Town of West Hartford
Social Services – Room 306
50 South Main Street
West Hartford, CT 06107

# WEST HARTFORD FAIR RENT COMMISSION (FRC)

## Formulario de Queja

Instrucciones para el demandante / inquilino: Por favor, responder a todas las preguntas que correspondan a una queja.

| I. INFORMACIÓN GENERAL | | |
|---|---|---|
| Denunciante -Inquilino Nombre(s): | | |
| Dirección, incluyendo unidad #: | | |
| Número de teléfono y dirección de correo electrónico: | | |
| Duración del tiempo en esta unidad de alquiler: | _____ años, y _____ meses? | |
| Tipo de contrato de arrendamiento (circule uno por favor: | (A) Oral, contrato de arrendamiento mes a mes **O** (B) Escrito, ¿un año de arrendamiento? | |
| **Alquiler mensual:** | Actual: $ _____, El año pasado: $ _____, hace dos años: $ _____ | |
| Cantidad **mensual** alquiler que se propone por arrendador: | $ _____ | Fecha nuevo contrato de arrendamiento es _____ programado para comenzar: (mes, día y año) |
| Descripción de Unidad de alquiler: | # habitaciones _____, # habitaciones _____, # baños_____<br>incluye: calefacción, agua caliente, electricidad<br>(Circule todo lo que corresponda) | |
| Otras tarifas requeridas (sírvase explicar): | | |

## II. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Propietario: _____

Dirección: _____
_____
_____

Número de teléfono y dirección de correo electrónico: _____
_____

Administrador de la Propiedad (si corresponde): _____

Dirección: _____
_____
_____

Número de teléfono y dirección de correo electrónico: _____
_____

Town of West Hartford
Social Services – Room 306
50 South Main Street
West Hartford, CT 06107

# WEST HARTFORD FAIR RENT COMMISSION (FRC)

## Formulario de Queja

### III. NATURALEZA DE LA QUEJA

Un inquilino puede presentar una queja ante la FRC si:

1. El inquilino ha sido notificado de un aumento sustancial en el alquiler que haría que el alquiler sea más alto que lo que otros inquilinos en el complejo están pagando por apartamentos similares;
2. Un servicio importante que el arrendador había prestado anteriormente se ha reducido en una medida que afecta al valor de alquiler del apartamento; o
3. Parece que el arrendador ha solicitado el aumento del alquiler en represalia por el hecho de que el inquilino haya hecho una solicitud de reparación; una investigación o queja de código de salud, seguridad o vivienda a la ciudad; o tomar alguna otra acción que el arrendador percibió como adversa.

En el espacio que se proporciona a continuación, por favor explique por qué cree que el aumento en el alquiler es excesivo; por qué la respuesta de su arrendador al mantenimiento de su propiedad, salud y/o preocupaciones descritas es inadecuada; o qué otra queja desea hacer que esté dentro de la jurisdicción de la Comisión de Renta Justa.

Town of West Hartford
Social Services – Room 306
50 South Main Street
West Hartford, CT 06107

# WEST HARTFORD FAIR RENT COMMISSION (FRC)

## Formulario de Queja

Town of West Hartford
Social Services – Room 306
50 South Main Street
West Hartford, CT 06107

# WEST HARTFORD FAIR RENT COMMISSION (FRC)

## Formulario de Queja

Puede adjuntar cualquier información/documentación relevante adicional con este formulario de queja.

Afirmo en virtud de las sanciones previstas por la ley que la información que he proporcionado es fiel a lo mejor que yo sé.

Firma del demandante – del inquilino

Fecha