

2016 基本建设

债券摘要

您的投资总数



共计 41 个项目

影响 NCSD 的每所学校

两所新学校

在学区的东侧

4.33 亿美元

选民批准的债券销售

**100%
完成**

准时完成。在预算以内。





深表感谢!

我们仅代表NCSD学区的每一个人,对2016年基本建设债券深表感谢。本出版物通过2016年基本建设债券总结了北克拉克马斯学区的工作。是对目前已完成工作的概述,这将使我们的学生、家庭和工作人员在未来几年受益。本出版物通过2016年基本建设债券(Capital Construction Bond)总结了北克拉克马斯学区的工作。感谢我们社区的支持,我们为每年服务的1万6千多名学生创造并维护了充满活力的学习空间。纳税人的4.33亿美元的投资帮助我们的整个社区的繁荣发展,NCSD很感激被委托来管理这些资源。

我们感谢社区债券监督委员会五年来的服务。他们的志愿工作确保了NCSD履行了我们对社区的100%的债券承诺,并相应地使用了债券收益。

我们也非常自豪地宣布,NCSD不仅履行了所有这些承诺,而且在预算和时间上都做到了。此外,NCSD及其合作伙伴在该地区承诺完成的41多个项目和其他地区范围内的举措之外,还提供了额外的改进。考虑到与前所未有的供应链挑战和异常的升级成本、全球疫情、野火疏散和其他挑战作斗争,这不是一件小事。

总的来说,我们在学区增加了两所新学校,重建了另外两所,并对学区内的所有设施进行了改造或改进。在我们完成保修和收尾工作的最后阶段时,我们想分享我们债券计划的一些亮点并表达我们的感激之情。有关债券计划或任何单个项目的更多详细信息,请浏览网站 www.nclack.k12.or.us/bond。

此致!

Shay James, 学区总监

目录

2

报告回来

6-14

项目概述

3

债券优先事项

15

每所NCSD学校的改进

5

最大化投资

16

区体育场



密尔沃基高中/密尔沃基艺术学院
主要入口。2020年夏季完成



NCSD 学区对学校公债的优先分配顺序是什么？



除了增加一所新的小学，将 Rock Creek 中学改建为第四所社区高中来缓解过度拥挤之外，2016 年基本建设公债允许 NCSD 学区升级整个地区的基础设施，并优先解决几个关键事项。所有项目都涉及以下几个领域：

硬件安全设施



- 抗地震能力升级，包括 Rex Putnam 高中、Milwaukie 高中体育馆、Sabin-Schellenberg、Alder Creek 中学、Lot Whitcomb 小学、Sunnyside 小学。
- 升级火警和自动喷水灭火系统。
- 完成了许多没有资金的维护项目，包括路面和屋顶维修。
- 创建新入口和/或重新配置停车场，以改善多所学校的学生接送服务，包括 Milwaukie El Puente、Sunnyside 和 Oregon Trail 小学以及 Alder Creek 中学。

其他安全设施



- 升级了学区的建筑物安全软件。
- 安装了额外的安全摄像头。
- 安装了安全进入系统，包括对讲系统和学校主楼门厅。现在所有的 NCSD 初中和小学都已经具有这个功能。
- 更新了学区的应急通信系统。
- 在几所小学安装了安全围栏。
- 升级了许多学校的教室门。
- 更换了全区的门锁，以便于顺利执行紧急安全程序。

改善对先进技术的访问性



- 改善教师和学生的课堂基础设施。
- 配备先进教学技术的教学设备，让教师可以在课堂上通过平板显示器进行直播。
- 增加全区无线接入点 (WAP)。
- 全区带宽增加。

健康与保健



- 建造了三个新的校本健康中心 (SBHC) 并搬迁了第四个 (Milwaukie 高中)。NCSD 的所有高中现在都配备了这些关键设施，这些设施改善了学生通过校园内医疗供应商获得基本医疗和心理咨询的机会。
- 翻新了 10 所学校的厨房，并对另外三所学校进行了大型设备升级。

增设新教室



- 在六所小学和四所中学建造了新教室。
- 升级了几所学校的教室，包括职业技术教育和科学类课程的新教室。

体育设施



- 翻新了 Alder Creek 中学的地区体育场，增加了社区人员使用的机会。
- 在所有高中校棒球和垒球场安装了全天候草坪和灯光。
- 个别项目因学校而异，但通常包括重铺体育馆地板、更换运动草皮和储物柜、重铺跑道、改善排水系统、增加座位和/或升级照明、转播位、记分牌和洗手间。
- 新建了三条人行道。所有 NCSD 小学现在都已经有一条步行道。
- 为四所初中安装了带有顶棚的室外游乐区。

提高硬件设施访问性



- 学区决定全面重建 New Urban 高中，而不是翻新现有建筑。
- 在所有小学游乐场安装自适语言标牌，为有沟通障碍的学生提供服务。
- 改善了多所学校的游乐设备。
- 在许多学校安装了路缘和上下行坡道。
- 在全学区范围安装符合 ADA 标准的门把手。

能源效率和节约



- 利用超过 500,000 美元的俄勒冈州能源信托基金激励措施。
- 在 Sabin-Schellenberg 投资超过 220 万美元用于太阳能改进。
- 利用绿色建筑和领先的能源与环境设计 (LEED) 概念来提高效率，重点关注场地可持续性、用水效率、能源和大气、材料和资源以及室内环境空气质量。
- 通过用 LED 改造灯、升级 HVAC/锅炉和照明控制、更换窗户以及更换屋顶和绝缘材料来提高能源效率。

NCSD 获得超过 500,000 美元的 2016 年债券项目能源补贴

俄勒冈能源信托基金长期以来一直是 NCSD 提高能源效率的重要合作伙伴，债券计划也不例外。两家组织于 2022 年 2 月 10 日的校董会上庆祝双方合作，Energy Trust 借此机会向学区授予了一张 549,299.06 美元的支票，这是 NCSD 在 2016 年基建债券 (Capital Construction Bond) 计划中，向 38 个项目所投入的 Energy Trust 现金激励总金额。

NCSD 通过众多项目获取激励，包括现有设施翻新、对两所新建学校进行全面翻修以及在 Schellenberg Professional Technical Center 南校区安装太阳能面板。Energy Trust 旗下 New Buildings Program 的外联经理 Rick Flacco 称，债券投资最终将帮助 NCSD 每年节约超过 3.2 百万千瓦的电力，实现节省约 352,300 美元。Flacco 称，“如此成就令人瞩目”。“这意味着本学区的投资终将得到回报，同时亦能为学生提供更健康的学习环境、为员工改善工作条件，推动创造更清洁的环境。”




EnergyTrust
of Oregon

使我们社区的投资最大化



在学年最初, 我们的总预算为 4.658 亿美元, 随后NCSD将其增加了大约5800万美元, 主要是我们将 4.33 亿美元的债券销售分为两个阶段。每次出售时, NCSD 通过最大限度地提高投资者支付的保费产生了额外的收入, 增加了4700万美元的预算。W

这帮助NCSD学区不仅在预算范围之内按时完成了所有债券项目, 而且还进行了最初未计划或未包含在债券承诺中的额外翻新和改进。

完整的债券承诺清单和其他改进可以参考

www.nclack.k12.or.us/bond

债券收益

经选民批准的债券销售 (总计)	4.33 亿美元
首次债券销售溢价 - 2017 年 3 月	3,080 万美元
第二次债券销售溢价 - 2018 年 12 月	1,610 万美元
债券销售总收入	4.8 亿美元

其他收入来源

俄勒冈州地震补助金	550 万美元
俄勒冈学校资本改善配套资金	270 万美元
克拉克马斯郡地方发展机构	250 万美元
交通融资	1100 万美元
土地销售收入	430 万美元
其他收入来源*	2610 万美元

预测利息收入

总额 1770 万美元

预测债券基金

总额 5.238 亿美元

*包括几个较小的资金来源, 在此不做详细说明

预算总结

当前预计债券基金
\$523,707,614



\$509,952,105
花费和承诺

\$13,755,509
剩余

当前预算科目

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500
\$ 百万

剩余的债券资金将如何使用?

所有债券资金都按计划全部用完。

NCSD 已在 2016 年基本完成建设债券的所有 41 个重大项目所有债券资金都按计划全部用完, 并且不会有额外的项目。最近完成的几个项目的保障工作将持续几个月。其他较小的项目, 包括安全升级和应急准备计划, 将持续到 2022 年末, 所有的债券基金都有望按计划全部使用。

Milwaukie

高中和 · 艺术学院



新建筑在视觉上很吸引人, 包括主入口上方的三层外窗墙和许多利用旧建筑回收材料建造的新功能。它也更宽敞, 功能更强大, 有大型的教室、宽敞的走廊、灵活的学习空间、社区活动室、创客空间和新庭院。

竣工时间: 2020 年夏季 · 建设预算: 9150 万美元



“拥有一座崭新、明亮、开放的建筑向我们的学生、教职员工和社区传达了一个非常有力的信息, 即我们非常重视他们, “老楼黑漆漆的, 真的感觉很沉重, 而这栋楼正好相反。就在市中心, 高中一直是我们社区的中心, 现在仍然如此。现在它是一个非常美丽的枢纽。”

– 校长 Kim Kellogg

“当您走进 Sunnyside 的前门时, 投资改建的效果就显而易见了。我们热爱这里的一切, 包括办公室的时尚布局 and 美丽的庭院, 学生们可以在这里聚在一起度过美好的一天, 它为所有人创造了一个温馨的环境。这是一所我们都可以引以为豪的美丽学校”

-校长 Glory Okeke



Sunnyside

小学

除了建造新的教室侧翼和安全的入口通道, NCSD 翻新了前厅并连接了两条走廊, 以改善走廊的流动并包围中央庭院。其他亮点包括自助餐厅和多功能室的翻新, 以及急需的厨房升级。

竣工时间: 2021 年 8 月 · 建设预算: 1620 万美元



Lot Whitcomb

小学



NCSD 增加了四间教室并重新规划了内部结构, 我们有了新的音乐室、媒体中心、社区室、员工室和前台办公室。每间教室都进行了翻新, 彻底改造了该地区最古老的小学建筑之一。

“我们参加剪彩的人数最多, 这也是装修后的第一个返校之夜,” 校长 Angelica Serna 说。 “看到这座建筑的人络绎不绝, 我们仍然有这种感觉。自助餐厅明亮而开放, 有足够的空间供人们散开。每当学生有一个不错的空间时, 他们都会感觉很NCSD 增加了四间教室并重新规划了内部结构, 我们有了新的音乐室、媒体中心、社区室、员工室和前台办公室。每间教室都进行了翻新, 彻底改造了该地区最古老的小学建筑之一。好。”

竣工时间: 2018 年 9 月 · 建设预算: 1620 万美元



Beatrice Morrow Cannady 小学



学区最新的小学坐落在东南 Vogel 路的一栋最先进的建筑内。现代化的设计，以众多窗户为特色，将自然光与现代装置融为一体，营造出明亮而温馨的空间，并在整个学校布置了充满活力的壁画。

竣工时间：2019 年 8 月 · 建设预算：3230 万美元



“我喜欢 Beatrice 的照片以及我们的入口通道多么美丽，”校长 Dianna Ngai 说。“这对我们学校的家人来说非常具有接纳性。我们的教室也设计得非常好，对教师来说效率很高，而且教学大楼的流动性很好。所有树木的位置和景色也非常唯美，我们外面的空间也得到了很好的利用。我们真的很喜欢它。”

“这次翻修对学生、家庭和教职员产生了巨大的影响，”小学项目执行主任 Khaliyah Williams-Rodriguez 说。“这座建筑给人一种现代而明亮的感觉，而且交通便利得多。新的布局确实将 Milwaukie 小学和 El Puente 的双语沉浸式项目合并为一所具有凝聚力的学校。”



Milwaukie El Puente

小学

学校最初建于1916年，多次翻修，导致布局脱节。内部进行了重新配置，包括一个新入口、主办公室和两条新走廊，以改善流动并连接建筑物的所有区域。其他主要功能包括一个扩展的媒体中心、两个新教室、一个新的过渡学习空间、一个新的顶棚游乐区和一个新的游乐场。停车场也进行了重新配置和扩建，以缓解交通并提高安全性。

竣工时间：2020年9月 · 预算：1310万美元



Alder Creek

中学



最初的计划是提供外围封闭和升级位于学校后身的选修教室楼，但 NCSD 学区更新了学校的所有六个教室翼楼。其他升级包括新的礼堂座位、翻新的公共区域、新的储物柜和重新设计的停车场。

“很多教职员和学生都在使用新的替代学习空间和新庭院，这真是太棒了，”校长 Kelli Rhea 说。“乐队、管弦乐队和合唱团的空间很漂亮，每个人都非常喜欢它们。”

竣工时间：2019年9月 · 建设成本：2390万美元





当 NCSD 开始建造于 2010 年投入使用的 Rock Creek 中学时，该建筑经过专门设计，以便可以扩展为学区的第四所社区高中。扩建的一个侧重点是建造一流的设施，不仅用于田径运动，还用于乐队、管弦乐队、剧院和合唱团等表演艺术。

竣工时间: 2021 年 8 月 · 建设预算: 9750 万美元

- 增加了16间教室
- 新的表演艺术中心和运动侧翼
- 新体育场、运动场和田径设施、网球场
- 校本健康中心
- 翻新的结构化学习中心
- 从 North Clackamas 园林署购买了 Hood View Park 以容纳学校的棒球和垒球场



“它更像是一所社区大学，为学生提供灵活的社交、合作与学习空间，这为我们努力建立强大的学校文化和社区意识提供了帮助，”校长 Greg Harris 说。“学生们肯定认识到他们拥有非常棒的设施，并且真的很爱护这些设施。”

“我们在这里主要谈论的一件事是'安全、平静、可预测'，”老师 Lucas Dix 说。“额外的浴室、更好的设施、更专业的教室和餐厅的额外空间让我们能够更好地营造一个安全、平静和可预测的环境。”



Wilbur Rowe

中学

每间教室都进行了翻新，并建造了一个新的侧翼教室，用以增加参加乐队和工程等选修课。自助餐厅和媒体中心都进行了扩建，两条走廊相连以形成一个完整的环路并缓解走廊拥堵，并安装了一个有盖的游乐区。

竣工时间：2021 年 8 月t • 建设预算：1930 万美元



Mount Scott

高中



在Clackamas郡的资助下，NCSD 增加了四间新教室，翻修了厨房，安装了通往操场的 ADA 无障碍坡道，修复了停车场，并解决了许多之前没有资金的维护项目。

“他们在保持原有建筑特色的同时，在学校现代化方面做得非常好，”小学项目执行主任 Khaliyah Williams-Rodriguez 说。“扩建后的自助餐厅是一个很大的进步。现在有更多的光线，这对学生来说真的很受欢迎和舒适。”

竣工时间：2021 年 8 月 • 建设预算：550 万美元



New Urban

高中



最初的计划是翻新现有建筑，但 NCSD 学区更倾向于一次全面的更换，为该地区的替代型高中建造最先进的设施。设计以开放的公共区域和两层玻璃墙为中心，但其他主要功能包括新的体育馆、媒体中心、电梯、庭院、灵活的学习空间和为学生艺术定制的旋转展示台。

竣工时间：2021 年 9 月 · 预算：2600 万美元



“我们做得很好，这是一件让我们的社区引以为豪的事情，现在学校的外部与内部相匹配，”校长 Arielle Hammond 说。“无论我们学生的兴趣和需求是什么，这些设施都能帮助我们更好地满足这些需求。我看到他们脸上的骄傲，也听到他们炫耀自己的学校。”

以学校为基础的健康中心为学生和家庭提供了在方便的地点满足他们的健康需求的途径。这也是为我们的社区提供的非常重要的资源，因为它消除了我们的学生和家庭可能面临的许多潜在障碍，而且我们知道学生的健康与学生的参与、学习和成功直接相关。

-校长 Stacy Eto.



Clackamas

高中

主要功能包括翻新的生活技能教室、扩大的举重室以及棒球和垒球设施的改进，但以学校为基础的健康中心 (SBHC) 是该项目的核心。在 Milwaukie 和 Rex Putnam 高中取得很好的成就后，现在每所 NCSD 社区高中都设有 SBHC。

竣工时间: 2021 年 8 月 • 建设预算: 620 万美元



Rex Putnam

高中



重点包括学区第二个校内健康中心、教室升级和礼堂改进。棒球和垒球设施进行了翻新，配备了新的座椅、人造草坪、照明设备和记分牌。体育场也更新了新草皮，重新铺设了赛道，更换了体育馆地板。

“放眼四面八方，我们的学生可以在这些令人难以置信的先进草皮场地上玩耍，当然社区也可以使用。我们还拥有我认为最酷的健身房地板。这是我们的孩子和社区互动的好地方，但从受伤隐患的角度来看，这些新的表面也相对更安全。”

- 校长 Lajena Welch.

竣工时间: 2021 年 9 月 • 建设预算: 670 万美元



“Sabin-Schellenberg 的改进增加了所有学生动手学习的机会，” 助理校长 Suzie Peachin 说。“汽车和制造空间光线充足，拥有最新的设备，因此学生们正在学习与这些行业的专业人士做同样的工作。在这两个校区，一切都明亮、干净、现代，这会产生很大的不同。”



Sabin-Schellenberg

专业技术中心

在北校区，NCSD 学区彻底检修了汽车和制造区，增加了新的教室来容纳青少年家长计划，并改造了主办公室。南校区得到了改造后的教室、办公室、洗手间、新的社区房间、抗震升级和太阳能电池板，大幅度降低能源成本。学区土地实验室的教室也进行了升级，羊舍也被更换。

竣工时间：2020 年冬季 · 预算：4090 万美元



交通设施

最初，NCSD 只计划购买土地，以便从 Alder Creek 中学搬迁校车团队。但最终学区能够利用其他资产来完成位于 SE 102nd Ave. 的新设施，包括翻新的办公楼、会议和培训空间以及新的机械车间。新设施更安全、运营更高效，并缓解了 ACMS 和学区体育场的拥堵。

“我很难用言语来表达我的感激，” 交通主管 Kathy Calkins 说。“机械车间是最先进的，现在我们的每个人——线路调度、校车司机、培训师、机械师——都集中在一个地方。这是一件值得骄傲的事情。”

竣工：2022 年秋季 · 建设预算：2100 万美元



每所 NCSD 学校的改进



除了本出版物中重点介绍的 14 个大型项目外，2016 年基本建设债券通过资助以下学校和设施的项目，对整个学区产生了积极的影响。改进包括安全升级，如摄像头或围栏，以及新的教室技术和消防安全设备。大多数项目还解决了之前缺乏资金的维护问题，从内部和外部油漆、窗户升级和新的 HVAC 设备到路面维修、新地板和屋顶更换。许多项目是经历几个阶段完成的，本出版物中列出的日期通常是指在给定地点完成最后阶段的日期。

学校/场地

建设完成

设施运营中心改进	2018 年 1 月
Rock Creek 中学转换改进	2018 年 5 月
Happy Valley 中学 - 增建教室	2018 年 3 月
Oak Grove 小学改进	2018 年 12 月
Seth Lewelling 小学改进	2019 年 2 月
Verne Duncan 小学改进	2019 年 3 月
Bilquist 小学改进	2019 年 9 月
Linwood/Sojourner 小学改进	2019 年 9 月
Oregon Trail 小学改进	2020 年 9 月
View Acres 小学改进	2020 年 9 月
Riverside 小学改进	2020 年 12 月
Ardenwald 小学改进	2021 年 9 月
Happy Valley 小学改进	2021 年 9 月
Hector Campbell 设施改进	2021 年 9 月
Scouters Mountain 小学改进	2021 年 9 月
Spring Mountain 小学改进	2021 年 9 月
Happy Valley 中学改进	2021 年 9 月

完整的债券承诺清单和其他改进可以参考
www.nclack.k12.or.us/bond





North Clackamas Schools

12400 SE Freeman Way
Milwaukie, OR 97222

**NCSD学校
董事会成员**

Orlando Perez

Jena Benologa

Libra Forde

Tory McVay

Kathy Wai

Mitzi Bauer

Steven Schroedl

主管

Dr. Shay James

感谢您的支持 我们的学生!



学区体育场

该项目的最初范围是更换草皮和跑道, 但 NCSD 能够更换设施的各个方面, 包括看台、媒体看台、洗手间、零食店和记分牌。

“因为它不属于附近的一所高中, 而那里的场地总是由他们自己的球队使用, 所以地区体育场是我们社区的独特资产,” 社区服务主任Natalie Whisler说。 “它使我们能够在最先进的设施中为我们的青年项目提供更多机会, 这有助于建立强大的高中项目。我们会一直坚持使用。”

竣工时间: 2021 年 8 月 • 建设预算: 520 万美元

