

## NOTICE OF BOND ELECTION

**TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF MAGNOLIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the Magnolia Independent School District, on the 8<sup>th</sup> day of November, 2022, in accordance with the following order:**

**ORDER BY THE BOARD OF TRUSTEES OF MAGNOLIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN SAID DISTRICT; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATING THERETO**

**WHEREAS**, the Board of Trustees (the “Board”) of the Magnolia Independent School District (the “District”) finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election for and within the District on the propositions hereinafter set forth; and

**WHEREAS**, the Board finds, determines and declares that the meeting at which this Order is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

**NOW THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF MAGNOLIA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:**

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

**Section 2. Election Ordered; Date; Propositions.** A bond election (the “Election”) shall be held for and within the District on Tuesday, November 8, 2022 (“Election Day”), a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as amended (the “Code”), as required by Texas law. At the Election the following propositions (each individually a “Proposition” and collectively, the “Propositions”) shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with law:

### **MAGNOLIA ISD – PROPOSITION A**

Shall the Board of Trustees (the “Board”) of Magnolia Independent School District (the “District”) be authorized to issue and sell at any price or prices the bonds of the District in the amount of \$228,000,000 for the construction, acquisition, renovation, and equipment of school buildings in the District, including a new elementary school, a new intermediate school, a new junior high school, capital renovations to District facilities, new career and technical education facilities for each high school, a new ROTC facility, renovations to the District agricultural barn, equipment used for school security purposes, and technology infrastructure integral to the construction of district facilities, for the purchase of the necessary sites for school buildings, and for the purchase of new school buses, which bonds may be issued in various issues or series, shall mature serially or otherwise not more than 30 years from their date, and shall bear interest at such rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, as shall be determined by the Board within the discretion of the Board at the time of issuance; and shall the Board be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas, including the Texas Education Code?

### **MAGNOLIA ISD - PROPOSITION B**

Shall the Board of Trustees (the “Board”) of the Magnolia Independent School District (the “District”) be authorized to issue and sell at any price or prices the bonds of the District in the amount of \$4,000,000 for the construction, acquisition, renovation and equipment of improvements to the baseball and softball fields at Magnolia High School and Magnolia West High School, including the installation of artificial turf, which bonds may be issued in various issues or series, shall mature serially or otherwise not more than 30 years from their date, and shall bear interest at such rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, as shall be determined by the Board within the discretion of the Board at the time of issuance; and shall the Board be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas, including the Texas Education Code?

**Section 3. Official Ballot.**

(a) Voting at the Election, and early voting therefor, shall be by the use of the lawfully approved Montgomery County, Texas (“Montgomery County” or the “County”) voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” each Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

**MAGNOLIA ISD – PROPOSITION A**

- FOR ) “THE ISSUANCE OF \$228,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, RENOVATION, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING A NEW ELEMENTARY SCHOOL, A NEW INTERMEDIATE SCHOOL, A NEW JUNIOR HIGH SCHOOL, CAPITAL RENOVATIONS TO DISTRICT FACILITIES, NEW CAREER AND TECHNICAL EDUCATION FACILITIES FOR EACH HIGH SCHOOL, A NEW ROTC FACILITY, RENOVATIONS TO THE DISTRICT AGRICULTURAL BARN, EQUIPMENT USED FOR SCHOOL SECURITY PURPOSES, AND TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE INTEGRAL TO THE CONSTRUCTION OF DISTRICT FACILITIES, FOR THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND FOR THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST )

**MAGNOLIA ISD – PROPOSITION B**

- FOR ) “THE ISSUANCE OF \$4,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, RENOVATION AND EQUIPMENT OF IMPROVEMENTS TO THE BASEBALL AND SOFTBALL FIELDS AT MAGNOLIA HIGH SCHOOL AND MAGNOLIA WEST HIGH SCHOOL, INCLUDING THE INSTALLATION OF ARTIFICIAL TURF, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST )

**Section 4. Bilingual Election Materials.** All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English and Spanish in compliance with the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended (the “Voting Rights Act”), and the Code, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements.

**Section 5. Persons Qualified to Vote.** All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

**Section 6. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.** The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more County election precincts located wholly or partially within the District. The precinct numbers for the District’s election precincts shall be the same as those assigned by the County to the County election precincts. The polling places for the Election are hereby designated to be those locations identified by the Elections Administrator (as defined herein). Voting on Election Day shall be conducted at the polling locations for the precincts designated on Exhibit A attached hereto, with such locations being incorporated herein by reference and made a part hereof for all purposes; provided, however, such locations may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the District. The County or its Elections Administrator are hereby authorized and directed to make such changes in polling locations as may be necessary for the proper conduct of the Election, without further action by the District, and the President of the Board or his/her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the locations designated by the County or its Elections Administrator, which locations are hereby approved. Each polling place shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. on Election Day.

**Section 7. Elections Administrator; Early Voting Clerk; Early Voting Locations, Dates and Times.**

(a) Suzie Harvey, the Montgomery County Elections Administrator (the “Elections Administrator”) is hereby appointed as the Early Voting Clerk for purposes of this Election (the “Early Voting Clerk”) and appointed Elections Administrator for the District and agent for the custodian of voted ballots in the jurisdiction.

(b) The address for the Early Voting Clerk of Montgomery County is 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303 and the Early Voting Clerk may be reached at the following: (i) Telephone: (936) 539-7843, (ii) Email: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org), and (iii) Website: <http://www.elections.mctx.org>.

(c) Applications for early voting by mail shall be submitted to the Elections Administrator by regular mail to Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646, or by common or contract carrier to Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, TX 77303.

(d) The main early voting polling place for Montgomery County is hereby designated to be the location identified as such in Exhibit B, which exhibit is attached hereto and incorporated herein for all purposes.

(e) Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times and on the days set forth in Exhibit B, or at such other locations, times, and days as hereafter may be designated by the County or Elections Administrator as provided in the Election Agreement without further action by the District. The President of the Board or his/her designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the locations and times designated by the County or the Elections Administrator, and such locations are hereby approved.

(f) The Elections Administrator and/or Early Voting Clerk are hereby authorized to appoint the members of the early voting ballot board and the presiding judges and alternate judges for each polling location in accordance with the requirements of the Code. Each of the presiding judges shall be authorized to approve the necessary election clerks to assist in conducting the Elections.

(g) Voting times may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the District. The Elections Administrator is hereby authorized and directed to make such changes in voting hours as may be necessary for the proper conduct of the Election.

**Section 8. Joint Election.** The District has determined that it is in the best interest of the District to participate in a joint election with other governmental entities in the County holding elections on Election Day and contract with the Elections Administrator for election services (the "Election Agreement").

**Section 9. Appointment of Election Officers.** The election judges, alternate judges, clerks, members of the early voting ballot board, the central counting station officials, and other personnel necessary for conducting the Election shall be appointed, election judges and alternate judges may be changed, and the central counting station shall be established and staffed all as provided in the Election Agreement and such actions are hereby approved. Further, the Board hereby authorizes the President of the Board to appoint any such other officials not designated herein or appointed pursuant to the Election Agreement as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

**Section 10. Notice of Election.** Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Order, in English and Spanish, one time not earlier than the thirtieth (30<sup>th</sup>) day nor later than the tenth (10<sup>th</sup>) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the District (or that otherwise complies with applicable law), (ii) posting a copy of this Order and the Voter Information Document (as hereinafter defined), in English and Spanish, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board and in at least three (3) other public places within the boundaries of the District, not later than the twenty-first (21<sup>st</sup>) day prior to the date set for the Election, and (iii) posting a copy of this Order and the Voter Information Document, in English and Spanish, on the District's website, prominently and together with the notice of the Election, the contents of the Propositions and any sample ballot prepared for the election, not later than the twenty-first (21<sup>st</sup>) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Order and the Voter Information Document shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the County Clerk and voter registrar of the County not later than the sixtieth (60<sup>th</sup>) day before the Election Day; which notice the County is hereby authorized and directed to post to its website not later than the twenty-first (21<sup>st</sup>) day prior to Election Day. Notice of the Election shall be posted to the District's internet website not later than the twenty-first (21<sup>st</sup>) day before the election, in compliance with Section 4.009, Texas Election Code, as amended. The website for the District can be found at [www.magnoliaisd.org](http://www.magnoliaisd.org).

**Section 11. Conduct of Election.** The Election shall be held in accordance with the Code, except as modified by the Texas Education Code, the Texas Government Code, and the Voting Rights Act, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements.

**Section 12. Information Required by Section 3.009 of the Election Code.**

(a) **District's Outstanding Debt.** As of the date of this Order, the District's aggregate principal amount of outstanding tax-supported debt was \$138,065,000 and the aggregate amount of outstanding interest on such tax-supported debt was \$33,575,161. As of the date of this Order, the District's total ad valorem tax rate was \$1.1872 per \$100 of assessed valuation, which is made up of a maintenance and operations tax rate of \$0.8777 per \$100 of assessed valuation and a debt service tax rate of \$0.3095 per \$100 of assessed valuation of taxable property in the District.

(b) **Issuance of New Debt.** The District intends to issue the bonds authorized by the Propositions over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District, the use of variable rate debt and management of the District's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics and assessed valuations of property vary based upon a number of factors beyond the District's control. Therefore, the District cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Propositions. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The District estimates that, based on the District's current taxable assessed valuation, current market conditions as of the date of this Order, and estimated future growth in the District's taxable assessed valuation, if all of the Propositions were approved and all of the bonds authorized by the Propositions were issued in accordance with the District's current projected plan of finance, the maximum interest rate on the bonds is not expected to exceed 6.00%.

(c) **Additional Information Required by Section 3.009 of the Code.** The additional information required by Section 3.009 of the Code is located in Sections 2 and 3 of this Order.

Section 13. **Voter Information Documents.** The Board hereby approves a voter information document for each Proposition (collectively, the "Voter Information Documents"), in substantially the forms presented to the Board, with such changes as may be approved by the President of the Board, the Superintendent of the District, or their designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District's general counsel, bond counsel, and financial advisor, as prescribed by Section 1251.052(b), Texas Government Code.

The President of the Board, the Superintendent of the District, or their designee, acting on behalf of the Board, is further authorized and directed to post or provide for the posting of the Voter Information Documents in the manner provided under Section 10 of this Order, and additionally on the District's website in an easily accessible manner beginning not later than the twenty-first (21<sup>st</sup>) day before the date set for the Election and ending on the day after Election Day.

Section 14. **Findings and Determinations.** The Board finds and determines that the facilities and equipment to be acquired, constructed, renovated or equipped pursuant to Proposition A are predominately for required classroom instruction and essential administrative operations for faculty and staff, stadiums with seating capacity for less than 1,000 spectators, gymnasiums, playgrounds or play areas, equipment used for school security purposes, and/or technology infrastructure integral to the construction of a facility.

Section 15. **Necessary Actions.** The President of the Board or the Superintendent or his designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District's attorney and bond counsel is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including making changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable as determined by the Elections Administrator.

Section 16. **Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

Section 17. **Effective Date.** This Order shall take effect immediately upon its approval.

**PASSED AND APPROVED the 8<sup>th</sup> day of August, 2022.**

/s/ Joe Duncan  
Secretary, Board of Trustees  
Magnolia Independent School District

/s/ Chuck Adcox  
President, Board of Trustees  
Magnolia Independent School District

\* \* \* \* \*

**AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

**A LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MAGNOLIA:**

**SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MAGNOLIA el 8 de noviembre de 2022, de acuerdo con la siguiente orden:**

**ORDEN DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MAGNOLIA QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE DENTRO DE DICHO DISTRITO, DISPONE LA CELEBRACIÓN Y EL AVISO DE LA ELECCIÓN E INCLUYE OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO**

EN VISTA DE QUE la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Magnolia (el “Distrito”) halla y determina que es necesario y aconsejable convocar y celebrar una elección para el Distrito y dentro del mismo sobre las proposiciones descritas más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla, determina y declara que la asamblea en la cual se considera esta Orden está abierta al público, y que se dio el aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas.

**AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MAGNOLIA ORDENA:**

**Sección 1. Hallazgos.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

**Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones.** Se celebrará una elección de bonos (la “Elección”) para el Distrito y dentro del mismo el martes 8 de noviembre de 2022 (“Día de Elección”), una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas (el “Código”), según lo requerido por la ley de Texas. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (individualmente la “Proposición” y en conjunto, las “Proposiciones”) a los votantes habilitados del Distrito de acuerdo con la ley:

**MAGNOLIA ISD – PROPOSICIÓN A**

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Magnolia (el “Distrito”) a emitir y vender a algún precio o precios los bonos del Distrito en la cantidad de \$228,000,000 para construcción, adquisición, renovación y equipamiento de edificios escolares en el Distrito, incluida una nueva escuela primaria, una nueva escuela intermedia, una nueva escuela junior high, renovaciones de infraestructura a las instalaciones del Distrito, nuevas instalaciones de educación técnica y profesional para cada preparatoria, una nueva instalación ROTC, renovaciones al granero agrícola del Distrito, equipos usados para propósitos de seguridad escolar e infraestructura de tecnología integral para la construcción de instalaciones del Distrito, para la compra de los predios necesarios para edificios escolares y la compra de nuevos autobuses escolares, bonos que pueden ser emitidos en diversas emisiones o series, vencerán por serie o de otro modo en no más de 30 años a partir de su fecha y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, como será determinado por la Junta a su criterio al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta a gravar y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos; dichos bonos a ser emitidos y dichos impuestos a ser gravados, comprometidos, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluido el Código de Educación de Texas?

**MAGNOLIA ISD – PROPOSICIÓN B**

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Magnolia (el “Distrito”) a emitir y vender a algún precio o precios los bonos del Distrito en la cantidad de \$4,000,000 para construcción, adquisición, renovación y equipamiento de mejoras a los campos de béisbol y sóftbol en Magnolia High School y Magnolia West High School, incluida la instalación de césped artificial, bonos que pueden ser emitidos en diversas emisiones o series, vencerán por serie o de otro modo en no más de 30 años a partir de su fecha y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin exceder la tasa máxima autorizada por ley ahora o más adelante, como será determinado por la Junta a su criterio al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta a gravar y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos; dichos bonos a ser emitidos y dichos impuestos a ser gravados, comprometidos, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluido el Código de Educación de Texas?

**Sección 3. Boleta oficial de votación.**

(a) La votación en la Elección y su votación anticipada se realizarán mediante el uso de sistemas de votación y boletas del Condado legalmente aprobados por el Condado de Montgomery, Texas (“Condado de Montgomery” o el “Condado”).

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales de votación de la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código de forma de permitir a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de cada Proposición, que aparecerán en las boletas de votación básicamente de la siguiente forma:

**MAGNOLIA ISD - PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR ) “La emisión de \$228,000,000 en bonos para la construcción, adquisición, renovación y equipamiento de edificios escolares en el Distrito, incluida una nueva escuela primaria, una
- EN CONTRA ) nueva escuela intermedia, una nueva escuela junior high, renovaciones de infraestructura a las instalaciones del Distrito, nuevas instalaciones de educación técnica y profesional para cada preparatoria, una nueva instalación ROTC, renovaciones al granero agrícola del Distrito, equipos usados para propósitos de seguridad escolar e infraestructura de tecnología integral para la construcción de instalaciones del Distrito, y para la compra de los predios necesarios para edificios escolares y la compra de nuevos autobuses escolares, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.”

**MAGNOLIA ISD - PROPOSICIÓN B**

- A FAVOR ) “La emisión de \$4,000,000 en bonos para la construcción, adquisición, renovación y equipamiento de mejoras a los campos de béisbol y fútbol en Magnolia High School y Magnolia
- EN CONTRA ) West High School, incluida la instalación de césped artificial, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier convenio de crédito firmado en conexión con los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.”

**Sección 4. Materiales bilingües de la Elección.** Todos los avisos, las instrucciones y las boletas de votación relacionados con la Elección deberán ser proporcionados a los votantes en inglés y en español en cumplimiento con la Ley Federal de Derecho al Voto de 1965 y sus enmiendas (la “Ley de Derecho al Voto”) y el Código, incluido, en particular, el Capítulo 272 del Código que hace referencia a los requisitos bilingües.

**Sección 5. Personas habilitadas para votar.** Todos los votantes habilitados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

**Sección 6. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección.** Los precintos electorales para la Elección consistirán en el territorio dentro de los límites del Distrito situados dentro de un precinto electoral del Condado o más, ubicados en totalidad o en parte dentro del Distrito. Los números de precinto de los precintos electorales del Distrito serán los mismos que los asignados por el Condado para los precintos electorales del Condado. Por la presente, los lugares de votación para la Elección son designados como aquellos lugares identificados por el Administrador de Elecciones (como se define más adelante en este documento). La votación el Día de Elección se llevará a cabo en los lugares de votación para los precintos designados en el Anexo A adjunto a la presente, siendo dichos lugares incorporados por referencia a la presente para todo propósito; sin embargo, se dispone que dichos lugares pueden cambiarse si así lo instruyera la Administradora de Elecciones sin ninguna medida adicional del Distrito. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado o a su Administrador de Elecciones a que hagan ciertos cambios de lugares de votación según sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección, sin ninguna medida adicional del Distrito, y, por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta o su representante designado a actualizar el Anexo A para que refleje los lugares designados por el Condado o el Administrador de Elecciones, lugares que, por la presente, se aprueban. El Día de Elección cada lugar de votación estará abierto de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Sección 7. Administrador de Elecciones; Oficial de Votación Anticipada; Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) Por la presente, se designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Dallas (la “Administradora de Elecciones”), como Oficial de Votación Anticipada a efectos de esta Elección (la “Oficial de Votación Anticipada”) y Administradora de Elecciones designada para el Distrito y agente para la custodia de los votos emitidos en la jurisdicción.

(b) La dirección de la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery es 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303 y se puede comunicar con ella a través de: (i) Teléfono: (936) 539-7843, (ii) Correo electrónico: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org), y (iii) Sitio web: <http://www.elections.mctx.org>.

(c) Las solicitudes para votar por anticipado por correo deberán ser enviadas a la Administradora de Elecciones por correo común a Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646, o por transportista común o contratado a Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, TX 77303.

(d) Por la presente, se designa que el principal lugar de votación anticipada para el Condado de Montgomery es el lugar identificado como tal en el Anexo B, anexo que se adjunta e incorpora a la presente para todos los efectos.

(e) La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y las fechas indicados en el Anexo B o en ciertos otros lugares, horarios y fechas que de aquí en adelante puedan ser designados por el Condado o la Administradora de Elecciones del Condado según se dispone en el Convenio Electoral y sin otras medidas del Distrito. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta o a su representante designado/a a actualizar el Anexo B para que refleje los lugares y horarios designados por el Condado o la Administradora de Elecciones, y por la presente, se aprueban dichos lugares.

(f) Por la presente, se autoriza a la Administradora de Elecciones y/u Oficial de Votación Anticipada a designar a los miembros del consejo de Boletas de Votación Anticipada y a los jueces presidentes y jueces alternos para cada lugar de votación de acuerdo con los requisitos del Código. Cada uno de los jueces presidentes estará autorizado para aprobar a los funcionarios electorales necesarios para colaborar con la celebración de las Elecciones.

(g) Los horarios de votación pueden ser cambiados si así lo instruyera la Administradora de Elecciones sin ninguna medida adicional del Distrito. Por la presente, se autoriza e instruye a la Administradora de Elecciones a que haga los cambios a los horarios de votación que sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección.

**Sección 8. Elección Conjunta.** El Distrito ha determinado que lo mejor para el Distrito es participar en una elección conjunta con otras entidades gubernamentales en el Condado que celebran elecciones el Día de Elección y contratar los servicios electorales de la Administradora de Elecciones (el “Convenio Electoral”).

**Sección 9. Designación de funcionarios electorales.** Los jueces electorales, los jueces alternos, los oficiales, los miembros del consejo de boletas de votación anticipada, los funcionarios de la estación central de conteo y demás personal necesario para celebrar la Elección serán designados, los jueces electorales y los jueces alternos pueden ser cambiados y la estación central de conteo se establecerá y se dotará de personal, todo según lo dispuesto en el Convenio Electoral, y por la presente, se aprueban dichas medidas. Además, por la presente, la Junta autoriza al Presidente de la Junta a designar a cualquier otro oficial que no sea designado en la presente o nombrado en virtud del Convenio Electoral según sea necesario y adecuado para la celebración de la Elección en conformidad con el Código.

**Sección 10. Aviso de Elección.** Se dará aviso de la Elección mediante: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez, no antes del trigésimo (30.º) día ni más tarde del décimo (10.º) día antes de la fecha programada para la Elección en un periódico publicado en el Distrito (o que de otro modo cumpla con la ley aplicable), (ii) la colocación de una copia de esta Orden y del Documento de información para los votantes (como se define más adelante en la presente) en inglés y español, en la cartelera de anuncios utilizada para colocar avisos de las asambleas de la Junta y en al menos otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito, no más tarde del vigésimo primer (21.º) día anterior a la fecha programada para la Elección, y (iii) la colocación de una copia de esta Orden y del Documento de información para los votantes, en inglés y español, en el sitio web del Distrito en un lugar destacado junto con el aviso de Elección y el contenido de las Proposiciones y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, no más tarde del vigésimo primer (21.º) día anterior a la fecha programada para la Elección y hasta el Día de Elección inclusive. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Orden y el Documento de Información para los Votantes deberán estar colocados en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección al Secretario del Condado y registrador de votantes del Condado no más tarde del sexagésimo (60.º) día antes del Día de Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado a colocar dicho aviso en su sitio web no más tarde del vigésimo primer (21.º) día anterior al Día de Elección. Se colocará el aviso de la Elección en el sitio web por internet del Distrito no más tarde del vigésimo primer (21.º) día antes de la elección, en cumplimiento de la Sección 4.009 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El sitio web del Distrito es [www.magnoliaisd.org](http://www.magnoliaisd.org).

**Sección 11. Celebración de la Elección.** La Elección se llevará a cabo en conformidad con el Código, salvo por las modificaciones del Código de Educación de Texas, el Código de Gobierno de Texas y la Ley de Derecho al Voto, incluido, sobre todo, el Capítulo 272 del Código que hace referencia a los requisitos bilingües.

**Sección 12. Información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código Electoral.**

(a) **Deuda pendiente del Distrito.** A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos del Distrito era de \$138,065,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre dicha deuda respaldada con impuestos era de \$33,575,161. A la fecha de esta Orden, la tasa de impuestos ad valorem total del Distrito era de \$1.1872 por cada \$100 de tasación fiscal, tasa que está conformada por una tasa de impuesto de operaciones y mantenimiento de \$0.8777 por cada \$100 de tasación fiscal y una tasa de impuestos para el servicio de la deuda de \$0.3095 por cada \$100 de tasación fiscal sobre la propiedad gravable en el Distrito.

(b) **Emisión de nueva deuda.** El Distrito piensa emitir los bonos autorizados por las Proposiciones a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo al cronograma que determinará la Junta en base a varios factores, incluidos a título enunciativo

pero no limitativo, las necesidades actuales del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedades en el Distrito, el uso de la deuda con tasa variable y la administración de la exposición a las tasas de interés de corto y largo plazo del Distrito. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y los valores de tasación de propiedad varían dependiendo de un número de factores fuera del control del Distrito. Por lo tanto, el Distrito no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto específica asociada con los bonos autorizados por las Proposiciones. Por lo tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes. El Distrito estima que, con base en la tasación fiscal gravable actual del Distrito, las condiciones actuales del mercado a la fecha de esta Orden y el crecimiento futuro estimado en la tasación fiscal gravable del Distrito, si todas las Proposiciones fuesen aprobadas y todos los bonos autorizados por las Proposiciones fuesen emitidos de acuerdo con el plan de finanzas previsto actual del Distrito, la tasa de interés máxima de los bonos se prevé que no supere el 6.00%.

(c) **Información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código.** La información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código aparece en las Secciones 2 y 3 de esta Orden.

**Sección 13. Documentos de información para los votantes.** Por la presente, la Junta aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición (en conjunto, los “Documentos de información para los votantes”), sustancialmente en la forma presentada ante la Junta, con tales cambios que puedan ser aprobados por el Presidente de la Junta, el Superintendente del Distrito o su representante designado, actuando en nombre de la Junta, y en consulta con el abogado general, asesor de bonos y asesor financiero del Distrito, en la forma prescrita por la Sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Se autoriza e instruye además al Presidente de la Junta, al Superintendente del Distrito o su representante designado, actuando en nombre de la Junta, a colocar o disponer la colocación de los Documentos de información para los votantes de la manera dispuesta bajo la Sección 10 de esta Orden, y adicionalmente en el sitio web del Distrito en una manera con fácil acceso a partir no más tarde del vigésimo primer (21.º) día antes de la fecha programada para la Elección y hasta el día después del Día de Elección.

**Sección 14. Hallazgos y determinaciones.** La Junta halla y determina que las instalaciones y los equipos a ser adquiridos, construidos, renovados o equipados en virtud de la Proposición A son predominantemente para la instrucción requerida en salón de clase y operaciones administrativas indispensables para el plantel docente y el personal, estadios con capacidad de asientos para menos de 1,000 espectadores, gimnasios, patios o zonas de juegos, equipos que se usan para propósitos de seguridad de las escuelas y/o para infraestructura tecnológica esencial a la construcción de una instalación.

**Sección 15. Medidas necesarias.** Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente de la Junta o al Superintendente o a su representante designado, actuando en nombre de la Junta, y en consulta con el abogado y el asesor de bonos del Distrito, a que tome todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley de Derechos de Votación para realizar y llevar a cabo la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso hacer cambios o adiciones de lugares de votación o procedimientos electorales en la medida que sean requeridos o deseables como lo determine el Administrador de Elecciones.

**Sección 16. Divisibilidad.** Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, no válida o imposible de hacer cumplir, ni las porciones restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias será afectada por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna porción de ella o disposición o norma contenida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, no validez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra porción de ella, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tales efectos.

**Sección 17. Fecha de entrada en vigencia.** Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de su aprobación.

**ACEPTADA Y APROBADA a los 8 días del mes de agosto de 2022.**

/firma/ Joe Duncan  
Secretario de la Junta de Síndicos  
Distrito Escolar Independiente de Magnolia

/firma/ Chuck Adcox  
Presidente de la Junta de Síndicos Magnolia  
Distrito Escolar Independiente de Magnolia

\* \* \* \* \*

**EXHIBIT A / ANEXO A**

**ELECTION DAY SCHEDULE AND LOCATIONS**  
**LUGARES Y HORARIOS PARA EL DÍA DE ELECCIÓN**  
*Tuesday, November 8, 2022 – Polls are open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.*



**Election Precincts and Election Day Voting Locations\***  
**Precintos electorales y lugares de votación del día de Elección\***

<b>PRECINCT NO. PRECINTO NRO.</b>	<b>VOTING LOCATION LUGAR DE VOTACIÓN</b>	<b>ADDRESS DIRECCIÓN</b>	<b>ROOM SALA</b>
003	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	10010 Branch Crossing Dr., The Woodlands, TX 77382	Gym A
006	Deretchin Elementary School	11000 Merit Oaks Dr., The Woodlands, TX 77382	Gym
009	Dobbin - Dacus Community Center	695 S. FM 1486, Montgomery, TX 77316	Main Room
013	Decker Prairie Community Center	32434 Decker Prairie Rd., Magnolia, TX 77355	Main Room
018	Magnolia Community Center	422 Melton St., Magnolia, TX 77354	Main Room
028	Decker Prairie Elementary School	27427 Decker Prairie Rosehill Rd., Magnolia, TX 77355	Gym
029	West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Dr., Magnolia, TX 77355	Green Room
030	Magnolia High School	14350 FM 1488, Magnolia, TX 77354	Library
034	Needham Fire Department Station 64	15341 Lake Lamond Rd., Conroe, TX 77384	Public Area Meeting Room
061	George and Cynthia Woods Mitchell Library	8215 Ashlane Way, The Woodlands, TX 77382	Meeting Room 101 and 102
065	J. L. Lyon Elementary School	27035 Nichols Sawmill Rd., Magnolia, TX 77355	Gym
066	Outback Western Wear Event Hall	30405 Dobbin Huffsmith Rd, Magnolia, TX 77354	Longbranch Pavillion
069	Barbara Pierce Bush Elementary School	7420 Crownridge Dr., The Woodlands, TX 77382	3 <sup>rd</sup> & 4 <sup>th</sup> Grade Main Hallway
071	Buckalew Elementary School	4909 S. Alden Bridge Dr., The Woodlands, TX 77382	Front Lobby
074	Cedric C. Smith Elementary School	28747 Hardin Store Rd., Magnolia, TX 77354	Gym
076	Westwood Landowners' Association Building	406 Macintosh Dr., Magnolia, TX 77354	Back Civic Room
081	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Dr., The Woodlands, TX 77382	Library
089	Bear Branch Elementary School	8909 FM 1488, Magnolia, TX 77354	Front Conference Room
091	Magnolia West High School	44202 FM 1774, Magnolia, TX 77355	Library
097	Magnolia Event Center	11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354	LGI 1
101	Coulson Tough Flex School Grades K-6	11660 Crane Brook Dr., The Woodlands, TX 77382	Conference Room A-12
106	Grace Life Church	3636 Honea Egypt Rd., Montgomery, TX 77316	Foyer
107	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Dr., The Woodlands, TX 77382	Library

\* Subject to change. To verify, please go to the Montgomery County Elections website, [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org).

\* Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de Elecciones del Condado de Montgomery: [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org).

**EXHIBIT B / ANEXO B**

**Montgomery County Early Voting Schedule – November 8, 2022 General Election\***  
**Cronograma de Votación Anticipada del Condado de Montgomery - Elección General del 8 de noviembre de 2022\***

<b>Early Voting Schedule*</b> <b>Programa de Votación Anticipada*</b>		
<b>DATE / FECHA</b>	<b>DAY / DÍA</b>	<b>TIME / HORARIO</b>
October 24, 2022 – October 28, 2022 24 de octubre de 2022 al 28 de octubre de 2022	Monday - Friday Lunes a viernes	8:00 p.m. – 5:00 p.m. 8:00 p.m. a 5:00 p.m.
October 29, 2022 29 de octubre de 2022	Saturday Sábado	7:00 a.m. – 7:00 p.m. 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
October 30, 2022 30 de octubre de 2022	Sunday Domingo	11:00 a.m. – 5:00 p.m. 11:00 a.m. a 5:00 p.m.
October 31, 2022 – November 4, 2022 31 de octubre de 2022 al 4 de noviembre de 2022	Monday – Friday Lunes a viernes	7:00 a.m. – 7:00 p.m. 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Early Voting Locations\***  
**Lugares de votación anticipada\***

*Montgomery County utilizes countywide vote centers. District voters may vote at any of the following locations:  
El Condado de Montgomery utiliza centros de votación para todo el condado. Los votantes del Distrito pueden votar en cualquiera de los siguientes lugares:*

<b>VOTING LOCATION</b> <b>LUGAR DE VOTACIÓN</b>	<b>ADDRESS</b> <b>DIRECCIÓN</b>	<b>ROOM</b> <b>SALA</b>
Central Library**	104 I-45 North, Conroe, TX 77301	Large Meeting Room
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Stree, Willis, TX 77378	Meador Room
Lone Star Community Center (not the Lone Star Convention Center in Conroe)	2500 Lone Star Parkway, Montgomery, TX 77356	Cissy Bouleware Room
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive, Magnolia, TX	Green Room
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road, New Caney, TX 77357	Main Room
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands, TX 77380	Dining Room
George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way, The Woodlands, TX 77382	Meeting Rooms 101 and 102
Magnolia Event Center	11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354	LG1
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road, Spring, TX 77386	Community Room
East Montgomery County Community Development Center	16401 1st Street, Suite 100, Splendora, TX 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms

\* Subject to change. To verify, please go to the Montgomery County Elections website, [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org).

\* Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de Elecciones del Condado de Montgomery: [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org).

\*\* Main Early Voting Polling Place.

\*\* Principal lugar de votación anticipada.