Elgin Pride**

Embracing our diversity, community, and shared history.

*Orgullo de Elgin - Abrazando nuestra diversidad, comunidad e historia compartida.*



**A**

**Accountability**

Shared responsibility for success.

*Responsabilidad - Responsabilidad compartida para el éxito.*



**C**

**Collaboration**

One Town, One Team, One Family.

*Colaboración - Un pueblo, un equipo, una familia.*



**H**

**High Expectations**

Working hard and having fun.

*Altas Expectativas - Trabajando duro y divirtiéndonos.*



## Valores Fundamentales





# FINANZAS ESCOLARES 101

Entendiendo los Números



**OPERACIONES  
DÍA A DÍA**

Sueldos  
Servicios Públicos  
Desarrollo Profesional  
Útiles Escolares  
Transportación



**M&O**

Operaciones &  
Mantenimiento



**I&S**

Interés &  
Hundimiento

**DEUDA  
SERVICIO**

Los gastos de capital  
Construcción /  
Renovaciones  
Tecnología  
Autobuses Nuevos  
Terrenos

# INGRESOS DEL FONDO GENERAL

\* Basic Allotment: \$6,160



**LOCAL**

- Impuestos de Propiedad
- Otros Ingresos Locales



**ESTADO**

- Programa Escolar Fundamental  
Fondos escolares disponibles



**FEDERAL**

- Costos Indirectos del Programa Federal
- Salud Escolar & Servicios Relacionados (SHARS)

# IMPACTO DE LOS IMPUESTOS TRIBUTARIOS EN LA FINANCIACIÓN ESTATAL

AUMENTO DE  
IMPUESTO FISCAL



INGRESOS ESTATALES  
DISMINUIDOS

\*Asignación Básica: \$6,160

## Servicio de Deuda

- Los fondos recaudados solo se pueden utilizar para el reembolso de la deuda (pagos anuales de capital e intereses).
- Los fondos NO PUEDEN utilizarse para pagar salarios, servicios públicos, etc.
- Los bonos solo se pueden emitir si el distrito recibe la aprobación de los votantes.
- Según el mandato estatal actual, los distritos pueden establecer una tasa de impuesto I&S que no exceda los \$ 0.50 por cada valor de \$ 100 (EISD actual: \$ 0.4642)

## INTERÉS & HUNDIMIENTO (I&S)



### Servicio de Deuda

Capital

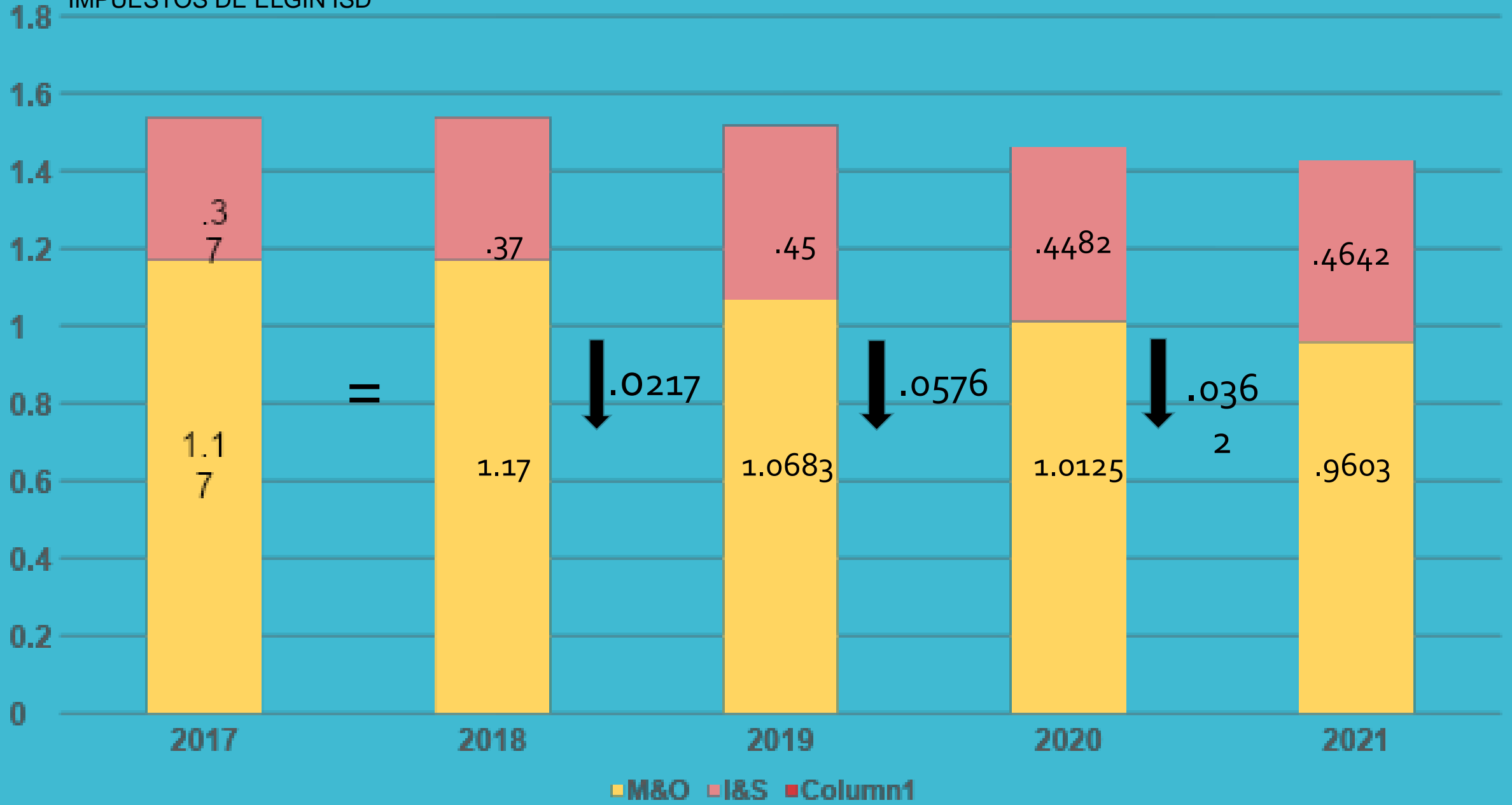
Gastos de Terreno

Edificio

Construcción /Renovaciones

Infraestructura tecnológica

# ELGIN ISD TAX RATE HISTORY



# BONDO de ELGIN ISD

2021



¿POR QUÉ  
AHORA?

- **Crecimiento de Inscripciones y Capacidad del Campus**
- **Historia de las elecciones de bonos**
- **Economía Regional**
  - Empleo en Austin Metro: Tesla, Amazon, Samsung
  - Hipotecas & Venta de Viviendas Nuevas
    - Tasas históricamente bajas que rondan el 3%
    - Inventario = 0.4 meses; casas existentes que no están en la lista
- **Tendencias de Vivienda**
  - Mapas Detallados del Distrito
  - Concentrarse en el Ahora y el futuro
  - Proyecciones a 10 Años
- **Mejorando los Entornos de Aprendizaje**



# HISTORIA DE BONOS

## Proyectos de Bonos: 2003

\$27,010,000

- Nueva escuela primaria
- Adiciones y renovaciones a BTW, EES y EMS (ahora EIS)
- Nuevas instalaciones deportivas en EHS
- Estadio, pista, campos de béisbol y sóftbol, canchas de tenis, dos campos de usos múltiples
- Estacionamiento adicional en EHS
- Rociadores contra incendios en el gimnasio de la escuela preparatoria
- Nueva casa de campo para niñas
- Renovaciones en Adm. Bldg.
- Elementos de mantenimiento prioritario (es decir, ventanas, techos, actualizaciones de energía / tecnología, HVAC, problemas de accesibilidad de la ADA, etc.)

## Proyectos Bono: 2007

\$43,980,000

- Nuevo Campus de la Escuela Secundaria
- Mejoras de capital y tecnología en todo el Distrito
- Renovar la Escuela Secundaria existente a la Escuela Elemental (ahora EIS)
- Adiciones a la Escuela Preparatoria de Elgin
- Mejoras en BTW, NES, & EES
- Agregar estacionamiento para autobuses en Transportación
- Almacén construido al nivel distrito para enviar/recibir

# EL PROCESO (+) EL PAQUETE

**Bono de Elgin ISD 2021**



# CONSTRUYENDO EL BONO

**2021**

Bonos de Ciudadanos del Comité Asesor



**REUNIONES**



**MIEMBROS DEL COMITÉ**



**HORAS ESTIMADAS DE  
VOLUNTARIOS**

# CONSTRUYENDO EL BONO 2021

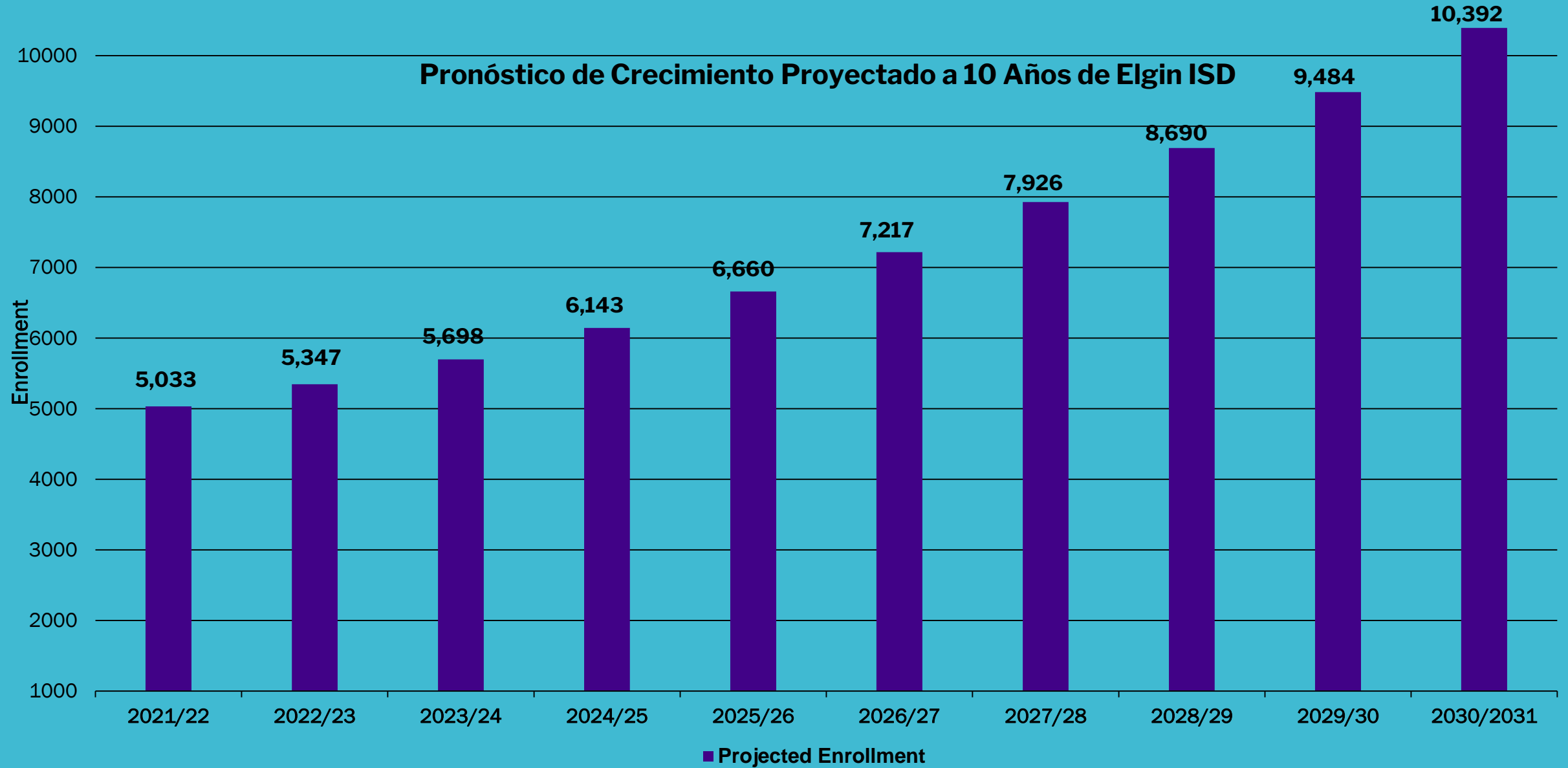
## Reuniones CBAC y Cargo



- Se revisó la información demográfica y el crecimiento de la base de impuestos
- Tour de las instalaciones del distrito
- Se analizó las necesidades actuales y futuras del programa y se tomó en consideración las necesidades prioritarias de las instalaciones identificadas por Elgin ISD
- Proyectos aprobados incluidos en la recomendación de bonos 2021 a la Junta de Fideicomisarios.

# CONSTRUYENDO EL BONO 2021: Impulsado por el Crecimiento

Pronóstico de Crecimiento Proyectado a 10 Años de Elgin ISD



# CONSTRUYENDO EL BONO 2021

## Capacidad y Crecimiento de la Escuela Primaria

	Capacity w/ Port	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Elgin</b>	1009	646	691	719	734	741	754	787	828	894	972
<b>Neidig</b>	812	586	639	689	799	930	1074	1233	1417	1616	1812
<b>Washington</b>	792	806	895	938	978	991	1003	1028	1059	1113	1179

Tanto en la Escuela Primaria Neidig como en la Escuela Primaria Booker T. Washington la inscripción excede (o pronto excederá) la capacidad.

# CONSTRUYENDO EL BONO 2021

## Capacidad y crecimiento de la escuela intermedia

	Cap. w/ Port	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Intermediate</b>	713	688	692	780	936	1052	1183	1258	1310	1361	1432
<b>Middle</b>	990	756	730	790	821	956	1166	1300	1452	1536	1591

Cuando la inscripción excede la capacidad en la escuela intermedia, la mejor opción es trasladar a los estudiantes de quinto grado a las escuelas primarias para usar la capacidad disponible y no construir una nueva escuela.

# CONSTRUYENDO EL BONO 2021

## Capacidad y Crecimiento de la Escuela Preparatoria

---

	Capacity w/ Port	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
High School	1418	1551	1696	1781	1875	1988	2038	2321	2619	2965	3406

- La inscripción actual excede la capacidad
- Se necesitan aulas adicionales, espacios básicos e instalaciones de apoyo para acomodar la inscripción de estudiantes y la expansión del programa CTE

# CONSTRUYENDO EL BONO 2021

## Puntos de Decisión del Comité

Los proyectos prioritarios (puntos de decisión) se presentaron al comité para su consideración.

- Escuela Primaria #4
- Escuela Primaria #5
- **Instalación de 11 ° a 12 ° grado con auditorio**
- Renovaciones y adiciones de la escuela Preparatoria de Elgin (incluido el centro de Bellas Artes)
- **Nueva instalación del Centro de desarrollo infantil (CDC)**
- **Instalación del Centro Modular de Desarrollo Infantil (CDC)**
- Seleccionar Elementos de Mantenimiento de Prioridad 1
- **Nuevo Cuadro de Indicadores de Video y Expansión del Cuadro de Prensa (opción 1)**
- **Nuevo Cuadro de Indicadores de Video y Expansión del Cuadro de Prensa (opción 2)**
- Instalación Recreativa / Interior Multiusos
- Nuevo Centro de Transporte
- **Nuevo Granero Agrícola**
- Compra de Terrenos

<b>2021 CITIZEN'S BOND ADVISORY COMMITTEE</b>			
<i>ELGIN ISD PROPOSED BOND PROJECT CONSIDERATIONS</i>			
<b>PROJECT DESCRIPTION</b>	<b>PROJECT COST</b>	<b>YES</b>	<b>NO</b>
<i>NEW CONSTRUCTION &amp; RENOVATIONS/ADDITIONS</i>			
800-student capacity Elementary School #4	\$38,476,620		
800-student capacity Elementary School #5	\$38,476,620		
1,200-student capacity 11th-12th Grade Facility w/Auditorium <i>*OR HIGH SCHOOL ADDITIONS (CHOOSE ONLY 1, OR NEITHER)</i>	\$103,008,251		
<b>Elgin High School Renovations + Additions</b> - Classroom Addition (1,000-student capacity) - Cafeteria Addition - CTE Expansion - New Auditorium - Practice Fields (1 football, 1 soccer) <i>*OR NEW 11TH-12TH GRADE FACILITY (CHOOSE ONLY 1, OR NEITHER )</i>	\$62,032,651		
<b>New Child Development Center (CDC) Facility</b> <i>*OR Modular CDC Facility (CHOOSE ONLY 1, OR NEITHER)</i>	\$5,634,392		
<b>Modular Child Development Center (CDC) Facility</b> <i>*OR New CDC Facility (CHOOSE ONLY 1, OR NEITHER)</i>	\$2,122,848		
<i>LIFE CYCLE PRIORITIES</i>			
Select Priority 1 maintenance items as identified by EISD	\$13,789,532		
<i>ATHLETICS &amp; SUPPORT FACILITIES</i>			
<b>New Video Scoreboard &amp; Press Box Expansion</b> - Video Scoreboard with Structure - 2-Level Pressbox with Elevator (Demolish Existing)	\$9,505,809		
<b>Indoor Practice Facility</b> - 80-yard field with 10-yard endzone - Air-conditioned	\$11,048,400		
<b>New Transportation Center</b> - 10,000 sf facility - Wash and fueling stations - Parking for 85 buses and 120 vehicles	\$8,396,114		
<b>New Ag Barn</b>	\$2,944,399		
<i>LAND</i>			
Land Purchases for Future Growth	\$5,000,000		
<b>PROPOSED BOND TOTAL</b>			

# Proyectos de Bonos 2021



## **DOS (2) ESCUELAS PRIMARIAS NUEVAS**

*Justificación: La construcción de dos (2) escuelas primarias abordará el crecimiento proyectado y es la opción más eficiente para aumentar la capacidad en los niveles primario e intermedio en el futuro.*

## **RENOVACIONES DE LA ESCUELA PREPARATORIA ELGIN + ADICIONES**

*Justificación: La población de la Preparatoria Elgin ya supera la capacidad. Renovar y ampliar las instalaciones existentes es una solución más económica.*

## **COMPRAS DE TERRENOS PARA UN CRECIMIENTO FUTURO**

*Justificación: Crear hoy un banco de terrenos para el futuro.*



# Proyectos de Bonos 2021



## **INUEVO CENTRO DE TRANSPORTACIÓN**

*Justificación:* Hoy y en el futuro, las instalaciones actuales son inadecuadas en el espacio para dar servicio a los autobuses, almacenar materiales y estacionar la cantidad de autobuses necesarios para atender a los estudiantes de Elgin ISD,

## **SELECCIONAR ELEMENTOS DE MANTENIMIENTO DE PRIORIDAD 1**

*Justificación:* Actualizaciones del sistema y las instalaciones para mantener entornos de aprendizaje saludables.



## **INSTALACIÓN EXTRACURRICULAR MULTIUSOS & REC**

*Justificación:* Proporciona espacio para varios programas deportivos y no deportivos en Elgin ISD para practicar y ensayar en condiciones climáticas adversas y se adapta al crecimiento del programa actual y futuro.

# Ejemplo: instalación recreativa/extracurricular de usos múltiples



Una instalación de usos múltiples puede aumentar la participación en actividades extracurriculares, tanto deportivas y otro tipo de actividades, y infundir orgullo y un renovado sentido de comunidad. Esta instalación reemplazaría el área de práctica, donde estará la expansión de la escuela secundaria. ¡Esta instalación beneficia al distrito y mejora nuestros programas existentes y a toda la comunidad!

# Proyectos de Bonos 2021



## CABINA DE PRENSA Y TABLERO DE PUNTUACIÓN

### *Justificación:*

- Se requieren reparaciones frecuentes en la cabina de prensa del elevador; nel agua se filtra en el pozo del ascensor: los intentos de sellar los pozos no han tenido éxito
- La entrada de agua ha dañado / decolorado la alfombra en la cabina de prensa
- Las fugas de agua anteriores han dañado los paneles de yeso alrededor del interior de las ventanas
- La plataforma de concreto en las puertas exteriores está invertida, lo que contribuye a la entrada de agua durante los eventos de lluvia.
- El sistema de sonido del estadio carece de flexibilidad para las fuentes de entrada y no tiene la capacidad de transmitir contenido digital desde una cabina de video.
- El marcador carece de capacidad de reproducción de medios digitales: la actualización a la cabina de video requeriría más espacio para equipos de A / V y tecnología en la cabina de prensa
- Las piezas para el marcador y los relojes de 25 segundos son cada vez más difíciles de conseguir, ya que las piezas originales están anticuadas.
- Con solo cinco salas, el palco de prensa actual no tiene espacio para todo el personal necesario, entrenadores, oficiales, técnicos, medios / prensa, reclutadores, etc.
- Interrupciones frecuentes en la iluminación de seguridad en la parte superior del palco de prensa

# Proyectos de Bonos 2021

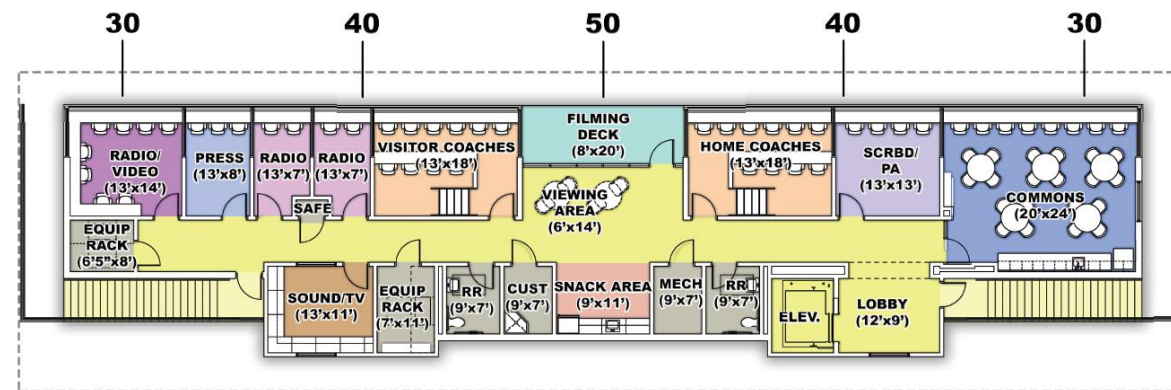
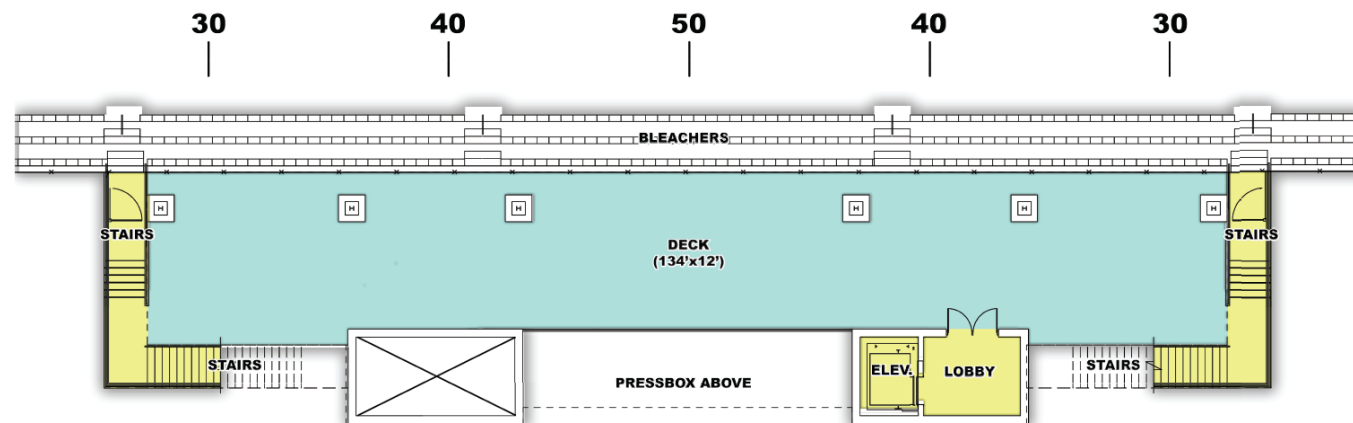
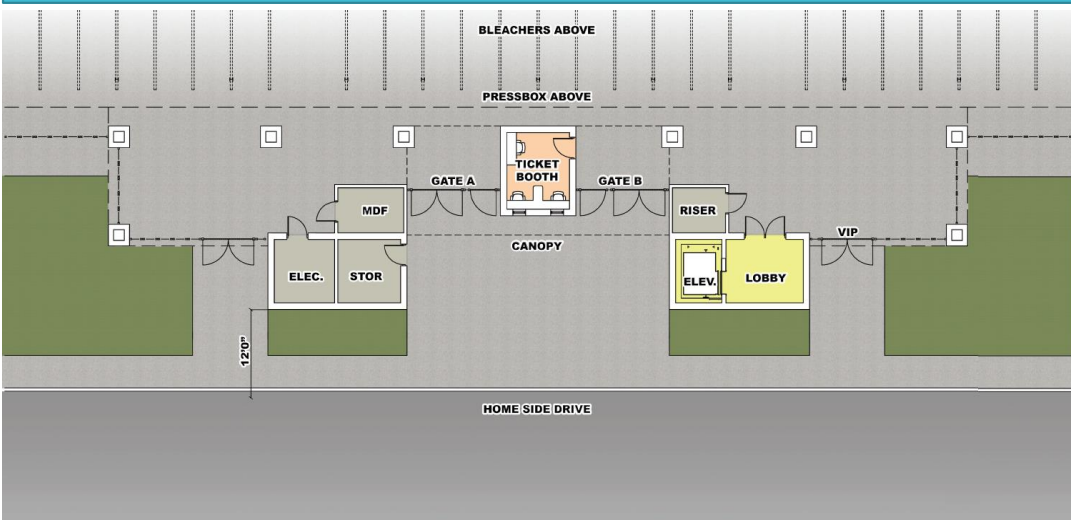


## CABINA DE PRENSA Y TABLERO DE PUNTUACIÓN

### *Justificación:*

- Se requieren reparaciones frecuentes en la cabina de prensa del elevador; nel agua se filtra en el pozo del ascensor: los intentos de sellar los pozos no han tenido éxito
- La entrada de agua ha dañado / decolorado la alfombra en la cabina de prensa
- Las fugas de agua anteriores han dañado los paneles de yeso alrededor del interior de las ventanas
- La plataforma de concreto en las puertas exteriores está invertida, lo que contribuye a la entrada de agua durante los eventos de lluvia.
- El sistema de sonido del estadio carece de flexibilidad para las fuentes de entrada y no tiene la capacidad de transmitir contenido digital desde una cabina de video.
- El marcador carece de capacidad de reproducción de medios digitales: la actualización a la cabina de video requeriría más espacio para equipos de A / V y tecnología en la cabina de prensa
- Las piezas para el marcador y los relojes de 25 segundos son cada vez más difíciles de conseguir, ya que las piezas originales están anticuadas.
- Con solo cinco salas, el palco de prensa actual no tiene espacio para todo el personal necesario, entrenadores, oficiales, técnicos, medios / prensa, reclutadores, etc.
- Interrupciones frecuentes en la iluminación de seguridad en la parte superior del palco de prensa

# Imágenes Conceptuales: Cabina de Prensa Reducida



# Proyectos de Bonos 2021



ESCUELA PRIMARIA NUEVA #4	\$38,479,620
ESCUELA PRIMARIA NUEVA #5	\$38,479,620
RENOVACIONES DE LA ESCUELA PREPARATORIA ELGIN + ADICIONES	\$62,032,651
MARCADOR NUEVO / CABINA DE PRENSA (OPCIÓN 2)	\$7,240,000
NUEVA INSTALACIÓN EXTRACURRICULAR MULTIUSOS	\$11,050,000
NUEVO CENTRO DE TRANSPORTACIÓN	\$7,257,794
MEJORAS DEL PROGRAMA CTE	\$2,944,399
PROYECTOS DE MANTENIMIENTO PRIORITARIO	\$17,521,516
COMPRAS DE TERRENOS	\$5,000,000

**TOTAL DE RECOMENDACIÓN DE BONOS 2021: \$190 MILLION**

# BALOTA de PROPOSICIONES

Recientemente la legislación ha requerido que los elementos de bonos se presenten específicamente a los votantes para su consideración en propuestas separadas.

El Bono 2021 de Elgin ISD aparecerá en la boleta como:

***PROPOSICIÓN A: \$171,710,000***

***PROPOSICIÓN B: \$7,240,000***

***PROPOSICIÓN C: \$11,050,000***

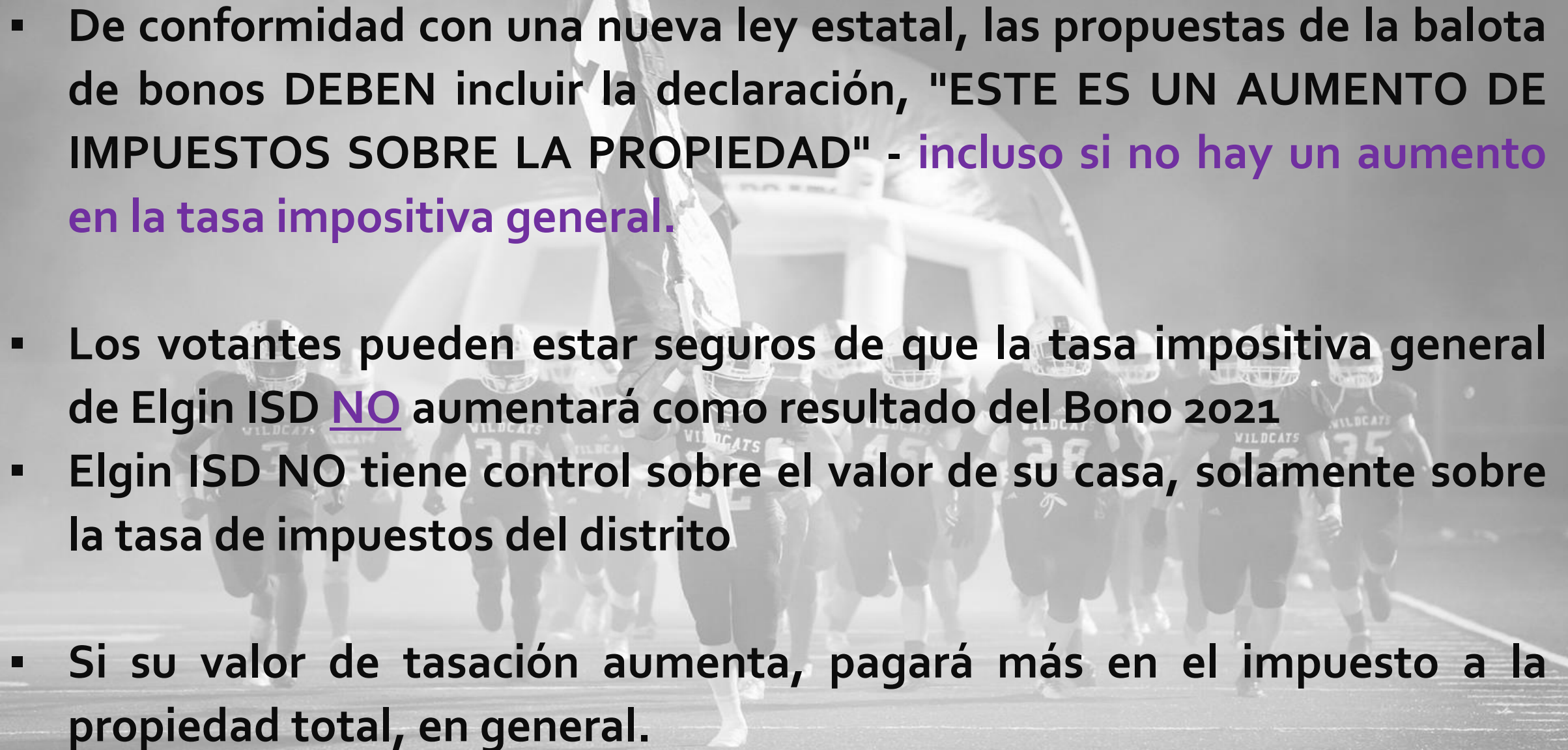
# IMPACTO DE IMPUESTOS





Si los votantes lo aprueban, el Bono 2021 **NO** producirá **UN AUMENTO GENERAL DE LA TASA DE IMPUESTOS** para los contribuyentes de Elgin ISD.

Si los votantes aprueban el Bono 2021, la cantidad de impuestos que pagan los propietarios de viviendas mayores de 65 años **NOT** aumentará por encima de su límite de exención actual.

- 
- De conformidad con una nueva ley estatal, las propuestas de la balota de bonos DEBEN incluir la declaración, "ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD" - **incluso si no hay un aumento en la tasa impositiva general.**
  - Los votantes pueden estar seguros de que la tasa impositiva general de Elgin ISD **NO** aumentará como resultado del Bono 2021
  - Elgin ISD **NO** tiene control sobre el valor de su casa, solamente sobre la tasa de impuestos del distrito
  - Si su valor de tasación aumenta, pagará más en el impuesto a la propiedad total, en general.



# PRÓXIMOS PASOS

MÁS INFORMACIÓN \* REGÍSTRESE PARA VOTAR \* DIVULGUE LA PALABRA \* VOTE



## ¿QUÉ PUEDES HACER?

# APRENDE MÁS

BOND 2021

Citizen's Bond Advisory  
Committee (CBAC)

> Bond Meetings (Calendar)

> Photo Galleries



# ELGINISD.NET/BON

## CITIZEN'S BOND ADVISORY COMMITTEE (CBAC)

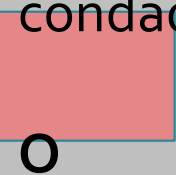
To help Elgin ISD plan for the future, the Citizen's Bond Advisory Committee (CBAC) is charged with representing the entire community in the facility planning process; assisting the district in assessing and prioritizing current and long-term facility needs; evaluating growth and capacity, as well as building age, safety and condition; analyzing student and program equity; and considering educational delivery and programs. Taking its findings and considering the district's current financial position and funding methods, the Citizen's Bond Advisory Committee is ultimately charged with developing a

**REGÍSTRESE  
PARA  
VOTAR**

**Fecha límite:  
4 de octubre  
del 2021**

## **Debe estar registrado, Para votar en Texas.**

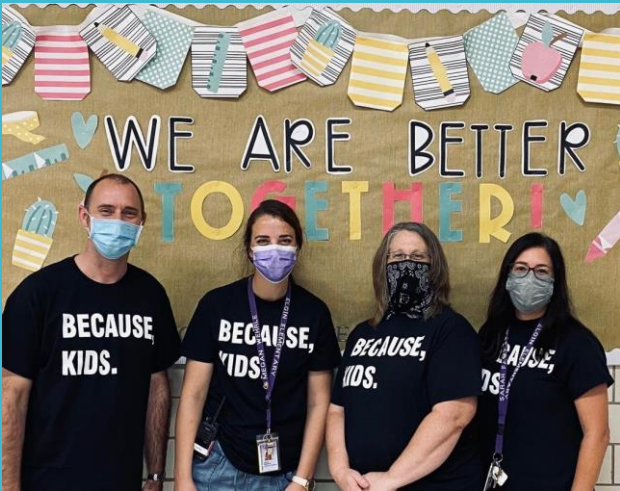
Regístrese en persona en la Oficina de Registro de Votantes de su condado.



O  
Llene el formulario de registro de votantes en línea en:  
[www.votetexas.gov](http://www.votetexas.gov)

*No estará registrado hasta que haya llenado la solicitud en línea, la haya imprimido y la haya enviado por correo al registrador de votantes del condado.*

# DIFUNDA LA PALABRA



- Elgin ISD desarrollará múltiples piezas de información sobre el propuesto del Bono 2021 .
- Estarán disponibles copias impresas y digitales de toda la información.
- También están disponibles en línea las presentaciones y la información sobre los bonos de apoyo.

# ¡VOTE!

---

**Votación  
Anticipada**

**OctUBRE 18-29, 2021**

**Día de Elección  
Noviembre 2, 2021**



# BONO DE ELGIN ISD 2021

## RESUMEN

### TRES PROPOSICIONES

*PROP A: \$171,710,000*

*PROP B: \$7,240,000*

*PROP C: \$11,050,000*

### CERO

Impacto de la  
Tasa de  
impuestos

### IMPUESTOS CONGELADOS

Edad 65+



**ELGIN ISD**  
ONE TOWN • ONE TEAM • ONE FAMILY



# ELGINISD.NET/BOND

Último día para registrarse

**Octubre 4**

Votación anticipada

**October 18-29**

Día de elección

**November 2**