

南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

公示时间：2021年10月21日至2021年10月30日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局栖霞分局办公室（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市栖霞区文枢东路10号

邮编：210046

邮箱：ghjqxfj@163.com

传真：025-85313305

一、项目概况

项目位于南京市栖霞区仙林大道北侧，亚东一号路东侧，东侧与南京师范大学附属中学仙林学校（初中部）相邻。用地面积60620.80平方米，规划用地性质为教学用地，为权属清晰的存量建筑，不动产证证载总建筑面积为13035.16平方米（证号：宁房权证栖初字第292036号）。

根据立项批复，拟对用地范围内已有建筑进行建筑内部改造，建筑高度及其与周边建筑的相邻关系不变，总建筑面积增加约2278平方米。

该规划设计方案符合规划、土地使用权利和相关法律法规要求。

二、建设单位

南京国际外籍人员子女学校

三、公示方式

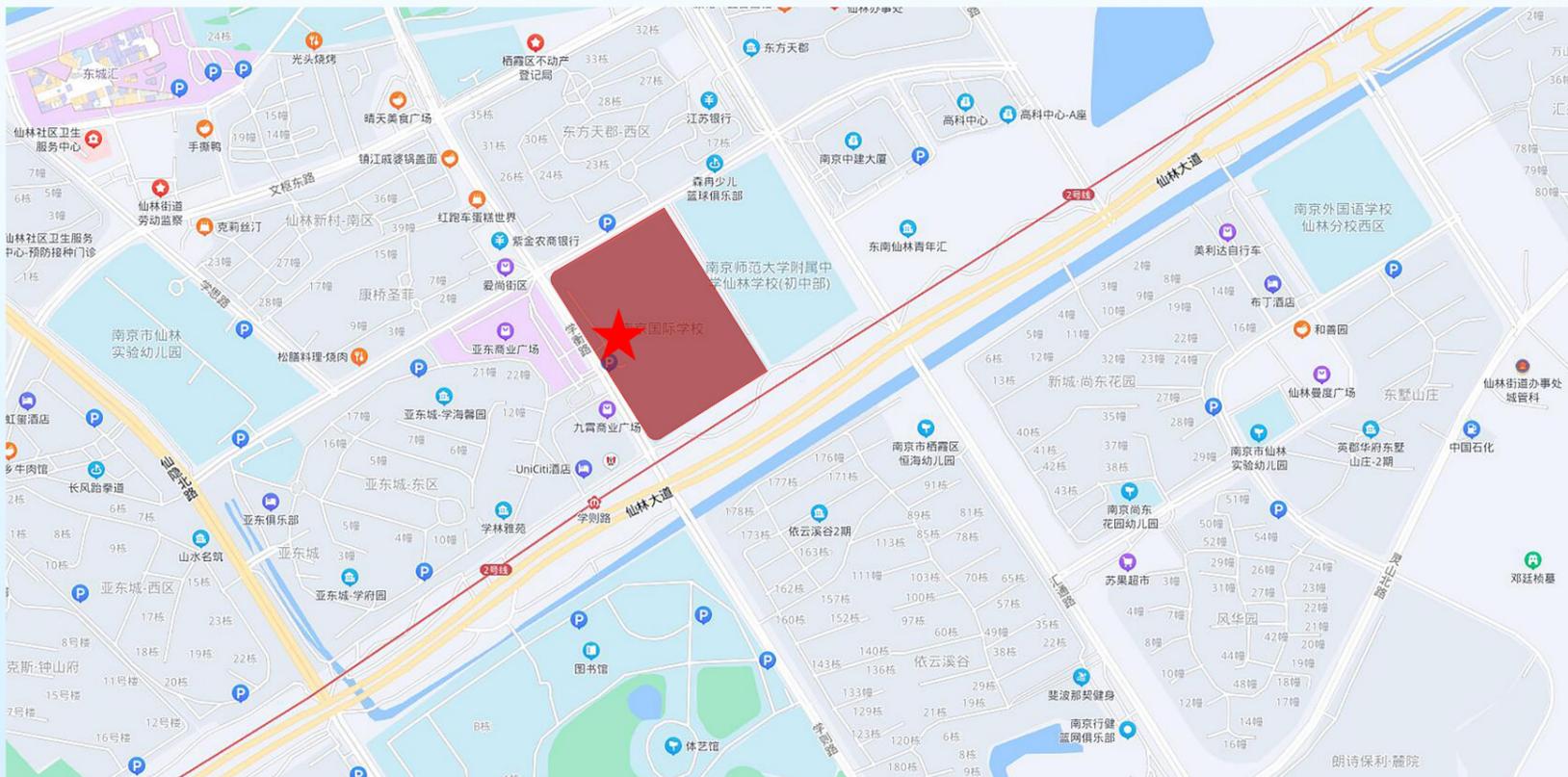
项目建设现场 南京规划资源微信、微博

南京市规划和自然资源局网站：ghj.nanjing.gov.cn

南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

四、项目区位图

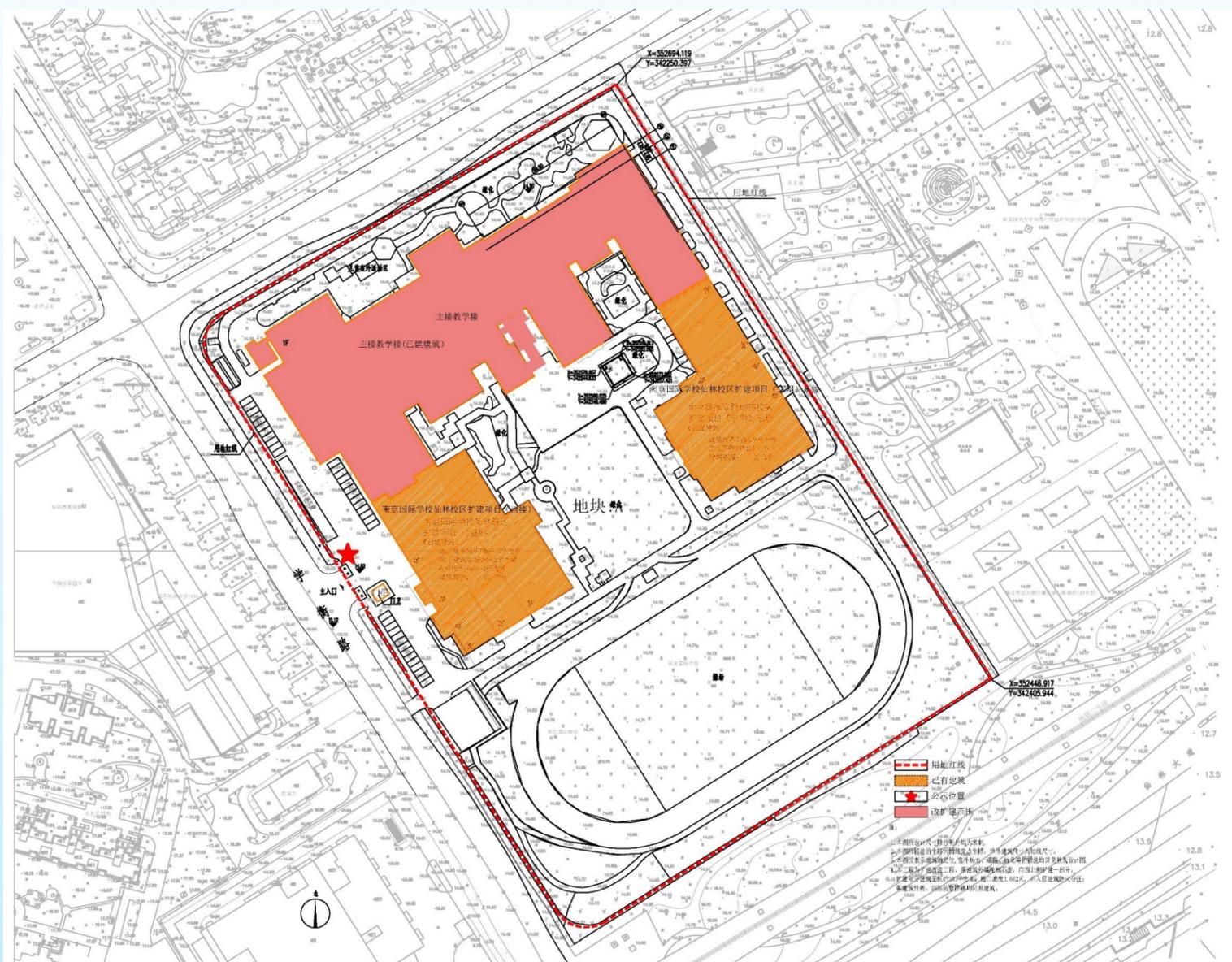


★ 公示地点

南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

五、总平面示意图

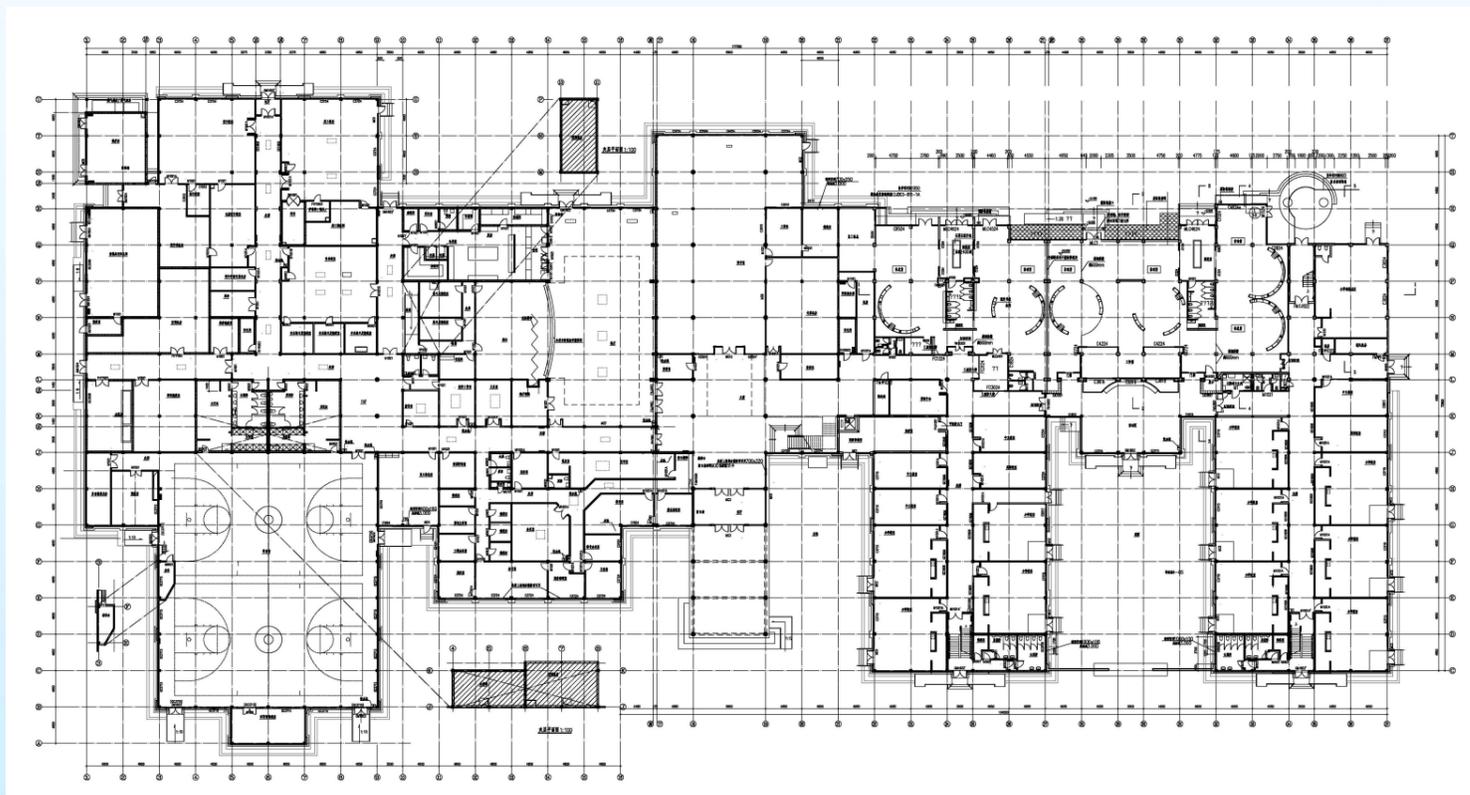


南京市建设项目批前公示

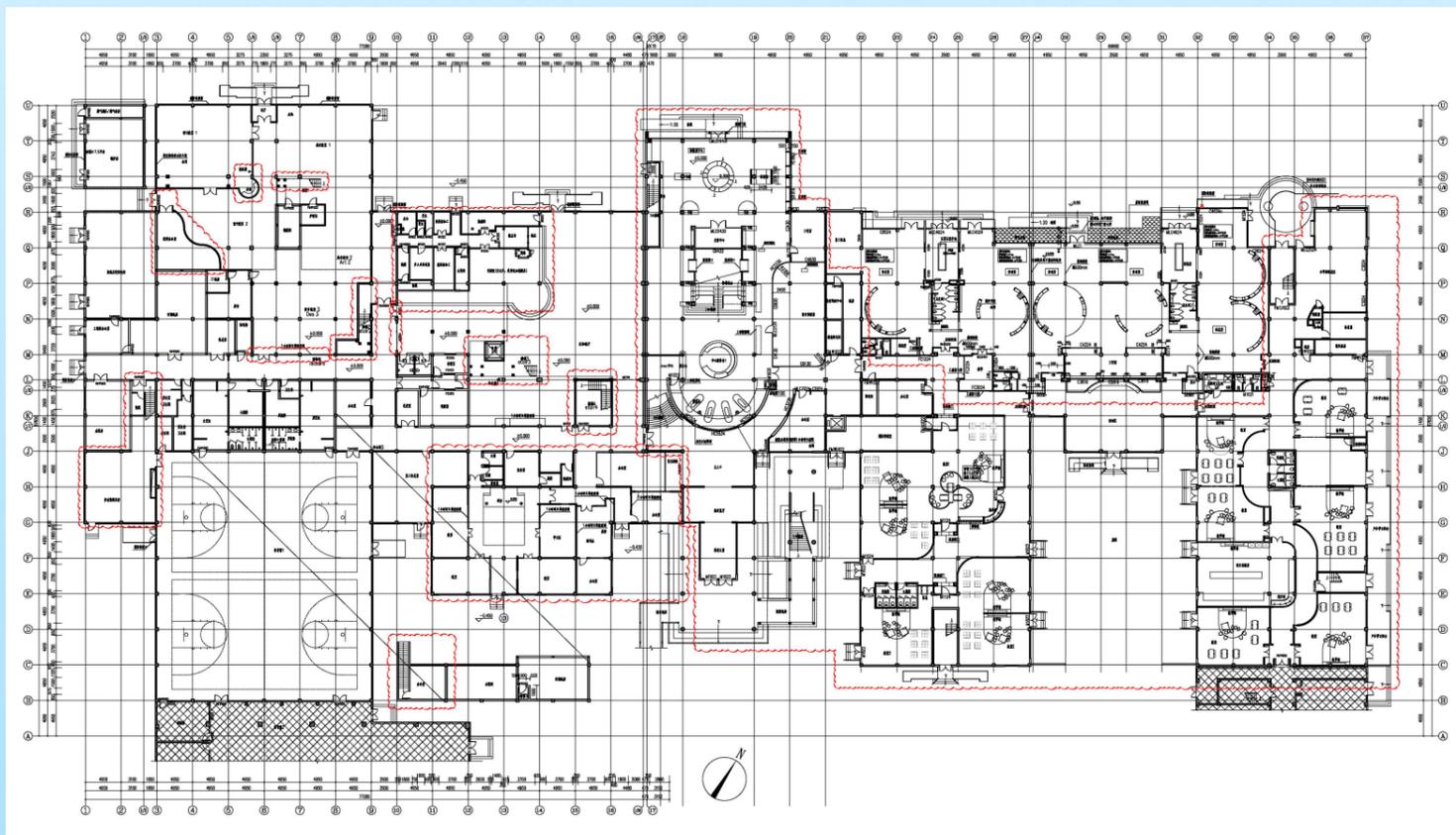
南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

六、调整内容

(一) 一层平面



一层原规划核准平面图



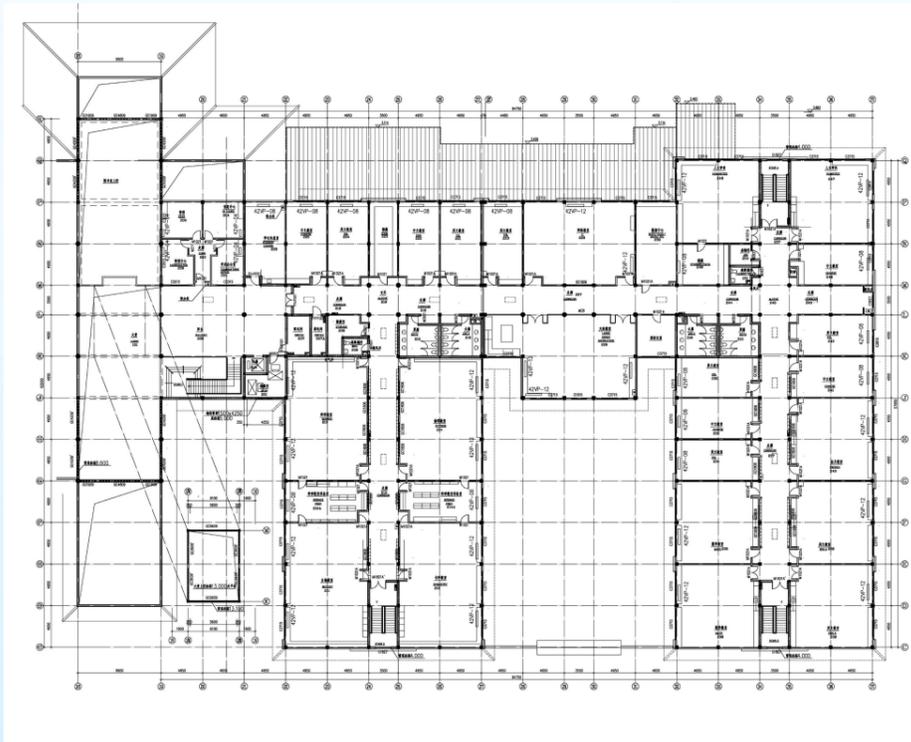
一层变更后平面图

变更内容：一层局部室内房间隔墙重新划分，功能上未做改变，并增加面积约 208 平方米。

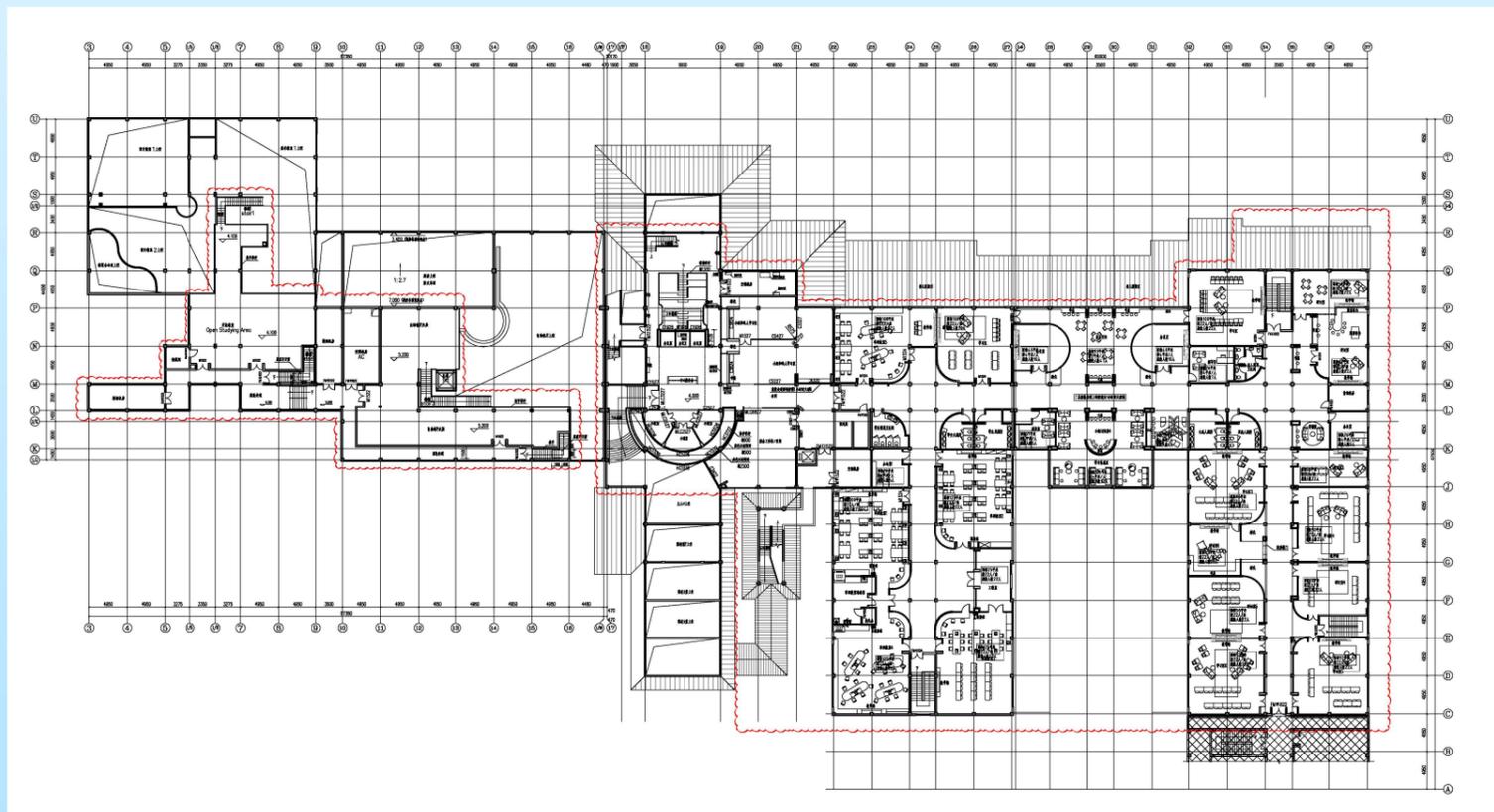
南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(二) 二层平面图



二层原规划核准平面图



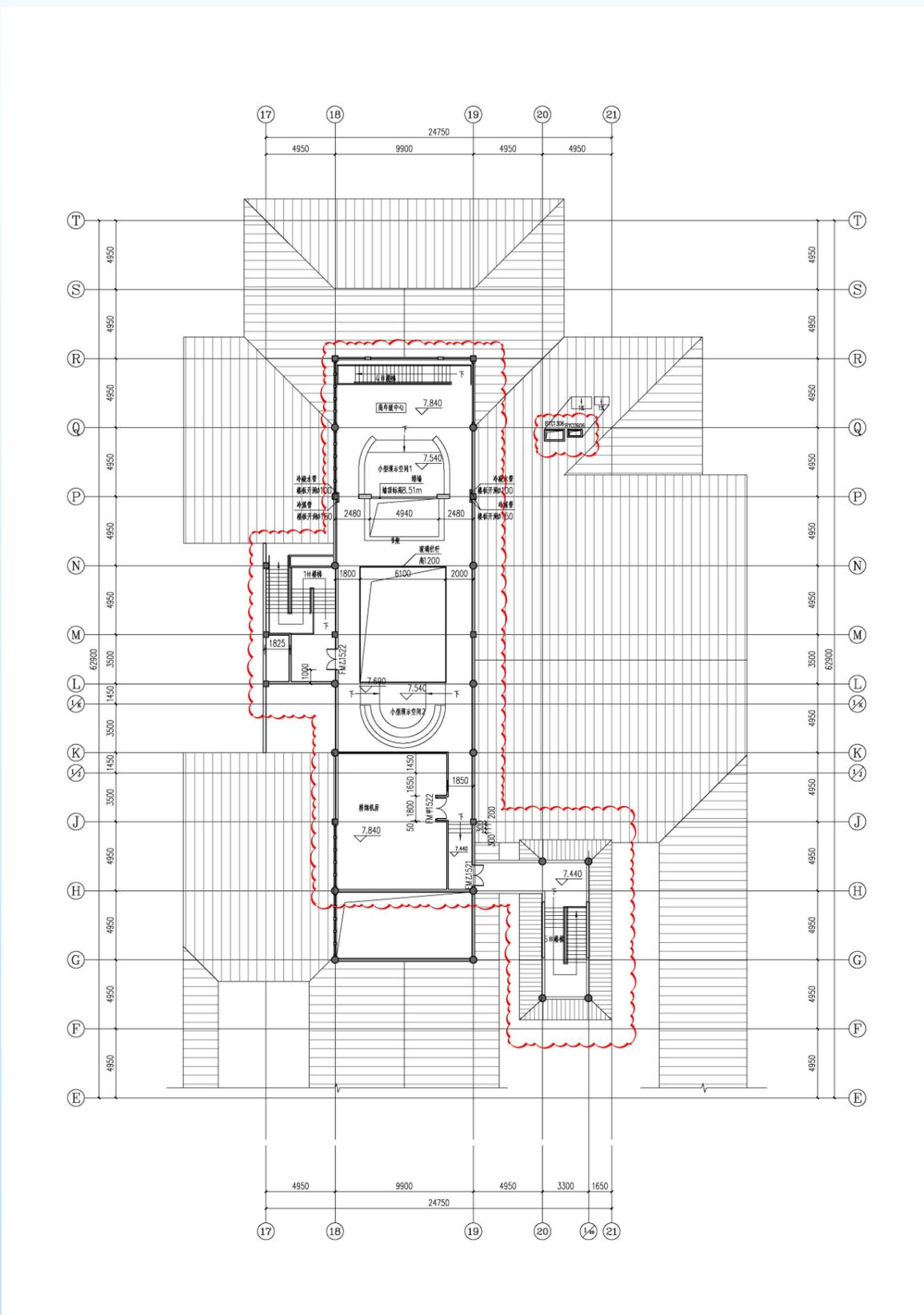
二层变更后平面图

变更内容：二层局部室内增加夹层，教室、图书馆区域室内隔墙重新分隔，功能上未做改变，面积增加约 1635 平方米。

南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(三) 三层平面图



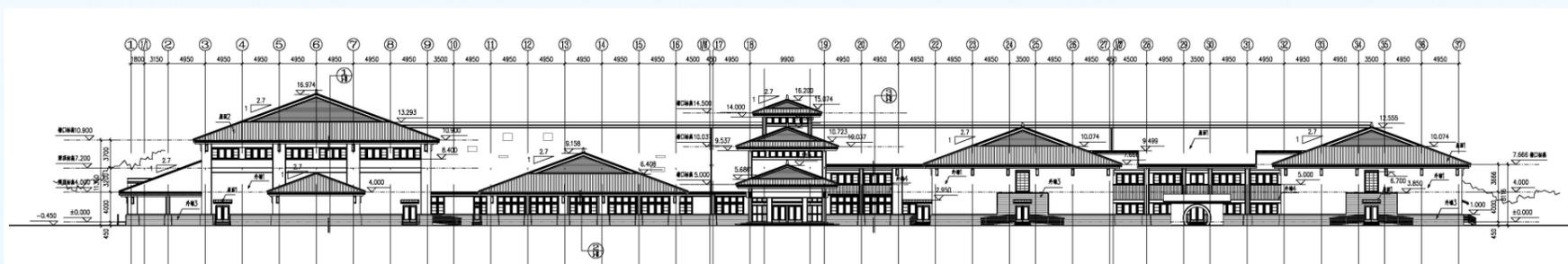
局部三层变更后平面图

变更内容：原图书馆为一层，现增加为局部三层，功能上未做改变，面积增加 435 平方米

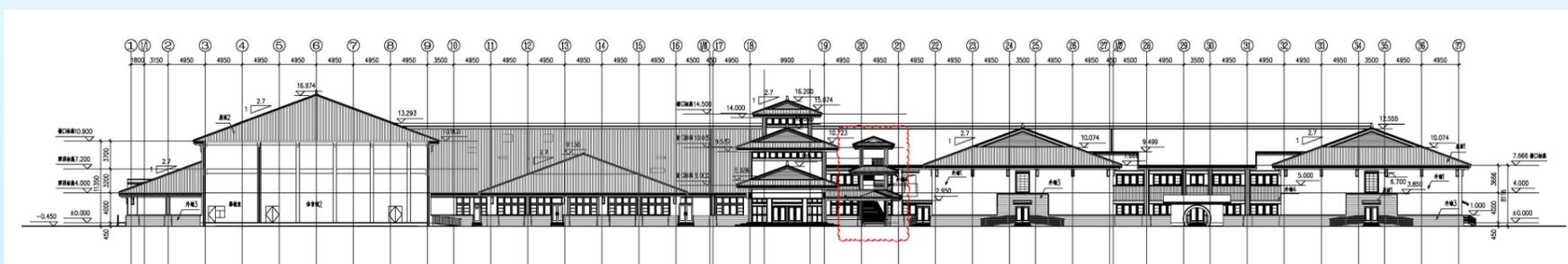
南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(四) 南立面图



原规划核准南立面图



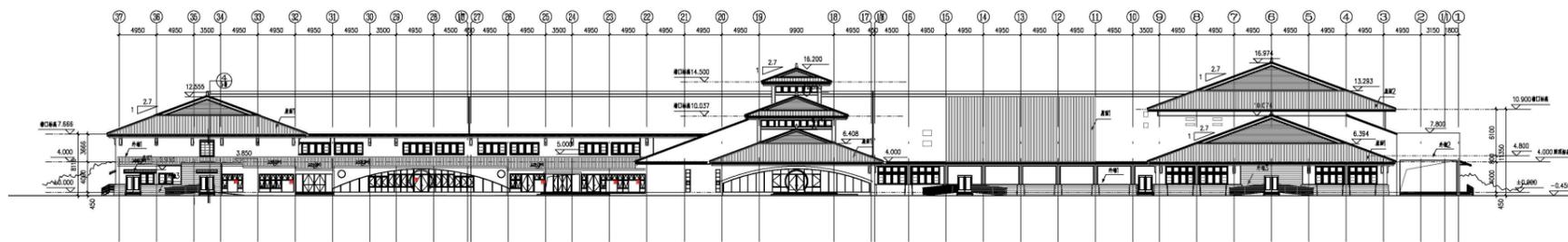
变更后南立面图

变更内容：在南立面轴 19-轴 21 之间增加坡屋顶室外楼梯。

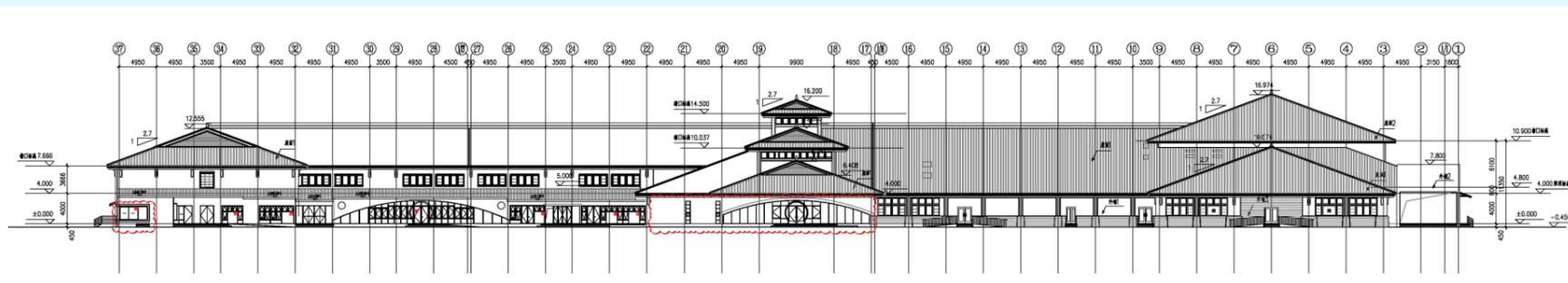
南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(五) 北立面图



原规划核准北立面图



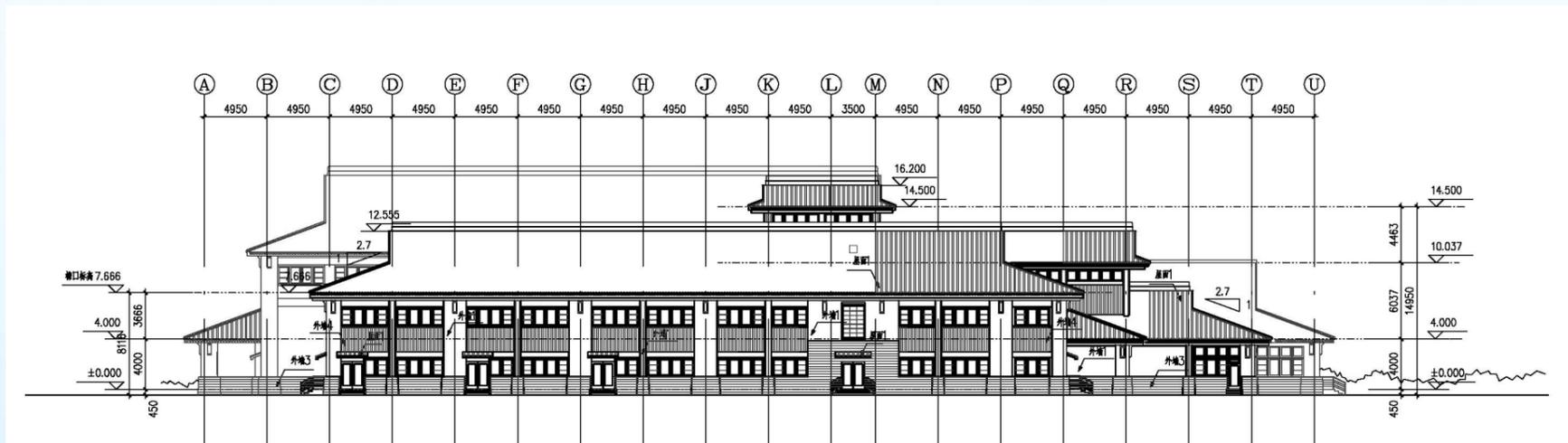
变更后北立面图

变更内容：在北立面轴 37-轴 36 之间增加窗户，轴 22-轴 17 之间外立面窗户式样改变。

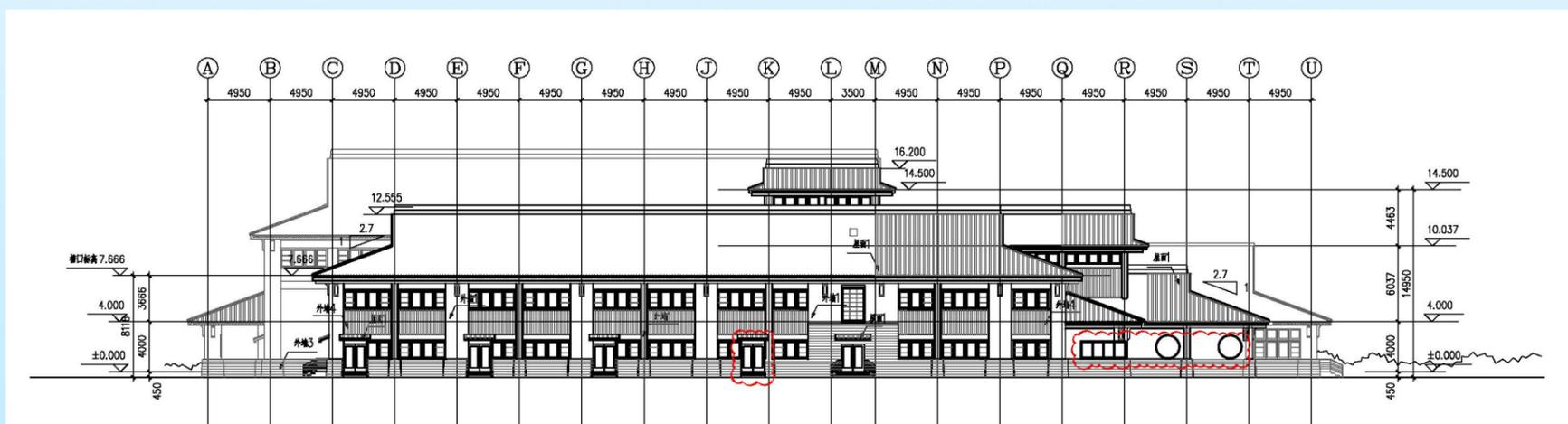
南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(六) 东立面图



原规划核准东立面图



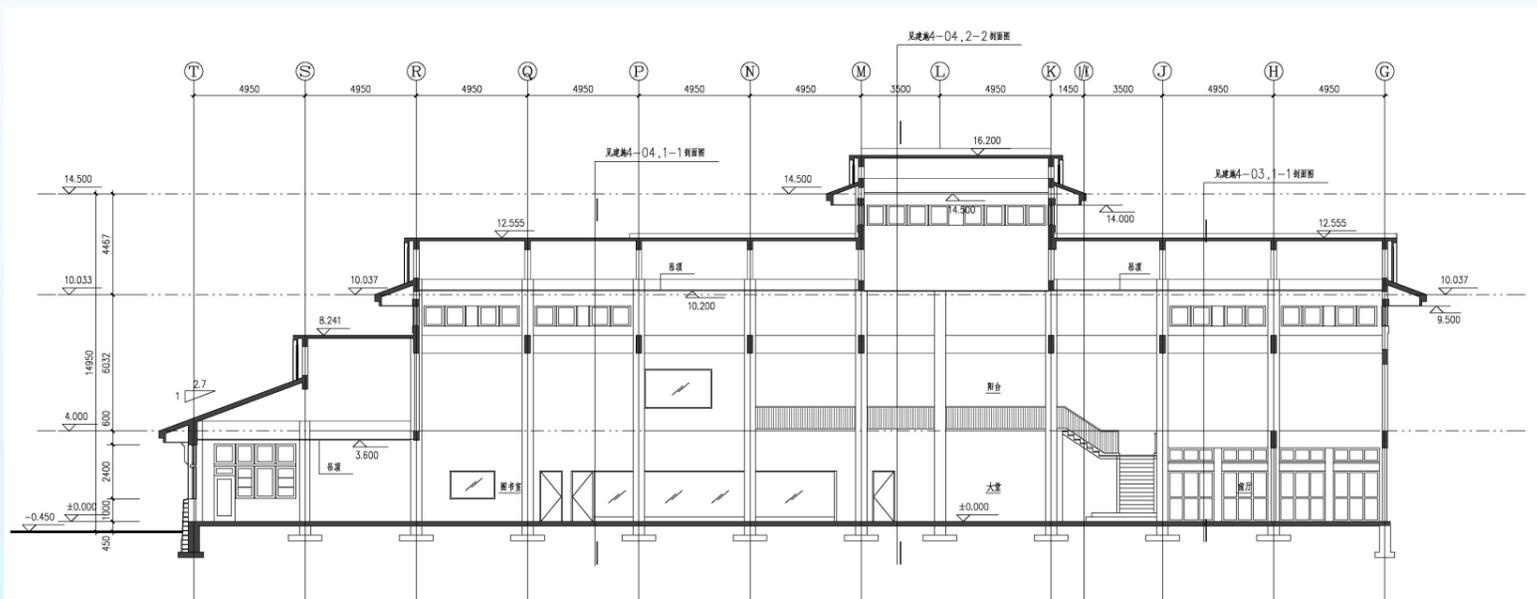
变更后东立面图

变更内容：在东立面轴 J-轴 K 之间增加窗户，轴 Q-轴 T 之间外立面窗户式样改变。

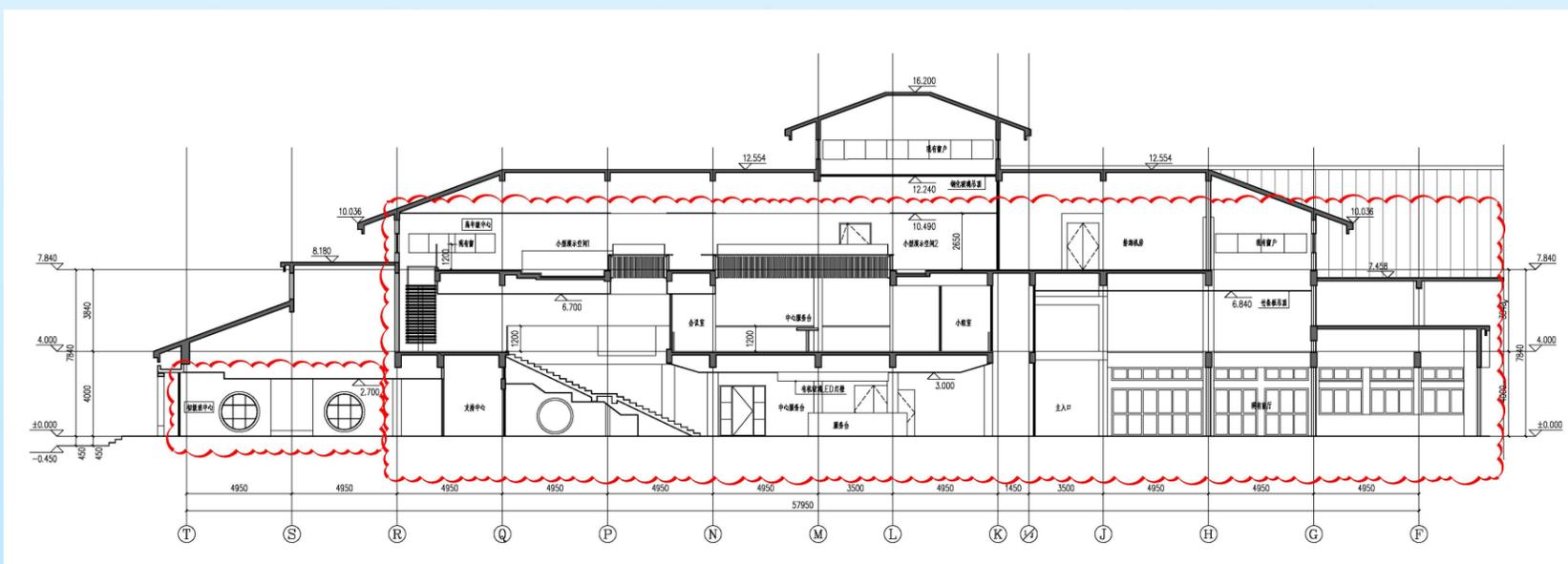
南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

(七) 剖面图



原规划核准剖面图



变更后剖面图

变更内容：局部增加夹层，建筑屋顶形式、高度未改变。

南京市建设项目批前公示

南京国际外籍人员子女学校教学主楼 改扩建项目设计方案

七、设计单位资质：

