



El distrito de la ciudad de Glen Cove

**JAG**  
ARCHITECTS

GLEN COVE CITY SCHOOL DISTRICT

# CÓMO LLEGAMOS AQUÍ

1. EL ARQUITECTO, JOHN A. GRILLO, DESIGNADO POR EL DISTRITO, OTOÑO 2021
2. REPASÓ LOS PROYECTOS, LISTADOS EN EL BONO DE 2020
  - RETRASO DE VOTO A CAUSA DE COVID
3. REPASÓ DE BCS DE 2015
  - ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA, MOTIVADO A DATOS
4. ENCONTRÓ' CON LOS EMPLEADOS DEL DISTRITO
5. CAMINO' EN LOS EDIFICIOS CON LOS EMPLEADOS DEL DISTRITO
6. ENCONTRÓ' CON EL GABINETE DE EDUCACIÓN Y LA ADMINISTRACIÓN PARA REPASAR LOS PROYECTOS Y FINALIZAR EL ÁMBITO



LA PLANIFICACIÓN DE PRE-BONO

# LOS PROYECTOS PROPUESTOS



LOS PROYECTOS PROPUESTOS

# 1. La reconstrucción de las salas de clases de ciencias

el costo: \$5.400.000



## 2. La reconstrucción de la cafetería y la cocina

el costo: \$3.716.500



FLOOR PLAN AREA  
OF PROPOSED  
RENOVATION



SENIOR OUTDOOR  
SEATING AREA



PROPOSED  
DESIGN  
REFERENCE

# 3. El repuesto del pasillo y herramientas

el costo: \$678.200



# 4. Cambio de puerta exterior

el costo: \$302.400



# 4. La reconstrucción de los inodoros de ADA

el costo: \$ 875,000





## 5. El repuesto de la pared de cortinas en el patio

el costo: \$1.973.160



## 6. La reconstrucción de CVAA (calefacción, ventilación, aire acondicionado)

el costo: \$5.623.100



## 7. El repuesto de los armarios en el pasillo

el costo: \$460.200

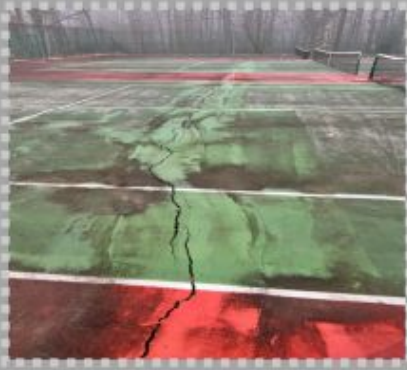


# 9. El tenis y el basquetbol de la escuela secundaria



# 10. El repuesto de la cancha de tenis

el costo: \$1.176.000



# 11. El repuesto del aparcamiento del tenis, el bordillo y la pasarela peatonal

el costo: \$811.731



## 12. La reconstrucción del edificio de la cancha de tenis

el costo: \$785.000



# 13. La reconstrucción de la cancha de balonmano

el costo: \$345.000





# 14. El repuesto del asfalto de aparcamiento principal, el bordillo y la acera

el costo: \$3.267.526



# 15. La reconstrucción del campo atlético

el costo: \$2.175.000



# 16. El hipódromo / el césped de la escuela secundaria



FIELD COLORS	FIELD COLORS	FIELD COLORS
FOOTBALL MARKINGS ARE 4" WHITE SPIN STANDARDS	SOCCER MARKINGS ARE 4" GREEN SPIN STANDARDS	SOCCER MARKINGS ARE 4" RED SPIN STANDARDS
SOCCER MARKINGS ARE 4" YELLOW SPIN STANDARDS	SOCCER MARKINGS ARE 4" BLUE SPIN STANDARDS	SOCCER MARKINGS ARE 4" BLACK SPIN STANDARDS

- FIELD LAYOUT NOTES (square are a scale of dimensions)
1. FOOTBALL MARKINGS ARE 4" WHITE SPIN STANDARDS
  2. SOCCER MARKINGS ARE 4" GREEN SPIN STANDARDS
  3. SOCCER MARKINGS ARE 4" YELLOW SPIN STANDARDS
  4. SOCCER MARKINGS ARE 4" BLUE SPIN STANDARDS
  5. SOCCER MARKINGS ARE 4" BLACK SPIN STANDARDS



## 16. HIGH SCHOOL TRACK/TURF

# 17. Otros proyectos

- |   |             |
|---|-------------|
| • La instalación de las puertas de humo y las cajas de escaleras interiores         | \$283.000   |
| • La renovación de eléctrico que entra  | \$565.000   |
| • Asfalto del aparcamiento de la administración                                     | \$348.530   |
| • El repuesto del sistema pública de las direcciones                                | \$450.399   |
| • El repuesto de las herramientas de las puertas de la oficina y las salas de clase | \$1.316.875 |
| ➤ EL COLEGIO DE GLEN COVE   |             |
| ➤ LA ESCUELA SECUNDARIA DE ROBERT M. FINLEY   |             |
| ➤ LA ESCUELA PRIMARIA DE DEASY  |             |
| ➤ LA ESCUELA PRIMARIA DE CONNOLLY   |             |
| ➤ LA ESCUELA PRIMARIA DE GRIBBIN  |             |
| ➤ LA ESCUELA PRIMARIA DE LANDING  |             |



## LOS COSTOS PROPUESTOS DEL BONO

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| ➤ | EL COLEGIO DE GLEN COVE                                      |              |
| ● | BASADO EN LAS NECESIDADES DE LAS FACILIDADES Y LOS PROGRAMAS | \$29.235.746 |
| ➤ | EN TOTAL DEL DISTRITO  |              |
| ● | LOS REPUESTOS DE LAS HERRAMIENTAS DE LAS PUERTAS INTERIORES  | \$1.316.875  |
| ➤ | EL BONO EN TOTAL   |              |
| ● | TODOS LOS PROYECTOS  | \$30.552.621 |

# ¿Cuánto me cuesta?

EL TRABAJO DURA 3 AÑOS HASTA AL FIN

EL PLAN FINANCIERO ESTÁ DICTADO POR LA CONSTRUCCIÓN Y LAS NECESIDADES DEL MOVIMIENTO DE CAJA  
LOS PROYECTOS SERÁN FINANCIADOS POR UN PERIODO DE 15 AÑOS PARA ALINEAR CON EL REEMBOLSO DEL  
AYUDA DEL ESTADO

EL IMPACTO DEL IMPUESTO OCURRIRÁ DE UN PERIODO DE 2 A 3 AÑOS

EL DISTRITO RECIBE 33% EN AYUDA DEL EDIFICIO

BASADO EN EL PLAN FINANCIERO CADA MES, EL IMPACTO DE IMPUESTO SERÁ APROXIMADAMENTE \$.025 POR  
\$1.000 VALOR ESTIMADO

## EJEMPLO:

- CASA ESTIMADA A \$600.000, EL IMPUESTO PROMEDIO AUMENTARÁ APROXIMADAMENTE \$15 POR MES O  $.025 \times 600$

- EL VALOR ESTIMADO

$\$500.000 = .025 \times 500 = \$12.5/\text{MES} = \$150/\text{AÑO}$

$\$600.000 = .025 \times 600 = \$15/\text{MES} = \$180/\text{AÑO}$

$\$700.000 = .025 \times 700 = \$17.5/\text{MES} = \$210/\text{AÑO}$

$\$800.000 = .025 \times 800 = \$20/\text{MES} = \$240/\text{AÑO}$

REAL ESTATE TAXES  
LEVIED BY THE CITY OF GLEN COVE SCHOOL DISTRICT  
for the period 07/01/2022-06/30/2023

State Per Capita Aid: \$21,138,282.00

BILL NUMBER:		ASSESSED VALUE:	495,000
OWNER:		TAXABLE VALUE:	495,000
PROP DIMENSIONS:	97 Fr. 175 Depth	SCHOOL RATE Per \$1000:	13.9698
SWIS/SBL:		SCHOOL TAX:	6,915.04
LOT GROUP:		STAR SAVINGS:	883.00
LOCATION:		LIBRARY RATE Per \$1000:	0.5985
PROPERTY CLASS:	210	TAXABLE VALUE:	495,000
SCHOOL DISTR CODE:	280500	LIBRARY TAX:	296.26
		TOTAL:	6,328.30
		TOTAL SCHOOL TAX LEVY:	73,402.867
		SCHOOL LEVY % CHANGE FROM: 2021	1.85
		ROLL SECTION:	1
		LIBRARY LEVY % CHANGE FROM: 2021	1.02

GLEN COVE, NY 11542

THE ASSESSOR ESTIMATES THAT THE FULL MARKET VALUE OF THIS PROPERTY  
AS OF JUL 1, 2020 WAS

THE ASSESSED VALUE OF THIS PROPERTY AS OF AUG 1, 2021 WAS \$495,000.00

THE UNIFORM PERCENTAGE OF VALUE USED TO ESTABLISH ASSESSMENTS WAS 97.00%  
YOUR SAVINGS THIS YEAR RESULTING FROM THE NEW YORK STATE SCHOOL TAX RELIEF  
(STAR) PROGRAM IS: \$883.00

NOTE: THIS YEAR'S STAR EXEMPTION BENEFIT CANNOT EXCEED LAST YEAR'S BENEFIT.

SEE BACK OF BILL FOR IMPORTANT INFORMATION

If you feel your assessment is too high, you have the right to seek a reduction  
in the future. For further information, please ask your assessor for the booklet  
"How to file a Complaint on Your Assessment." Please note that the period for filing  
complaints on the above assessment is from 10/1/2021 to 10/1/2022.

**DETACH AND RETURN WITH YOUR PAYMENT**

**CUENTA DEL IMPUESTO**

# CRONOLOGIA

1. VOTO DEL BONO EXITOSO - DICIEMBRE DE 2022
2. DESARROLLA LA CRONOLOGÍA CON LAS ADMINISTRACIONES
  - CONSIDERA ATRASO DE SED
  - PROBLEMAS CON SUMINISTROS
  - DISPONIBILIDAD DE MATERIALES
  - RECOMIENDA 3 FASES DE CONSTRUCCIÓN
3. PIDE INSPECCIONES, LAS MARCAS DE UTILIDAD, CATA DE LA TIERRA
4. DESEMPEÑA LA EVALUACIÓN DE ASBESTO Y PLOMO
5. REUNIONES CON EMPLEADOS Y USUARIOS COM PARTE DEL FASO DE DISEÑO
6. COMIENZA LOS DIBUJOS DE CONSTRUCCIÓN, FASE 1 – INVIERNO/PRIMAVERA 2023
7. LA CONSTRUCCIÓN ESPERADA PARA COMENZAR EN EL VERANO DE 2023, HASTA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
8. EL FIN DEL PROYECTO EN EL OTOÑO 2025
9. LA CONSTRUCCIONES OCURRIRÁ DURANTE LOS MESES DEL VERANO, TAMBIÉN LAS TARDES Y LOS FINES DE SEMANA





**THANK YOU ¡GRACIAS!**



QUESTIONS AND COMMENTS

**Preguntas?**

