

**LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG**

TIỂU BANG TEXAS §  
CÁC QUẬN HARRIS VÀ MONTGOMERY §  
KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL §

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị ("Ban Quản Trị") của Khu Học Chánh Độc Lập Tomball ("Học Khu") có quyền phát hành các trái phiếu theo qui định của Chương 45, Bộ Luật Giáo Dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị xác định rằng việc yêu cầu tổ chức và tiến hành một cuộc bầu cử để có được sự phê chuẩn của cử tri cho việc phát hành các trái phiếu đó là cần thiết và phù hợp; và

XÉT THẤY RẰNG, Học Khu sẽ ký kết một hoặc nhiều thỏa thuận bầu cử ("Thỏa thuận bầu cử") với Quận Harris, Texas và Quận Montgomery, Texas ("Các Quận"), bởi và thông qua Quản Trị Viên Bầu cử của Quận tương ứng ("Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác ("Các bên tham gia"), theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, BAN QUẢN TRỊ KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL RA LỆNH:

Mục 1. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Ngày; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Giờ. Một cuộc bầu cử ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào ngày 2 tháng Mười Một, 2021 ("Ngày Bầu Cử"), có nghĩa là tối thiểu bảy mươi tám (78) ngày kể từ ngày thông qua lệnh này ("Lệnh Bầu Cử"), trong phạm vi và trên toàn bộ ranh giới của Học Khu, trong đó tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu sẽ được quyền bỏ phiếu. Theo đây Ban Quản Trị thấy rằng việc tổ chức Cuộc Bầu Cử này vào ngày đó là vì lợi ích công cộng. Giờ mở cửa các địa điểm bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử sẽ là từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Mục 2. Các Phân Khu Bầu Cử; Các Phòng Phiếu; Các Viên Chức Bầu Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, ranh giới và lãnh thổ của các phân khu bầu cử tương ứng của Quận hoàn toàn hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Học Khu theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Khu vực bầu cử và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Học Khu sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các phân khu Bầu Cử trong Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên **Phụ Lục A** của Lệnh Bầu Cử này. Các trưởng ban điều hành và trưởng ban điều hành dự khuyết cho Cuộc Bầu Cử sẽ được bổ nhiệm theo Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật Bầu Cử").

Trong trường hợp Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền, đôi khi thấy rằng (a) một phòng phiếu qui định sau này sẽ không có sẵn hoặc không phù hợp cho mục đích sử dụng đó, hoặc việc chuyển địa điểm phòng phiếu đó sang địa điểm khác sẽ có lợi nhất cho Học Khu, hoặc (b) một trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết sau này được bổ nhiệm sẽ không hội đủ điều kiện hoặc không rảnh để đảm nhận chức vụ, Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền, theo đây được phép chỉ định và bổ nhiệm

bằng văn bản một phòng phiếu, trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự quyết thay thế, và hiệu chỉnh hoặc sửa đổi các phụ lục của Lệnh Bầu Cử này, và thông báo việc đó, nếu có, theo qui định của Bộ Luật Bầu Cử và khi thấy thỏa đáng.

Mục 3. Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử sẽ đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu kế hoạch đề nghị sau đây (“Kế Hoạch Đề Nghị”):

### **KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU XÂY DỰNG NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ \$466,640,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ HIỆN CÓ TRONG HỌC KHU (BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG AN TOÀN VÀ AN NINH CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG ĐÓ), MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, VÀ MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ VIỆC CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT HIỆN CÓ BẰNG VIỆC GẮN THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN VÀ AN NINH, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

### **KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN \$27,820,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ NÂNG CẤP CÁC HỆ THỐNG CÔNG NGHỆ MỚI, CƠ SỞ HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ GIẢNG DẠY, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC

THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÀY, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

### **KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN \$8,100,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, TRANG BỊ, SỬA CHỮA VÀ THAY THẾ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT SÂN VẬN ĐỘNG THỂ THAO TRONG HỌC KHU, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VỚI CÔNG VIỆC LÀM MÀN LƯỚI HỖ TRỢ AN TOÀN, GHẾ NGỒI VÀ CÁC KẾT CẤU LIÊN QUAN, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÀY, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

### **KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN \$17,200,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO MỘT BỂ BƠI TRONG NHÀ CỦA TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TRONG HỌC KHU, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÀY, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM

CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN \$47,800,000 ĐỂ CHO VIỆC THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, THU MUA, VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA MỘT CƠ SỞ GIẢI TRÍ TẠI MỖI TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TRONG HỌC KHU (BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VIỆC XÂY DỰNG, THU MUA, VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA (I) SÂN CHO CÁC MÔN THỂ THAO, BAN NHẠC, ĐỘI CÔ VŨ VÀ MÔN ĐÁ BANH, (II) CÁC NHÀ VỆ SINH, (III) CÁC VĂN PHÒNG QUẢN LÝ VÀ (IV) CÁC NHÀ KHO), CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÀY, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4. Lá Phiếu. Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử và sẽ ghi nội dung sau đây:

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- [ ] THUẬN ) VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ  
) \$466,640,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG,  
) TĂNG CƯỜNG VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG  
) HỌC TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO  
) CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, VIỆC MUA CÁC XE BUÝT HỌC  
) ĐƯỜNG MỚI VÀ CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT TRƯỜNG HỌC BẰNG  
) CÁC THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN VÀ AN NINH, VÀ VIỆC  
[ ] CHỐNG ) ĐÁNH THUẾ VÀ THIẾT LẬP ĐIỀU KHOẢN THUẾ ĐỦ ĐỂ  
) THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ  
) CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ MỨC  
) TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN. BẮT BUỘC NÊU RÕ ĐỐI VỚI  
) CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ TRÁI PHIẾU CỦA KHU HỌC CHÁNH  
)

- ) THEO QUI ĐỊNH CỦA MỤC 45.003, BỘ LUẬT GIÁO DỤC TEXAS:

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

- [ ] THUẬN
  - ) VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ
  - ) \$27,820,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, SỬA CHỮA, PHỤC HỒI,
  - ) ĐỔI MỚI, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP HỆ THỐNG
  - ) CÔNG NGHỆ MỚI, CÔNG NGHỆ HẠ TẦNG VÀ CÔNG NGHỆ
  - ) XÂY DỰNG, VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ VÀ THIẾT LẬP ĐIỀU
  - ) KHOẢN THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI
  - ) PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG
- [ ] CHỐNG
  - ) NÀO. ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN. BẮT BUỘC
  - ) NÊU RÕ ĐỐI VỚI CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ TRÁI PHIẾU CỦA
  - ) KHU HỌC CHÁNH THEO QUI ĐỊNH CỦA MỤC 45.003, BỘ LUẬT
  - ) GIÁO DỤC TEXAS:
  - )

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

- [ ] THUẬN
  - ) VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ
  - ) \$8,100,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC,
  - ) TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, TRANG BỊ, SỬA CHỮA VÀ THAY
  - ) THẾ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT SÂN VẬN ĐỘNG THỂ THAO
  - ) TRONG HỌC KHU, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VỚI
  - ) CÔNG VIỆC LÀM MÀN LƯỚI HỖ TRỢ AN TOÀN, GHẾ NGỒI VÀ
  - ) CÁC KẾT CẤU LIÊN QUAN, VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ VÀ THIẾT
  - ) LẬP ĐIỀU KHOẢN THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI
  - ) SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN
  - ) TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.
- [ ] CHỐNG
  - ) BẮT BUỘC NÊU RÕ ĐỐI VỚI CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ TRÁI
  - ) PHIẾU CỦA KHU HỌC CHÁNH THEO QUI ĐỊNH CỦA MỤC
  - ) 45.003, BỘ LUẬT GIÁO DỤC TEXAS:

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

- THUẬN ) VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ
- THUẬN ) \$17,200,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC,
- THUẬN ) TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO MỘT BỂ BƠI
- THUẬN ) TRONG NHÀ CỦA TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TRONG
- THUẬN ) HỌC KHU, VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ VÀ THIẾT LẬP ĐIỀU KHOẢN
- THUẬN ) THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU
- THUẬN ) VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY
- CHỐNG ) LÀ MỨC TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN. BẮT BUỘC NÊU RÕ
- CHỐNG ) ĐỐI VỚI CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ TRÁI PHIẾU CỦA KHU HỌC
- CHỐNG ) CHÁNH THEO QUI ĐỊNH CỦA MỤC 45.003, BỘ LUẬT GIÁO
- CHỐNG ) DỤC TEXAS:

**KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

- THUẬN ) VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU NHÀ TRƯỜNG TRỊ GIÁ
- THUẬN ) \$47,800,000 ĐỂ CHO VIỆC THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, THU MUA,
- THUẬN ) VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA MỘT CƠ SỞ GIẢI TRÍ TẠI MỖI
- THUẬN ) TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TRONG HỌC KHU (BAO
- THUẬN ) GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN VIỆC XÂY DỰNG, THU MUA,
- THUẬN ) VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA (I) SÂN CHO CÁC MÔN THỂ THAO,
- THUẬN ) BAN NHẠC, ĐỘI CỜ VŨ VÀ MÔN ĐÁ BANH, (II) CÁC NHÀ VỆ
- CHỐNG ) SINH, (III) CÁC VĂN PHÒNG QUẢN LÝ VÀ (IV) CÁC NHÀ
- CHỐNG ) KHO), VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ VÀ THIẾT LẬP ĐIỀU KHOẢN
- CHỐNG ) THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU
- CHỐNG ) VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY
- CHỐNG ) LÀ MỨC TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN. BẮT BUỘC NÊU RÕ
- CHỐNG ) ĐỐI VỚI CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ TRÁI PHIẾU CỦA KHU HỌC
- CHỐNG ) CHÁNH THEO QUI ĐỊNH CỦA MỤC 45.003, BỘ LUẬT GIÁO
- CHỐNG ) DỤC TEXAS:

**Mục 5. Bỏ Phiếu.** Máy bỏ phiếu điện tử có thể được sử dụng để tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này vào Ngày Bầu Cử; tuy nhiên, với điều kiện là trong trường hợp việc sử dụng các máy bỏ phiếu điện tử đó không khả thi, Cuộc Bầu Cử có thể được tiến hành vào Ngày Bầu Cử bằng cách sử dụng lá phiếu giấy (trừ khi có quy định khác trong mục này). Máy bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm (trừ khi có quy định khác trong mục này). Theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Học Khu sẽ cung cấp ít nhất một hệ thống máy bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật tại mỗi phòng phiếu sử dụng trong Cuộc Bầu Cử. Hệ thống máy bỏ phiếu đó sẽ tuân thủ luật pháp Texas và liên bang qui định về việc phải có các hệ thống máy bỏ phiếu cho phép các cử tri bị khuyết tật thể chất bỏ phiếu kín. Lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục bỏ phiếu sớm qua thư.

Mỗi cử tri muốn bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu “THUẬN” trên lá phiếu của Kế Hoạch Đề Nghị đó, còn mỗi cử tri muốn bỏ phiếu phản đối một Kế Hoạch Đề Nghị

sẽ đánh dấu “CHÔNG” trên lá phiếu có Kế Hoạch Đề Nghị đó. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

**Mục 6. Bỏ Phiếu Sớm.** Đối với các cử tri được quyền bỏ phiếu sớm qua thư theo luật, cá thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ cung cấp cho mỗi cử tri một lá phiếu cùng với hướng dẫn cách điền lá phiếu cho biết cử tri đó bỏ phiếu “THUẬN” hay “CHÔNG” Kế Hoạch Đề Nghị. Thủ tục bỏ phiếu sớm, kể cả đích thân tới bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu sớm qua thư, sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

(a) Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành tại các địa điểm và ngày giờ ghi trong **Phụ Lục B**. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ bắt đầu từ thứ Hai, ngày 18 tháng Mười, 2021 và kết thúc vào thứ Sáu, ngày 29 tháng Mười, 2021.

(b) Quản Trị Viên Bầu Cử Quận Harris, bà Isabel Longoria, theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Quận Harris để thực hiện các công việc cho các cử tri Học Khu hội đủ điều kiện theo luật tiểu bang và liên bang ở Quận Harris. Địa chỉ bưu tín sẽ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là:

Gửi thư thường tới:

Elections Administrator  
Attention: Isabel Longoria  
P.O. Box 1148  
Houston, TX 77251-1148

Hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng:

Elections Administrator  
Attention: Isabel Longoria  
1001 Preston, 4<sup>th</sup> Floor  
Houston, Texas 77002

(c) Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris, bà Suzie Harvey, theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Montgomery để thực hiện các công việc cho các cử tri Học Khu hội đủ điều kiện theo luật tiểu bang và liên bang ở Quận Montgomery. Địa chỉ bưu tín sẽ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là:

Gửi thư thường tới:

Elections Administrator  
P.O. Box 2646  
Conroe, TX 77305-2646

Hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng:

Elections Administrator  
9159 Airport Road  
Conroe, Texas 77303

Quản Trị Viên theo đây được ủy quyền và được chỉ thị bổ nhiệm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm tương ứng và các viên chức khác cần thiết để tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

**Mục 7. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử.** Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành phân khu và các trưởng ban điều hành dự khuyết hoặc các thư ký do Ban Quản Trị bổ nhiệm, theo quy định của Các Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật Giáo Dục,

Bộ Luật Bầu Cử, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám Đốc Học Khu, và những người được chỉ định tương ứng của họ, được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa thuận bầu cử, phù hợp với các quy định hiện hành của Bộ luật bầu cử. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Lệnh bầu cử này. Trong phạm vi bất kỳ xung đột nào giữa Lệnh bầu cử này và Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và Chủ Tịch của Ban Quản Trị, Giám Đốc Học Khu, và những người tương ứng được Chủ Tịch hoặc Tổng Giám Đốc bổ nhiệm, được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Lệnh Bầu Cử này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của tiểu bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Ban Quản Trị, như được ghi trong Lệnh Bầu Cử này. Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm tương ứng để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 8. Các Tài Liệu về Cuộc Bầu Cử Song Ngữ Thông báo về Cuộc Bầu Cử ở Quận Harris sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung và ở Quận Montgomery sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha và những người có khả năng làm thông dịch viên tiếng Anh, Tây Ban Nha, Việt Nam và Trung Quốc ở Quận Harris và cả tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha ở Quận Montgomery sẽ được cung cấp để hỗ trợ các cử tri nói tiếng Tây Ban Nha, Việt Nam và Trung Quốc hiểu và tham gia vào quá trình bầu cử.

Mục 9. Giao Các Lá Phiếu Đã Bầu; Đếm Phiếu; Kiểm Phiếu; Công Bố Kết Quả. Các lá phiếu sẽ được một hoặc nhiều đội ngũ các viên chức bầu cử đếm theo sự phân công của các trưởng ban điều hành bầu cử, mỗi đội bao gồm hai hoặc nhiều viên chức bầu cử. Sau khi hoàn tất các nhiệm vụ theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử, bao gồm việc đếm các lá phiếu đã bầu và kiểm phiếu, trưởng ban điều hành sẽ trình văn bản tài liệu ghi kết quả Cuộc Bầu Cử cho Học Khu, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Ban Quản Trị sẽ kiểm phiếu và công bố kết quả của Cuộc Bầu Cử.

Nếu đa số các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu bỏ phiếu tại Cuộc Bầu Cử này, bao gồm cả những cử tri bỏ phiếu sớm, sẽ bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị, thì việc phát hành và bán các trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị đó sẽ được phép với số tiền tối đa có trong kế hoạch đề nghị, và các trái phiếu sẽ được phát hành và bán theo (các) mức giá và theo các mệnh giá mà Ban Quản Trị thấy là có lợi nhất cho Học Khu.

Mục 10. Huấn Luyện Các Viên Chức Bầu Cử. Chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử, một khóa hướng dẫn công khai cho tất cả các viên chức bầu cử và thư ký có thể được tổ chức theo sự sắp xếp hoặc hợp đồng của các Quản Trị Viên.

Mục 11. Thông Báo Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử và luật pháp khác hiện hành. Một tài liệu thông tin dành cho cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được chuẩn bị và đăng tải theo qui định của Bộ Luật Bầu Cử và luật pháp khác hiện hành.

Mục 12. Thông Báo Hợp. Ban Giám Đốc chính thức nhận thấy, quyết định và tuyên bố rằng văn bản thông báo về ngày giờ và địa điểm và chủ đề của cuộc họp thông qua Lệnh Bầu Cử này đã được niêm yết trên bảng tin đặt ở địa điểm thuận tiện cho công chúng tại các văn phòng hành chính của Học Khu trong ít nhất bảy mươi hai (72) giờ trước giờ họp dự kiến; cuộc họp nói



trên đã được thông báo bằng điện thoại hoặc điện báo cho tất cả các kênh truyền thông thời sự đồng ý trả bất kỳ và tất cả mọi khoản chi phí Học Khu làm phát sinh liên quan đến việc đưa ra thông báo nói trên, cả hai đều theo quy định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính; và cuộc họp này luôn được công khai theo qui định của luật pháp, và tại đó Lệnh Bầu Cử này và nội dung của Lệnh được thảo luận, xem xét và thực thi.

### Mục 13.           Phần Trình Bày Thông Tin Bắt Buộc.

(a)     Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 4 của Lệnh Bầu Cử này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế thỏa đáng, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu này, và chi phí của bất kỳ hợp đồng tín dụng nào có thể được áp dụng, như quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (v) các trái phiếu được phép theo Lệnh Bầu Cử này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể không quá 40 năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Ban Quản Trị, (vi) tính tới thời điểm thông qua Lệnh Bầu Cử này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$564,985,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$299,799,456, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Học Khu tính tới ngày thông qua Lệnh Bầu Cử này là \$0.35 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b)     Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày phát hành Lệnh Bầu Cử này, mức lãi suất thuần hiện hành tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 4.25%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định và không tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Bầu Cử này.

Mục 14.           Quyền Hạn của Tổng Giám Đốc Học Khu. Tổng Giám Đốc Học Khu sẽ có thẩm quyền thực hiện, hoặc cho thực hiện, tất cả các hành động hợp lý và cần thiết để bảo đảm Cuộc Bầu Cử này được tiến hành công bằng và kết quả bỏ phiếu được Ban Quản Trị đếm và kiểm phiếu đúng quy định, và các hành động đó theo đây được phê duyệt và phê chuẩn. Trong khi không hạn chế tính chất tổng quát của câu ngay trước đó, Giám Đốc Học Khu và người được Giám Đốc chỉ định theo đây được phép hoàn thành và cập nhật, nếu cần, các phụ lục trong tài liệu này với địa điểm bỏ phiếu và những thông tin cần thiết, tương tự như đã cung cấp cho Học Khu.

Mục 15.           Ủy Quyền Ký Tên. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền ký tên và Thư Ký của Ban Quản Trị được ủy quyền chứng thực Lệnh Bầu Cử này thay mặt

cho Ban Quản Trị; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này.

Mục 16.      Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh Bầu Cử này có hiệu lực ngay sau khi thông qua và phê chuẩn.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 10 tháng Tám, 2021.

/s/ Matt Schiel  
Chủ Tịch, Ban Quản Trị

CHỨNG THỰC:

/s/ Lee McLeod  
Thư Ký, Ban Quản Trị

Trang Chữ ký  
Khu Học Chánh Độc Lập Tomball  
Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

**PHU LUC A**

**CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ  
(Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối)**

**Số Phân Khu  
theo Quận**

**Địa Điểm Phòng Phiếu**

---

---

---

---

---

**PHU LUC B**

**CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀ NGÀY GIỜ TIẾN HÀNH  
THỦ TỤC BỎ PHIẾU SỚM**

**Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính:**