



## Escuela Primaria Peak to Peak (Charter)

800 Merlin Drive | Lafayette, CO 80026

Superficie bruta: 183,000 sq. ft.

Fecha de construcción original: 2001

Presupuesto estimado del proyecto: \$10,701,000\*

*\*El presupuesto final se determinará durante la fase de diseño.*

### Resumen del trabajo que debe realizarse:

#### Cerramiento del edificio

- Reparar/sustituir zonas deterioradas del techo y de sus componentes

#### Sistemas del edificio

- Reparar/sustituir los componentes deteriorados de los sistemas de climatización (HVAC), eléctricos y de fontanería para evitar posibles fallas del sistema
- Instalar generador del edificio
- Sustitución del alumbrado interior, incluido el de emergencia

#### Infraestructura/sitio

- Mejoras en el alcantarillado pluvial
- Reparar/sustituir el hormigón del sitio
- Reparar/sustituir el asfalto de los estacionamientos y de la calle
- Reparar el sistema de riego en las zonas de césped
- Sustituir el alumbrado exterior
- Instalar cerca perimetral adicional

#### Seguridad/código

- Actualizar el sistema de alarma contra incendios
- Actualizar el sistema de altavoz/intercomunicación
- Sustituir las puertas de entrada del ADA
- Instalar barandillas y escaleras de seguridad

#### Mejora del espacio interior

- Mejorar los acabados interiores, como el suelo y la pintura
- Renovación interior para crear un entorno de aprendizaje que apoye la educación profesional y técnica

# Instalaciones del BVSD

## Necesidades críticas

### 2022

## Necesidades críticas a primera vista

**El lugar donde los estudiantes aprenden importa.** Este otoño, los votantes del Distrito Escolar del Valle de Boulder decidirán sobre una propuesta de inversión en edificios escolares por valor de \$350 millones. El Plan de Necesidades Críticas de Instalaciones de 2022 describe una estrategia para invertir en todas las escuelas del BVSD para abordar las necesidades de mantenimiento continuas en nuestros edificios más antiguos para extender sus vidas útiles; para facilitar el acceso a las áreas de juegos para todos nuestros estudiantes, independientemente de sus habilidades físicas; para prepararnos para un aumento en el número de inscripciones; y para crear más oportunidades de Educación técnica y profesional.



### Edificios antiguos

**Todos los estudiantes se beneficiarán de escuelas seguras, funcionales y confortables; las inversiones de los contribuyentes se optimizan al prolongar la vida útil de las instalaciones.**

El BVSD posee y opera 61 edificios construidos en casi todas las décadas de los últimos 140 años. Con el tiempo, los materiales y el equipo de los edificios envejecen, se desgastan y se vuelven obsoletos. El BVSD debe invertir en el mantenimiento y la actualización de las instalaciones **de forma continua** para asegurar que son seguras y funcionales y que pueden seguir sirviendo a los estudiantes durante décadas.

En algunos casos, cuando un edificio ha envejecido al punto de que el costo de reparación y renovación es lo suficientemente importante, tiene más sentido sustituir la escuela en lugar de seguir invirtiendo en un edificio desgastado y anticuado. Por ello, el Plan de Necesidades Críticas de Instalaciones pide que se sustituya el edificio de 70 años de la Escuela Preparatoria New Vista por un nuevo edificio en el mismo emplazamiento.



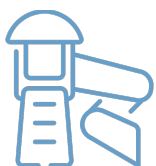
### Sobrepoblación

El crecimiento continuo, impulsado por varias urbanizaciones nuevas, ya ha provocado la sobrepoblación en algunas de nuestras escuelas en la parte noreste del distrito, especialmente en la escuela Meadowlark. La única escuela del BVSD en Erie ya está por encima de su capacidad de inscripción en el nivel elemental. Con las subdivisiones adicionales planeadas para el área, un nuevo campus escolar, que sirva a los grados PK-5 será necesario en los próximos años.



### Ampliación de oportunidades educativas y preparación posterior a la graduación

El BVSD ha reconocido la necesidad de expandir las oportunidades de Educación Profesional y Técnica (CTE), y está listo para transformar la experiencia de los estudiantes en la preparación para la universidad y la carrera. En este plan, estamos proponiendo renovaciones en las escuelas PK-8, intermedias y secundarias que ampliarán o crearán espacios flexibles y ágiles donde los estudiantes pueden experimentar ambientes inspirados en la industria con los últimos equipos, ayudándoles a adquirir valiosas habilidades técnicas junto con las experiencias prácticas del mundo real que conducen a trabajos de alto salario y de alto crecimiento que están en alta demanda.



### Mejora del Acceso a la ADA en las áreas de juegos

Para que los estudiantes de todas las capacidades físicas puedan beneficiarse del juego y el ejercicio, el mantillo de las áreas de juegos de la escuela primaria se sustituirá por superficies sólidas de goma aptas para las sillas de ruedas.

*Los fundamentos a favor y en contra de esta pregunta en la boleta electoral se encuentran en el folleto azul que se envía con las boletas.*