

1 **PLANNED UNIT DEVELOPMENT SALES FOR 2021 REVALUATION**

PropertyStreet	Fin Size	Yr Built	2016 MKT VALUE	2021 MKT VALUE	Sale Price	Sale Date	CEN AC	FP	Full Bath	1/2 Bath	Att Gar	Bsmt	Deck	OFP	Bed Rms	Nbhd
BRITTANY LN 04	1870	1998	249960	306,800	272500	10/19/2020	Y	Y	2	2	462	971	100	97	4	9550
CHELSEA RIDGE 57	1664	1998	246420	301,730	269000	08/17/2020	Y	Y	2	1	484	832	579	160	3	9550
JEN DR 09	2228	2019	324120	359,800	349900	06/28/2019	Y	Y	1	1	516	1556	168	58	3	29980
JEN DR 11	1486	2019	295030	320,880	349900	04/29/2019	Y	Y	1	0	516	1486	168	58	2	29980
JEN DR 19	2508	2018	325800	436,660	475000	07/12/2021	Y	Y	1	1	516	1556	240	58	3	29980
STERLING CIRCLE 01	2116	2020	385690	385,690	410944	01/07/2021	Y	Y	1	1	572	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 02	2116	2020	384590	384,590	384900	12/01/2020	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 03	2116	2020	384590	384,590	384900	11/25/2020	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 04	2116	2020	384590	384,590	384900	11/25/2020	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 05	2116	2020	383290	385,790	384900	09/21/2020	Y	Y	1	1	528	1486	192	100	3	29990
STERLING CIRCLE 06	2116	2020	384590	384,590	387900	01/06/2021	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 07	2116	2020	384590	384,590	387900	03/01/2021	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 08	2116	2020	385250	385,250	387900	01/07/2021	Y	Y	1	1	528	1486	156	100	3	29990
STERLING CIRCLE 09	2116	2020	383480	385,980	379900	08/17/2020	Y	Y	1	1	550	1486	168	100	3	29990
STERLING CIRCLE 10	2116	2020	20000	386,750	392900	04/28/2021	Y	Y	1	1	528	1486	256	100	3	29990
STERLING CIRCLE 11	2116	2020	20000	422,100	482762	06/17/2021	Y	Y	1	2	528	1486	156	100	3	29990
STERLING CIRCLE 12	2116	2020	20000	385,790	394900	05/21/2021	Y	Y	1	1	528	1486	192	100	3	29990
STERLING CIRCLE 13	2116	2020	384590	384,590	384900	02/17/2021	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 14	2116	2020	20000	384,590	389900	05/07/2021	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
STERLING CIRCLE 15	2116	2020	20000	384,590	389900	06/16/2021	Y	Y	1	1	528	1486	0	100	3	29990
WILSON LN 73 UNIT 2	1505	1987	165590	186,510	225000	08/19/2021	N	Y	2	1	440	725	156	0	3	90900
WILSON LN 74 UNIT 1	1418	1987	174870	204,590	220000	07/13/2021	N	Y	2	1	480	760	130	0	2	90900
WILSON LN 75 UNIT 1	1304	1987	157020	174,570	174273	04/07/2021	N	Y	2	1	480	696	0	0	2	90900
WILSON LN 77 UNIT 2	1572	1987	168020	181,840	182000	02/05/2021	N	Y	2	1	440	700	156	0	2	90900