

Miller Place

UNION FREE SCHOOL DISTRICT

PROPOSED BOND PLAN 2021

Zero Tax Impact on Taxpayers.

**Improved Classroom Air Quality and Classroom Air Conditioning.
Critical Infrastructure Projects.**

At its core, the proposed 2021 Bond Referendum is about creating classroom learning environments that support year-round academic excellence and student performance. While a good percentage of the work proposed in the 2021 Bond Referendum focuses on capital improvements that we believe are essential to safeguard the integrity of our District's physical assets (boilers, paving of roadways, boys locker room renovations, emergency generator hookups, etc.), a major aspect of the Proposed Bond Plan 2021 - the installation of air conditioning and ventilation improvements - focuses on the learning environment in our classrooms and its impact on student performance. What the pandemic has taught us over these past 18 months is that consistent air exchange with outside air is critical for the health of all persons while inside school buildings. *Installing ventilation systems will help maintain that constant air flow and air exchange throughout the year, regardless of outside temperatures, mitigating any need to open windows which can pose a security issue.*

Over the past decade, there has also been a stream of research that shows maintaining a consistent air temperature in classrooms supports optimal student achievement, focus and learning. During the beginning and ending months of the regular school year, classrooms can reach in the 80's or higher. When temperatures reach those levels, research shows that concentration and focus become diminished, as the body turns its attention to cooling itself down. There is also a growing body of evidence that shows that student test scores drop as a result of test-taking in heated classrooms. We also know that air conditioning filters will help keep the air clean and can help students with allergies. **It is for all these reasons, the Proposed Bond Plan 2021 includes the installation of air conditioning and improved ventilation systems in every classroom in the District.**

ZERO TAX IMPACT PLAN

See page 3 for information on the proposed Bond finances and the Bond's projected zero tax impact on taxpayers.

REMEMBER TO VOTE

TUESDAY, OCTOBER 19, 2021 • 6 AM – 9 PM • NCRMS

The U.S. Department of Justice has mandated that all public school districts in Suffolk County and Nassau County, to be in compliance with the Voting Rights Act of 1965, must produce school district vote documents in both English and Spanish.

IMPROVED AIR QUALITY CLASSROOM AIR CONDITIONING INFRASTRUCTURE UPGRADES DISTRICTWIDE

As noted on page 1, all District classrooms will have air conditioning and improved air quality ventilation systems installed. Additionally, there will be infrastructure improvements made at every school building, and upgrading of art classrooms at Miller Place High School, North Country Road Middle School and Laddie A. Decker Sound Beach School. The building projects outlined on these pages represent the most pressing infrastructure issues at each of our school buildings. In addition, the 2021 Bond Referendum provides for the construction of a new AMPS gymnasium, providing that school, finally, with a dedicated physical education space similar to the other three schools in the District.

MILLER PLACE HIGH SCHOOL

- Air conditioning and ventilation improvements – all classrooms
- Creation of access road from student parking area to Miller Place Road on the visitor side of the track
- Paving of bus loop areas and parking lots
- Renovation of boys locker room showers to provide privacy stalls
- Renovation of two art classrooms
- Classroom conversion to a dedicated robotics room
- Installation of solar panels for the network operations center

NORTH COUNTRY ROAD MIDDLE SCHOOL

- Air conditioning and ventilation improvements - all classrooms
- Renovation of a Family and Consumer Science classroom, and conversion of the second Family and Consumer Science classroom to a general classroom or possibly an art classroom
- Renovation of existing art classroom
- Replacement of steam boilers
- Installation of solar panels for the network operations center
- Emergency generator hookup

LADDIE A. DECKER SOUND BEACH SCHOOL

- Air conditioning and ventilation improvements – all classrooms
- Creation of access road from LADSBS/AMPS upper parking area to the NCRMS north parking area
- Paving of portions of existing parking lots and loop
- Adding parking spaces
- Renovation of the art classroom
- Emergency generator hookup

ANDREW MULLER PRIMARY SCHOOL

- Air conditioning and ventilation improvements – all classrooms
- Creation of access road from LADSBS/AMPS upper parking area to the NCRMS north parking area
- Upgrading parking area, including addition of lighting, bollards, and add a guard rail separating the upper parking lot and the playground
- Reconstruction of bathroom door frames
- Replacement of classroom sink cabinets
- Relocation and renovation of kindergarten playground

CONSTRUCTION OF NEW AMPS GYMNASIUM



AMPS is the only building in the District without a dedicated physical education space.

Construction of the new gymnasium will provide for dedicated physical education (PE) instructional space, the ability to schedule assemblies and use of the current “café-gym-atorium” as dedicated cafeteria and assembly space.

A new AMPS gymnasium will also increase opportunities for community use.

BOND PLAN 2021 QUESTIONS AND ANSWERS

Q: How did the District develop the project list?

A: The District is required to complete a building condition survey every five years and report the results to NYSED Facilities Planning and the Board of Education. This survey is one tool that the district uses to develop upcoming maintenance items that need to be addressed. Community member requests for classroom air conditioning and improved air quality, highlighted by the pandemic, began in March 2020, and have continued to the present day.

Q: When were project cost estimates completed and how much cost escalation was factored into the calculations?

A: The project cost estimates were completed in June 2021 and include a cost escalation appropriate to each project. Costs are monitored throughout the duration of the bond plan projects.

Q: With an approved bond referendum, how long would all projects take to complete?

A: It is anticipated that with an approval on October 19, all projects in the Proposed Bond Plan 2021 will take approximately two to three years to complete. Anticipated completion is 2024.

Q: Why is the District not considering window air conditioners?

A: The District would not receive any state building aid on the expense. Therefore, the cost is 100 percent paid by the taxpayer. Additionally, window air conditioners have a much shorter lifespan than the air conditioning systems being proposed by the District, and window air conditioners pose a security risk as they can be breached from the outside.

Q: Why does the District want to add access roads?

A: The District wants to add secondary access roads for additional safety and emergency situations.

Q: What led to the decision to schedule a bond referendum now?

A: The District's current state aid rate is a high 72.4 percent on all qualified projects. While that state aid rate might change in the future, if the Proposed Bond Plan 2021 is approved on October 19, all qualifying projects in the Proposed Bond Plan 2021 will receive the 72.4 percent rate. The District also has significant debt service being retired over the next several years. This retiring debt, along with a reduction in necessary budgetary transfers to the District's capital line and grant funding for ventilation projects, will all combine to offset new debt service as a result of an approved Proposed Bond Plan 2021.

Q. If the District's state aid rate is 72.4 percent, why is that state only reimbursing 62 percent of the total Proposed Bond Plan 2021 cost?

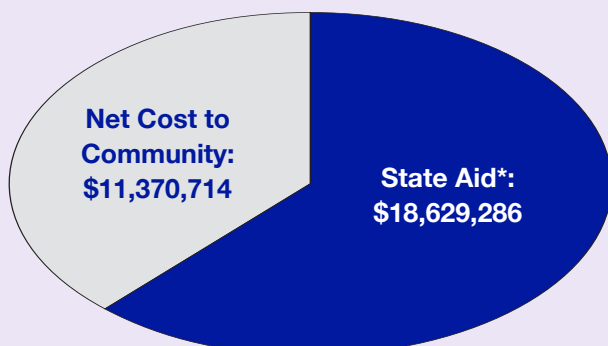
A: The state reimburses the District the full 72.4 percent aid rate on qualifying projects. The AMPS gymnasium is not reimbursed at that rate, resulting in a net state aid reimbursement rate on all projects proposed of approximately 62 percent.

For additional information about the Proposed Bond Plan 2021, including additional questions and answers, please visit www.millerplace.k12.ny.us

PROPOSED BOND PLAN 2021 FINANCES

PROPOSED BOND PLAN 2021 HAS A NET ZERO IMPACT ON TAXPAYERS

Total Proposed Bond Plan 2021 Cost:
\$30,000,000



**All projects in the Proposed Bond Plan 2021 except for the AMPS gymnasium will be reimbursed at the District's state aid rate of 72.4 percent*

SOURCES OF FUNDING THAT WILL OFFSET PROJECTED DEBT SERVICE AND RESULT IN A NET ZERO TAX IMPACT OF AN APPROVED PROPOSED BOND PLAN 2021 ON OCTOBER 19:

- State aid rate of 72.4 percent
- Significant retiring debt service
- Reductions in otherwise needed transfers to capital line for maintenance repairs now being addressed in the proposed bond plan
- Federal funds

For more financial information related to the Proposed Bond Plan 2021, please visit www.millerplace.k12.ny.us.

Miller Place

DISTRITO ESCOLAR LIBRE DE LA UNIÓN

PROPUESTA DE PLAN DE BONOS 2021

Impacto fiscal nulo en los contribuyentes.

Mejora de la calidad del aire en el aula aire acondicionado en el aula.

Proyectos claves de infraestructura.

En esencia, el referéndum de bonos 2021 propuesto se trata de crear entornos de aprendizaje en el aula que respalden la excelencia académica y el rendimiento de los estudiantes durante todo el año. Si bien un buen porcentaje del trabajo propuesto en el Referéndum de Bonos de 2021 se enfoca en mejoras capitales que creemos son esenciales para salvaguardar la integridad de los activos físicos de nuestro Distrito (calderas, pavimentación de carreteras, renovaciones de vestuarios de niños, conexiones de generadores de emergencia, etc.), un aspecto importante del Plan de Bonos Propuesto 2021 - la instalación de mejoras de aire acondicionado y ventilación - se enfoca en el ambiente de aprendizaje en nuestras aulas y su impacto en el desempeño de los estudiantes. Lo que la pandemia nos ha enseñado durante los últimos 18 meses es que el intercambio de aire constante con el aire exterior es fundamental para la salud de todas las personas que se encuentran dentro de los edificios escolares. La instalación de sistemas de ventilación ayudará a mantener ese flujo de aire e intercambio de aire constantes durante todo el año, independientemente de las temperaturas exteriores, mitigando cualquier necesidad de abrir ventanas, lo que puede representar un problema de seguridad.

En la última década, también ha habido una corriente de investigación que demuestra que mantener una temperatura de aire constante en las aulas favorece el rendimiento, la concentración y el aprendizaje óptimos de los estudiantes. Durante los meses iniciales y finales del curso escolar, las aulas pueden alcanzar los 80 grados o más. Cuando las temperaturas alcanzan esos niveles, las investigaciones demuestran que la concentración y el enfoque disminuyen, ya que el cuerpo dirige su atención a enfriarse. Además, cada vez hay más pruebas que demuestran que los resultados de los alumnos en los exámenes descienden como consecuencia de realizarlos en aulas con calefacción. También sabemos que los filtros de aire acondicionado ayudan a mantener el aire limpio y pueden ayudar a los estudiantes con muchas alergias. **Por todas estas razones, el Plan de Bonos 2021 propuesto incluye la instalación de sistemas de aire acondicionado y de ventilación mejorados en todas las aulas del Distrito.**

PLAN DE IMPACTO FISCAL NULO

Consulte la página 3 para recibir información sobre las finanzas del bono propuesto y el impacto fiscal nulo previsto para los contribuyentes.

RECUERDE VOTAR

MARTES, 19 DE OCTUBRE DE 2021 – 6:00 AM-9:00 PM - NCRMS

El Departamento de Justicia de los EE. UU. Ha ordenado que todos los distritos escolares públicos en el condado de Suffolk y el condado de Nassau, para cumplir con la Ley de Derechos Electorales de 1965, deben producir documentos de votación del distrito escolar en inglés y español.

MEJOR CALIDAD DEL AIRE

AIRE ACONDICIONADO EN EL AULA

MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA EN TODO EL DISTRITO

Como se indica en la página 1, todos los salones de clases del Distrito tendrán instalados aire acondicionado y sistemas de ventilación de calidad de aire mejorados. Además, se realizarán mejoras en la infraestructura en cada edificio escolar y se actualizarán las aulas de arte en Miller Place High School, North Country Road Middle School y Laddie A. Decker Sound Beach School. Los proyectos de construcción descritos en estas páginas representan los problemas de infraestructura más urgentes en cada uno de nuestros edificios escolares. Además, el referéndum sobre bonos de 2021 prevé la construcción de un nuevo gimnasio AMPS, proporcionando a esa escuela, finalmente, un espacio dedicado a la educación física similar a las otras tres escuelas del Distrito.

ESCUELA SECUNDARIA MILLER PLACE

- Mejoras en el sistema de aire acondicionado y ventilación – en todas las aulas
- Creación de una vía de acceso desde la zona de aparcamiento de los estudiantes hasta Miller Place Road en el lado visitante de la pista
- Pavimentación de las áreas de bucle de autobuses y zonas de aparcamientos
- Renovación de las duchas de los vestuarios masculinos para dotarlas de cabinas privadas
- Renovación de dos aulas de arte
- Conversión de un aula en una sala dedicada a la robótica
- Instalación de paneles solares para el centro de operaciones de la red

ESCUELA SECUNDARIA NORTH COUNTRY ROAD

- Mejoras en el sistema de aire acondicionado y ventilación – en todas las aulas
- Renovación de un aula de Ciencias de la Familia y del Consumidor, y conversión de la segunda aula de Ciencias de la Familia y del Consumidor en un aula general o posiblemente en un aula de arte
- Renovación del aula de arte existente
- Sustitución de las calefones de vapor
- Instalación de paneles solares para el centro de operaciones de la red
- Conexión del generador de emergencia

ESCUELA DE PLAYA LADDIE A. DECKER SOUND

- Mejoras en el sistema de aire acondicionado y ventilación – todas las aulas
- Creación de un camino de acceso desde la zona de aparcamiento superior de LADSBS/AMPS hasta la zona de aparcamiento norte de NCRMS
- Pavimentación de partes de las zonas de aparcamientos y de bucle existentes
- Adición de plazas de aparcamiento
- Renovación del aula de arte
- Conexión del generador de emergencia

ESCUELA PRIMARIA ANDREW MULLER

- Mejoras en el sistema de aire acondicionado y ventilación – en todas las aulas
- Creación de una vía de acceso desde la zona de aparcamiento superior de LADSBS/AMPS hasta la zona de aparcamiento norte de NCRMS
- Mejora de la zona de aparcamiento, incluyendo la adición de iluminación, bolardos, y añadir una barandilla que separa el aparcamiento superior y el parque infantil
- Reconstrucción de marcos de puertas de baños
- Sustitución de los muebles de los lavabos de las aulas
- Reubicación y renovación del patio del jardín de infancia

CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO GIMNASIO AMPS



AMPS es el único edificio del distrito que carece de un espacio dedicado a la educación física.

La construcción del nuevo gimnasio proporcionará un espacio dedicado a la educación física (PE), la capacidad de programar asambleas y el uso del actual “café-gym-atorium” como cafetería y espacio de asamblea.

Un nuevo gimnasio AMPS también aumentará las oportunidades de uso de la comunidad.

PLAN DE BONOS 2021

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

P: ¿Cómo ha elaborado el Distrito la lista de proyectos?

R: El Distrito está obligado a realizar una encuesta sobre el estado de los edificios cada cinco años y a informar de los resultados a la Planificación de Instalaciones del NYSED y al Consejo de Educación. Esta encuesta es una herramienta que el distrito utiliza para desarrollar los próximos elementos de mantenimiento que necesitan ser abordados. Las peticiones de los miembros de la comunidad para el aire acondicionado en las aulas y la mejora de la calidad del aire, destacadas por la pandemia, comenzaron en marzo de 2020, y han continuado hasta el día de hoy.

P: ¿Cuándo se realizaron las estimaciones de los costes del proyecto y en qué medida se tuvo en cuenta la escalada de costes en los cálculos?

R: Las estimaciones de costes de los proyectos se realizaron en junio de 2021 e incluyen un aumento de costes adecuado para cada proyecto. Los costes se supervisan durante toda la duración de los proyectos del plan de bonos.

P: Si se aprueba el referéndum sobre los bonos, ¿cuál sería el plazo de ejecución de todos los proyectos?

R: Se prevé que, con la aprobación del 19 de octubre, todos los proyectos del Plan de Bonos propuesto para 2021 tardarán aproximadamente entre dos y tres años en finalizarse. La finalización prevista es en 2024.

P: ¿Por qué el Distrito no considera los aires acondicionados de ventana?

R: El Distrito no recibiría ninguna ayuda estatal a la construcción en el gastos. Por lo tanto, el costo es pagado en un 100 por ciento por el contribuyente. Además, los acondicionadores de aire de ventana tienen un vida útil que los sistemas de aire acondicionado propuestos por el Los acondicionadores de aire del distrito y de ventana representan un riesgo de seguridad ya que puede romperse desde el exterior.

P: ¿Por qué el Distrito quiere añadir vías de acceso?

R: El Distrito quiere añadir una vía de acceso secundaria para mayor seguridad y situaciones de emergencia.

P: ¿Qué ha llevado a la decisión de programar ahora un referéndum sobre los bonos?

R: La tasa de ayuda estatal actual del Distrito es de un elevado 72,4 por ciento para todos los proyectos que cumplen los requisitos. Si bien esa tasa de ayuda estatal podría cambiar en el futuro, si el Plan de Bonos Propuesto 2021 se aprueba el 19 de octubre, todos los proyectos que califiquen en el Plan de Bonos Propuesto 2021 recibirán la tasa del 72,4 por ciento. El Distrito también tiene un importante servicio de la deuda que se retirará en los próximos años. Esta deuda que se retira, junto con una reducción de las transferencias presupuestarias necesarias a la línea de capital del Distrito y la financiación de subvenciones para proyectos de ventilación, se combinarán para compensar el nuevo servicio de la deuda como resultado de la aprobación del Plan de Bonos Propuesto 2021.

P: Si la tasa de ayuda estatal del Distrito es del 72,4 por ciento, ¿por qué el Estado sólo reembolsa el 62 por ciento del coste total del Plan de Bonos Propuesto para 2021?

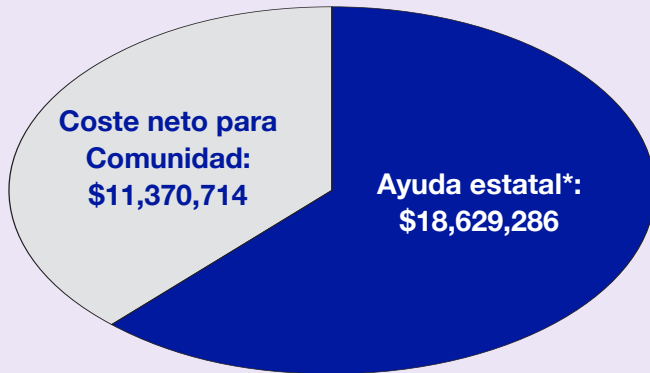
R: El estado reembolsa al Distrito la tasa completa de ayuda del 72,4 por ciento en proyectos que califican. El gimnasio de AMPS no se reembolsa a esa tasa, lo que resulta en una tasa neta de reembolso de ayuda estatal en todos los proyectos propuestos de aproximadamente el 62 por ciento.

Para recibir información adicional sobre el Plan de Bonos 2021 propuesto, incluyendo preguntas y respuestas adicionales, por favor visite www.millerplace.k12.ny.us

PROPUESTA DE PLAN DE BONOS 2021 FINANZAS

EL PLAN DE BONOS 2021 PROPUESTO TIENE UN IMPACTO NETO NULO EN LOS CONTRIBUYENTES

**Coste total del Plan de Bonos
2021 propuesto: \$30,000,000**



**Todos los proyectos del Plan de Bonos 2021 propuesto, salvo el gimnasio AMPS, se reembolsarán con el porcentaje de ayuda estatal del distrito, que es del 72,4 por ciento.*

**FUENTES DE FINANCIACIÓN QUE
COMPENSARÁN EL SERVICIO DE LA
DEUDA PREVISTO Y DARÁN LUGAR A
UN IMPACTO FISCAL NETO NULO DE
UNA PROPUESTA DE PLAN DE BONOS
2021 APROBADA EL 19 DE OCTUBRE:**

- Tasa de ayuda estatal del 72,4 por ciento
- Servicio de la deuda que se retira significativamente
- Reducción de las transferencias necesarias a la línea de capital para las reparaciones de mantenimiento que ahora se abordan en el plan de bonos propuesto
- Fondos federales

Para obtener más información financiera relacionada con el Plan de Bonos 2021 propuesto, visite www.millerplace.k12.ny.us.

INFORMACIÓN AL VOTANTE

FECHA DE LA VOTACIÓN:

Martes, 19 de octubre de 2021

HORARIO DE VOTACIÓN:

6:00 AM – 9:00 PM

LUGAR DE VOTACIÓN:

North Country Road Middle School

REGISTRO DE VOTANTES:

Puede inscribirse en la oficina del secretario del distrito, ubicada en el edificio de la administración en 7 Memorial Drive en Miller Place, de lunes a viernes (excluyendo los días festivos) entre las 9:00 a.m. y las 3:00 p.m. La inscripción es para los nuevos residentes o aquellos residentes que no hayan votado en las elecciones del distrito o del condado de Suffolk en los últimos cuatro años. Se requiere una prueba de residencia. La fecha límite para registrarse para votar en el Edificio de Administración es el 14 de octubre de 2021, a las 3:00 p.m. Si desea registrarse después del 14 de octubre de 2021 para la votación del referéndum de bonos del 19 de octubre de 2021, debe hacerlo a través de la Junta de Elecciones en Yaphank.

ELEGIBILIDAD DE LOS VOTANTES:

Debe ser ciudadano de los Estados Unidos, tener 18 años de edad o más el día de la votación y ser residente del Distrito Escolar de Miller Place por lo menos 30 días antes del 19 de octubre de 2021.

VOTOS EN AUSENCIA:

Las solicitudes de voto en ausencia pueden obtenerse a través de la oficina del secretario del distrito y del sitio web del distrito. Las solicitudes deben presentarse antes del 12 de octubre de 2021, si la papeleta se va a enviar por correo, o antes del 18 de octubre de 2021, si la papeleta se entrega personalmente al votante. Todas las boletas deben presentarse antes de las 5:00 p.m. del martes 19 de octubre de 2021 en el edificio de la administración. Para más información, llame al secretario del distrito al (631) 474-2700, ext. 764.

Miller Place Union Free School District
7 Memorial Drive, Miller Place, NY 11764

Board of Education

Johanna Testa, President
Lisa Reitan, Vice President
Keith Frank, Trustee
Bryan Makarius, Trustee
Richard Panico, Trustee

Superintendent of Schools

Dr. Marianne F. Cartisano

Non-Profit Org.
U.S. Postage
Paid
Permit No. 18
Sound Beach, NY

****ECRWSS****

Postal Customer

VOTER INFORMATION

VOTE DATE: Tuesday, October 19, 2021
VOTING TIMES: 6:00 AM – 9:00 PM
VOTING LOCATION: North Country Road Middle School

VOTER REGISTRATION:

You may register in the office of the district clerk, located within the Administration Building at 7 Memorial Drive in Miller Place, Monday through Friday (excluding holidays) between 9:00 a.m. and 3:00 p.m. Registration is for new residents or those residents who have not voted in the district or Suffolk County election in the past four years. Proof of residency is required. The deadline to register to vote at the Administration Building is October 14, 2021, at 3:00 p.m. If you would like to register after October 14, 2021 for the October 19, 2021 bond referendum vote, you must do so through the Board of Elections in Yaphank.

VOTER ELIGIBILITY:

You must be a citizen of the United States, 18 years of age or older on the day of the vote, and a resident of the Miller Place School District for at least 30 days prior to October 19, 2021.

ABSENTEE BALLOTS:

Applications for absentee ballots may be obtained through the office of the district clerk and the district website. Applications must be filed by October 12, 2021, if the ballot is to be mailed, or by October 18, 2021, if the ballot is personally given to the voter. All ballots are due by 5:00 p.m. on Tuesday, October 19, 2021 at the Administration Building. For more information, please call the district clerk at (631) 474-2700, ext. 764.

Miller Place Union Free School District
7 Memorial Drive, Miller Place, NY 11764

Board of Education

Johanna Testa, President
Lisa Reitan, Vice President
Keith Frank, Trustee
Bryan Makarius, Trustee
Richard Panico, Trustee

Superintendent of Schools

Dr. Marianne F. Cartisano

Non-Profit Org. U.S. Postage Paid Permit No. 5 Miller Place, NY

******ECRWSS******
Postal Customer