

# Distrito Unido de Escuelas Preparatorias de Oxnard

## Oxnard, California

---

### JUNTA ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA

FECHA: 4 de septiembre de 2018  
HORA: **5:00 PM: Sesión abierta**  
**Sesión cerrada para seguir adelante**  
LUGAR: Sala de Juntas Mesa directiva  
220 South 'K' Street  
Oxnard, CA 93030

---

Los visitantes son siempre bienvenidos y se alienta a presentar sugerencias y comentarios. Las personas que deseen presentar a la Mesa Directiva temas que no estén en la agenda pueden hacerlo bajo "Audiciencia para dirigirse a la Mesa Directiva". Las personas que deseen dirigirse a la Mesa Directiva sobre los temas del programa podrán hacerlo en el momento en que el artículo se trate para la acción. Por favor asegurar una **tarjeta de orador** del asistente ejecutivo, sentado en frente de la Junta de Educación. De conformidad con el Código de Educación 35145.5, la Junta no puede entrar en una discusión formal o hacer una decisión sobre cualquier asunto que no esté en la agenda. La Mesa Directiva podrá adoptar medidas para someter cualquier tema discutido en una reunión posterior o al Superintendente. La Mesa Directiva pide que todos los localizadores y teléfonos celulares sean apagados o puestos en modo silencioso como una cortesía para aquellos en la audiencia.

De acuerdo con los requisitos del Acta de estadounidenses con deshabilitades y los reglamentos federales relacionados, los individuos que requieren adaptaciones especiales, incluyendo, pero no limitado a un intérprete de lenguaje de señas estadounidense, asientos accesibles o documentación en formatos accesibles, deben comunicarse con la oficina del Superintendente por lo menos tres días antes de la fecha de la reunión. **Esto permitirá que el Distrito haga arreglos razonables para asegurar el acceso a la reunión de la mesa directiva y para proporcionar alguna adaptación necesaria, ayudas o servicios auxiliares.**

Un paquete completo del programa está disponible en la Oficina del Distrito, 309 Sur Calle K, Oxnard, California, de lunes a miércoles antes de una reunión de la Mesa directiva programada regularmente. Están disponibles agendas y actas en el sitio web del distrito en [www.ouhsd.k12.ca.us](http://www.ouhsd.k12.ca.us). Las minutas se pondrán a disposición en otro idioma, previa solicitud.

---

#### 1. APERTURA OFICIAL DE LA JUNTA

#### 2. JURAMENTO A LA BANDERA

#### 3. ADOPCIÓN DE LA AGENDA

#### 4. COMENTARIOS PÚBLICOS A LOS MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA

Aquellas personas que deseen dirigirse a la Mesa directiva podrán hacerlo en este momento completando una tarjeta de orador. Todos los comentarios deben ser dirigidos al presidente de la Mesa directiva. A los oradores individuales se les otorgarán tres (3) minutos para dirigirse a la Mesa en cada tema incluido o no en la agenda. Con el consentimiento de la Mesa directiva, el presidente podrá aumentar o disminuir el tiempo permitido para la presentación pública, en función del tema y el número de personas que desean ser escuchadas. El presidente puede tomar escuchar oradores a favor o en contra de un asunto en particular y puede pedir que personas adicionales puedan hablar únicamente si tienen algo nuevo que añadir. Por favor, consulte el texto completo de la Política 9323 de la Mesa directiva del Distrito Unido de Escuelas Preparatorias de Oxnard: *Procedimientos para comunicación con los miembros de la Mesa directiva*.

#### 5. SESIÓN ABIERTA

A. Consideración de la aprobación de los nombramientos de los ciudadanos para servir como miembros del Comité de supervisión de bonos ciudadanos. Medida A.

#### 6. COMENTARIOS PÚBLICOS EN TEMAS DE LA SESIÓN CERRADA

Aquellas personas que deseen dirigirse a la Mesa directiva podrán hacerlo en este momento completando una tarjeta de orador. Todos los comentarios deben ser dirigidos al presidente de la Mesa directiva. A los oradores individuales se les otorgarán tres (3) minutos para dirigirse a la Mesa en cada tema incluido o no en la agenda. Con el consentimiento de la Mesa directiva, el presidente podrá aumentar o disminuir el tiempo permitido para la presentación pública, en función del tema y el número de personas que desean ser escuchadas. El Presidente puede tomar escuchar oradores a favor o en contra de un asunto en particular y puede pedir que personas adicionales puedan hablar únicamente si tienen algo nuevo que añadir. Por favor, consulte el texto completo de la Política 9323 de la Mesa directiva del Distrito Unido de Escuelas Preparatorias de Oxnard: *Procedimientos para comunicación con los miembros de la Mesa directiva*.

#### 7. SESIÓN CERRADA

Durante este tiempo, la Junta podrá suspender a sesión cerrada para discutir material confidencial relativo a los siguientes temas.

- A. Disciplina del Empleado Público / Despido / Liberación / Renuncia / Nombramiento / Reasignación / Empleo. [Sección 54957 (b)(1) del Código de gobierno].
  - Disciplina de empleado público.
- B. Conferencia con negociador(es) laboral(es). [Sección 54957.6 del Código de gobierno].
  - Agente negociador: Rocky Valles, Ed.D., Superintendente Asistente - Recursos Humanos.
    - Organización de Empleados: Federación de Maestros y Empleados Escolares de Oxnard (OFTSE).
      - Unidad de negociación Certificados.
- C. Evaluaciones de final del año a Asistentes de director y Directores.
- D. Personal Estudiantil [Código de Educación §35146, 48912, 48919].
- E. Consideración de asuntos confidenciales de estudiantes además de expulsión y suspensión, de acuerdo con el Código de educación §35146.

# Distrito Unido de Escuelas Preparatorias de Oxnard

## Oxnard, California

---

Agenda junta de la Mesa directiva  
4 de septiembre de 2018

- F. Litigio anticipado: reclamación rápida de la línea de propiedad ajustada para RMHS
  - G. Conferencia con el negociador de bienes raíces (Código gubernamental §54956.8)  
PROPIEDAD: 50-acres de 107.25 acres situados en o cerca de 1825 Camino del Sol, Oxnard, CA (Esquina sureste de N. Rose Ave. y Cesar Chaves Dr.) Parcela del asesor del Condado de Ventura No. 214-0-020-595. AGENTE NEGOCIADOR: Jeff Weinstein, Asistente de Superintendente servicios de negocios y Dr. Joel Kirschenstein, Consultor Sage Realty Group Inc.  
PARTES NEGOCIADORAS: Brian Edward Maulhardt, como Fiduciario del Fideicomiso de Apoyo para niños Brian Edward Maulhardt.  
BAJO NEGOCIACIÓN: Precio y condiciones de pago
  - H. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces (Código de Gobierno § 54956.8)  
PROPIEDAD: Múltiples parcelas propiedad del Distrito, incluyendo: (1) propiedad de Rancho Bell, número de parcela del asesor ("APN") 156-0-180-385, Camarillo, California; (2) Al sur de la Escuela Preparatoria Oxnard, APN 183-0-030-180; (3) Campus de la Oficina de Distrito, 220, 309, y 315 South K Street, Oxnard, CA, APNs 202-0-010-630 y -740; (4) Escuela de Adultos en Hueneme Road, 527 W Hueneme Road, Oxnard, CA, APN 222-0-082-625; (5) 280 y 300 Skyway Drive, Camarillo, CA, APN 230-0 - 130 - 105; Y (6) 15 Stearman Street, Camarillo, CA, APN 230-0-130-115  
AGENTE NEGOCIADOR: Jeff Weinstein, Asistente de Superintendente servicios de negocios y Dr. Joel Kirschenstein, Consultor Sage Realty Group Inc.  
PARTES NEGOCIADORAS: A determinar  
BAJO NEGOCIACIÓN: Precio y condiciones de pago.
  - I. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles (Código de Gobierno § 54956.8)  
PROPIEDAD: 7.6 Acres ubicada en 1800 Solar Drive, Oxnard, CA, Parcela del asesor del Condado de Ventura No. 213-0-070-045  
AGENTE NEGOCIADOR: Jeff Weinstein, Asistente de Superintendente servicios de negocios y Dr. Joel Kirschenstein, Consultor Sage Realty Group Inc.  
PARTES NEGOCIADORAS: NAI Capital  
BAJO NEGOCIACIÓN: Precio y condiciones de pago
- 8. TERMINACIÓN**