



Distrito Escolar Unificado de Manteca

# Una Historia de Financiación de Escuelas en Weston Ranch

Weston Ranch es una comunidad residencial planificada ubicada en la esquina suroeste de la ciudad de Stockton. La comunidad de Weston Ranch incluye aproximadamente 5.500 hogares. En 2020, 3.954 estudiantes de K-12 vivían dentro de la comunidad de Weston Ranch. Entre 1999 y 2004, el Distrito Escolar Unificado de Manteca completó la construcción de cinco (5) escuelas para atender a los estudiantes dentro de Weston Ranch, incluyendo tres (3) escuelas K-8, una (1) escuela secundaria integral y una (1) escuela secundaria de crédito de recuperación.

## ¿Cómo financió MUSD la construcción de las escuelas de Weston Ranch?

**Financiar y construir cinco (5) escuelas durante un período de 10 años fue un desafío tremendo. Para financiar la construcción de estas escuelas, el Distrito Escolar Unificado de Manteca ("MUSD") tuvo que utilizar varias fuentes de financiamiento, que incluyen:**

**Financiamiento de Subvenciones Estatales:** El estado de California emite bonos periódicamente. Si califican, un distrito escolar puede solicitar y recibir fondos para construir instalaciones escolares. Aunque el estado no proporciona todos los fondos necesarios, MUSD recibió algunos fondos estatales **para las cinco (5) escuelas.**

**Tarifas de Desarrollador:** La ley estatal permite que los distritos escolares justifiquen y cobren honorarios por nuevos desarrollos. Estas tarifas se cobran en el momento en que se emite un permiso de construcción para la construcción de nuevas casas. MUSD cobró las tarifas de los desarrolladores de las casas construidas dentro de Weston Ranch y se utilizaron para la construcción de las escuelas.

**Distrito de Instalaciones Comunitarias ("CFD") No. 1989-1:** Durante la planificación de Weston Ranch se determinó que los Fondos de Subvenciones Estatales y las Tarifas de Desarrollador no serían suficientes para financiar todas las instalaciones escolares que necesitarían los futuros residentes. Entendiendo la importancia de las escuelas públicas de

### Escuelas de Weston Ranch

**George Komure ES (K-8)**

**August Knodt ES (K-8)**

**Great Valley ES (K-8)**

**Weston Ranch HS (9-12)**

**New Vision HS (9-12)**

calidad para el éxito de comunidades como Weston Ranch, el dueño de la propiedad se asoció con MUSD para establecer el CFD No. 1989-1 para garantizar que los futuros residentes tengan las instalaciones escolares que necesitarían. El CFD No. 1989-1 aplica un impuesto especial a la propiedad sobre las viviendas dentro de Weston Ranch específicamente para financiar instalaciones escolares que beneficien a las escuelas de la comunidad. Instalaciones escolares financiadas por CFD No. 1989-1 mediante la emisión de deuda. El impuesto especial CFD No. 1989-1 se aplicará hasta que se pague toda la deuda en 2033.

## ¿Qué se ha hecho desde que se terminaron las escuelas?

### Financiamiento para las Escuelas de Weston Ranch

- ✓ **Financiamiento de subvenciones estatales**
- ✓ **Tarifas de Desarrollador**
- ✓ **CFD No. 1989-1**
- ✓ **Fondo General de MUSD**
- ✓ **Bonos de la medida G GO**

Desde la finalización de New Vision High School en 2004, MUSD ha continuado invirtiendo en las escuelas de Weston Ranch. Las inversiones incluyen la renovación de \$2.8 millones del estadio de Weston Ranch High School en 2018. Estas mejoras fueron financiadas directamente del presupuesto del fondo general de MUSD. Además, aproximadamente \$10 millones de la autorización del Bono de obligación general de la Medida G de MUSD se han dedicado a mejoras para August Knodt ES, George Komure ES y Great Valley ES y el trabajo comenzará antes de fines de 2020.

## ¿Qué sigue para las escuelas de Weston Ranch?

MUSD continúa con su compromiso con la comunidad de Weston Ranch. Mientras MUSD mira hacia los próximos 10 años, vemos muchas oportunidades emocionantes para mejorar la salud y seguridad de las escuelas de Weston Ranch y los resultados educativos para los más de 3,954 estudiantes que asisten a ellas. Las escuelas en Weston Ranch están en buenas condiciones hoy, sin embargo, con la edad esa condición empeora. Algunas partes de la escuela secundaria Weston Ranch, la escuela primaria Great Valley y la escuela primaria August Knodt tienen ahora veinte años.

A esta edad, los edificios escolares necesitarán fondos específicos para las instalaciones para planificar, reparar, renovar y modernizar cada campus. Durante los próximos diez años, las unidades de calefacción, ventilación y aire acondicionado fallarán a un ritmo constante, los techos necesitarán más y más atención, los acabados interiores de las aulas necesitarán ser reemplazados, los sistemas de alarma contra incendios y buscapersonas necesitarán componentes adicionales para mantenerlos para cumplir con el código de los sistemas, y el

asfalto en el campus necesitará reparación y repavimentación para evitar un mayor deterioro. Además, las aulas portátiles en el campus no estaban diseñadas para una vida más allá de los veinte años, después de veinte años, esos edificios necesitan una renovación importante o deben ser reemplazados. Para resolver esta necesidad a largo plazo, serán necesarios métodos de financiación alternativos ya que el estado de California no proporciona la financiación necesaria para las instalaciones escolares. El alcance final y el tiempo de cualquier proyecto futuro dependen en gran medida del acceso de MUSD a fondos adicionales para instalaciones de capital. Por nuestra parte, MUSD está comprometido a continuar abogando fuertemente por nuestros estudiantes y su necesidad de instalaciones escolares seguras, saludables y modernas tanto en Weston Ranch como en toda la comunidad a la que servimos.

### **¿Cómo apoyo a las escuelas de mi vecindario?**

¿Cuánto me cuesta en promedio el CFD No. 1989-1 por año? \$478,00

¿Cuánto me cuesta la Medida G por año en promedio? \$37.00 por cada 100K de valor tasado