КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТТОО КЫЗМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО ДЕПАРТАМЕНТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО БОЮНЧА БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификационный код 1-02-01-0001-0149-

Дареги
Адрес г. Бишкек ул. Тоголстанова д. 14а

Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дареги (шаар, айыл, көчө, үй, бат.) Полный адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, кв.)

Первомайский р-н

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН

ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение

кыймылсыз мүлктүн арналышы — назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү (үлүш) Часть (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
Телеушев Таптат		Соглаш N 385 от 13.02.15
Сапишович		г/н N 866602

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү (үлүш) Часть (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Бакшармалыктын начальниги
Начальник управления Берикбаев Б. Н. / _____ /
(Аты-жөнү / Ф.И.О.) (колу / подпись)

Паспорт түзүлгөн күнү 2019 **жылдын** «12» 09 М.О. М.П.
Паспорт составлен

Эскертүү:
1. Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана/же укугун ырыстоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.

Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

№ 1

Литерлер Литера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдин № № Квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ички ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)								
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденическое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговые	Кампа Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадан. - тирич. Культ-быт.	Кызматтык Служебные

За Сентябрь месяц 1920 г.

Составлен специнвентаризатором 1 Усенбек у А

§§	№ кв. № уч.	Адрес владельца	Наименования работ	Един. измер.	Количество	Расценки	Сумма инв.	Сумма чертежн.
4195,04		Тыныстанова 114а	обсл. Основное строение		162,40	53,00	1381,72	
			обс служ	шт	6	29	174	
20,00		транспорт	сост. тех. Паспорта владельца		1	104,00	104,00	
		прем. заяв.	вычерчивание п. плана		1162,40	18,00	2092,32	
		подбор архив. дел	изуч. архивных материалов			33,00	33,00	
		выдача	изучение юр. документов			151,00	151,00	
		прием архив дел	выезд специалиста			197,00	197,00	
			заполнение штампа		1	20,00	20,00	
4215,04 х 14%		590,11	составление наряда, база		1	21,00	21,00	
		4805,15			1	21,00	21,00	
		200					4195,04	
		доплата 4605,15						

§§	№ кв. № уч.	Адрес владельца	Наименования работ	Един. измер.	Количество	Расценки	инв.	чертежн.

Специнвентаризатор Зав. сектором

Экспликация к плану основных строений

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
					общая площадь	учрежд-ческое	администр.	жилая	торговые	культ-быт	служебные
Б	1	1		Столовая	66,6						66,6
		2		Щитовая	2,5						2,5
		3		Кухня	30,1						30,1
		4		Класс	34	34					
		5		Класс	32,9	**32,9**					
		6		Класс	55	55					
		7		Коридор	21,2						21,2
		8		Коридор	21,3						21,3
		9		Коридор	8						8
					271,6 √	**121,9**					**149,7**
Б	2	1		Класс	55,1	55,1					
		2		Лест.плаш.ка	8						8
					63,1 √	**55,1**					**8**
Б	п	1		Помещения	11,5						11,5
	о	2		Помещения	14,5						14,5
	д				**26** √	**177**					**26**
	в										
	а										
	л										
				Итого Лит Б	**360,7** √	**177**					**183,7**

Экспликация к плану основных строений

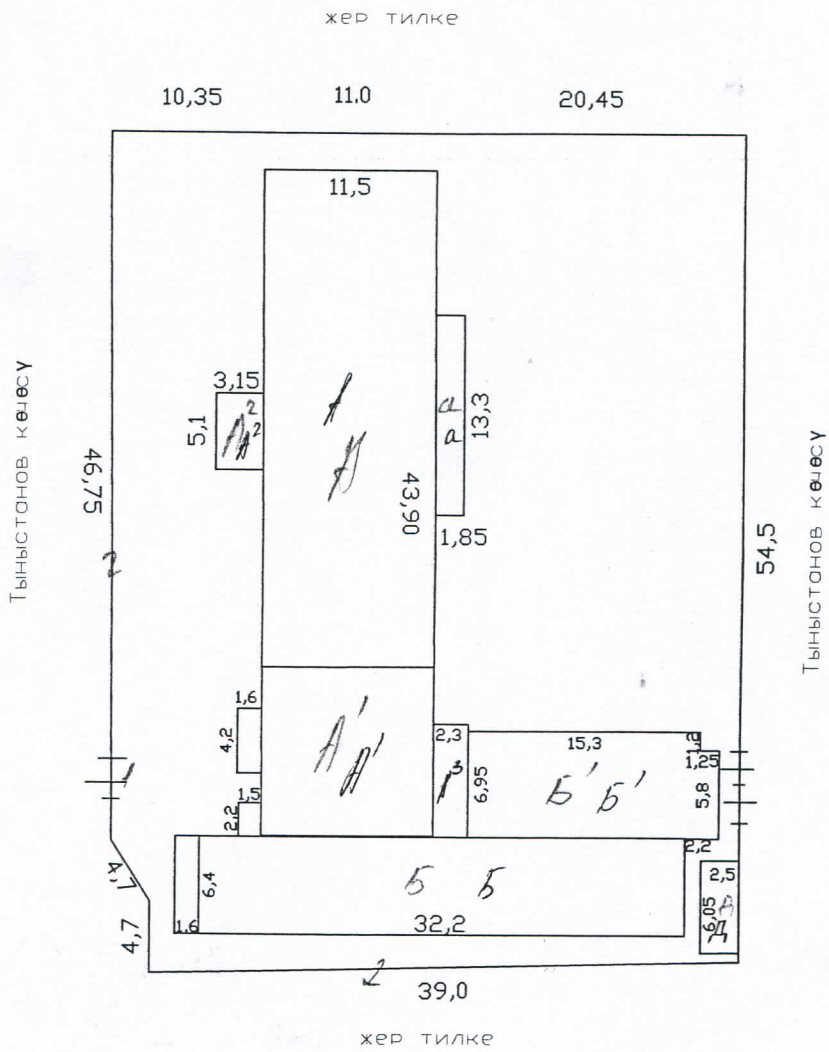
Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
					общая площадь	учрежд-ческое	администр.	жилая	торговые	культ-быт	служебные
А	п	1		Помещения	9,2						9,2
	о	2		Помещения	18						18
	д	3		Подсобная	16,8						16,8
	в	4		Коридор	5,8						5,8
	а	5		Вход в подвал	9,8						9,8
	л	6		Помещения	19,6						19,6
		7		Помещения	10,8						10,8
		8		Помещения	13,8						13,8
					103,8 √						**103,8**
				Итого Лит А	**897,2**	**461,9**					**435,3**

Экспликация к плану основных строений

Литера	Этаж	№ помещен	№ квартиры	Наименование помещения	площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
					общая площадь	учрежд-ческое	администр	жилая	торговые	культ-быт	служебны
А	2	1		Класс	34,1	**34,1**					
		2		Класс	25,1	25,1					
		3		Туалет	10,8						10,8
		4		Класс	16,4	16,4					
		5		склад	9,9						9,9
		6		Класс	24,8	24,8					
		7		Туалет	11,6						11,6
		8		Класс	21,3	**21,3**					
		9		Библиотека	40,8	40,8					
		10		Класс	16,2	16,2					
		11		коридор	10,1						10,1
		12		лест.пл.ка	12						12
		13		класс	12	**12**					
		14		коридор	8,5						8,5
		15		Класс	25,4	**25,4**					
		16		коридор	10,5						10,5
		17		Туалет	10,5						10,5
		18		роздевалка	10						10
		19		лест.пл.ка	16,7						16,7
		20		Туалет	11,2						11,2
		21		коридор	20,7						20,7
		22		Класс	24,7	24,7					
					383,3	**240,8**					**142,5**

Экспликация к плану основных строений

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
					общая площадь	учрежд-ческое	администр.	жилая	торговые	культ-быт	служебные
А	1	1	1	Коридор	12,6						12,6
		2		Фойе	24,8						24,8
		3		Вход в под	1,6						1,6
		4		Коридор	10,5						**10,5**
		5		Туалет	10,9						10,9
		6		Класс	30	30					
		7		Класс	15,6	15,6					
		8		Класс	15	**15**					
		9		Класс	29,7	29,7					
		10		Кабинет	10,7	10,7					
		11		Приемная	16,1	**16,1**					
		12		Кабинет	9,9	9,9					
		13		Класс	24,8	**24,8**					
		14		Класс	12,4	12,4					
		15		Кладовая	7,3						7,3
		16		Туалет	2,5						2,5
		17		Фойе	38,9						38,9
		18		Кладовая	14,9						14,9
		19		Коридор	14,1						14,1
		20		Коридор	4,9						4,9
		21		Класс	19,2	**19,2**					
		22		Раздевалка	4,7						4,7
		23		Коридор	2						2
		24		Коридор	2						2
		25		Класс	12,8	**12,8**					
		26		Коридор	15,9						15,9
		27		Класс	24,9	**24,9**					
		28		Туалет	10,8						10,8
		29		Раздевалка	10,6						10,6
					410,1 √	**221,1**					**189**



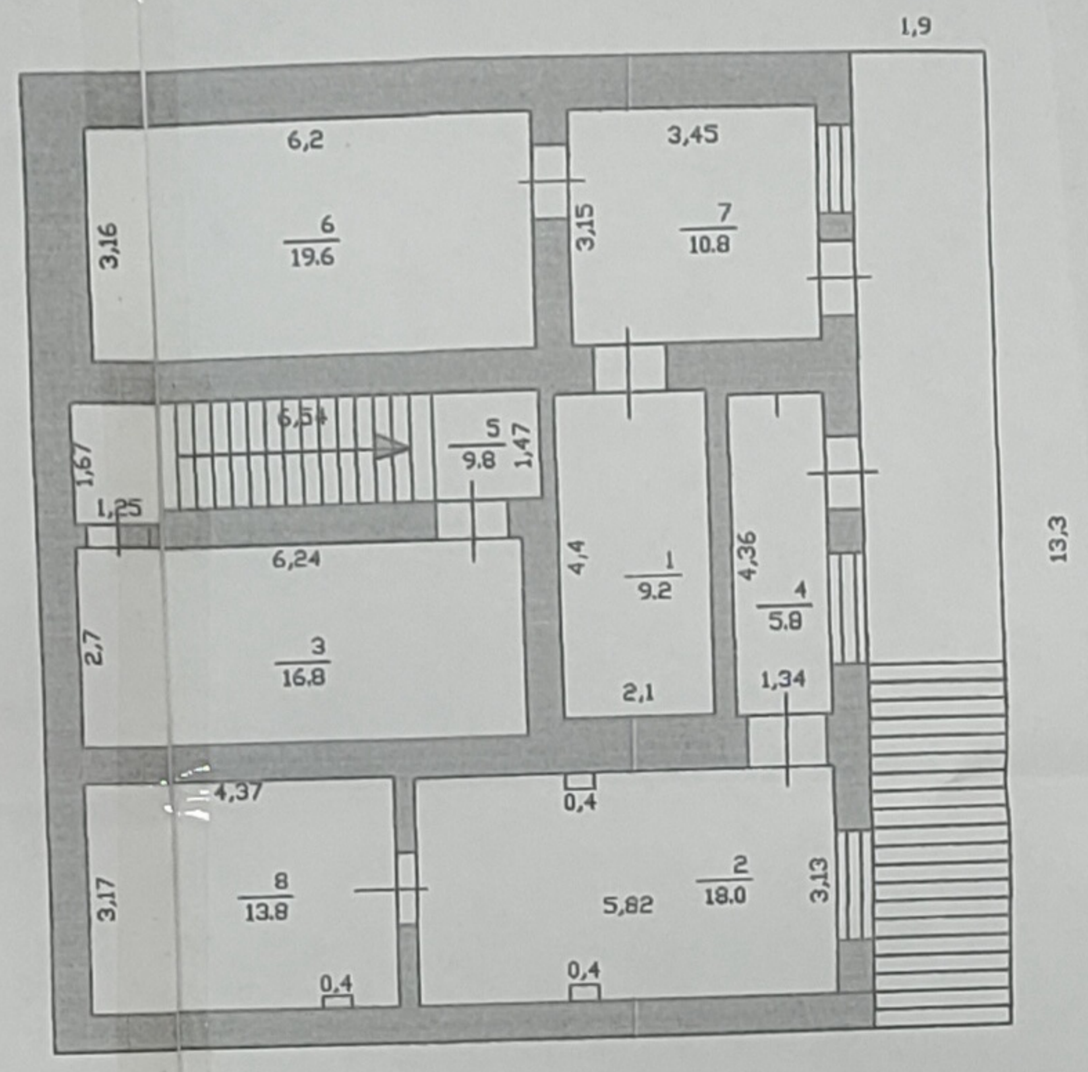
Бишкек шаардык жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармалыгы	Иш түрү	Жер участогун кадастырдык сүрөткө түшүрүүнү жургузүү		
	Чийме	Тыныстанов № 14а көчөсүндөгү турган жер тилкесинин планы		
Кадастр жана жерге жайгаштыруу бөлүмү				S=0.23
Телеушев Т. С.	Бөлүм башчы		Шадыев К.	
	Бөлүм башчынын орун басары		Айдарбеков Т.	Масшт
	Жетектөчү адис		Саякбаев А.	1:5
				Күн
				22.08.

Курулмалардын жана имараттардын мүнөздөмөлөрү
(тышкы ченөөлөр боюнча)
Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

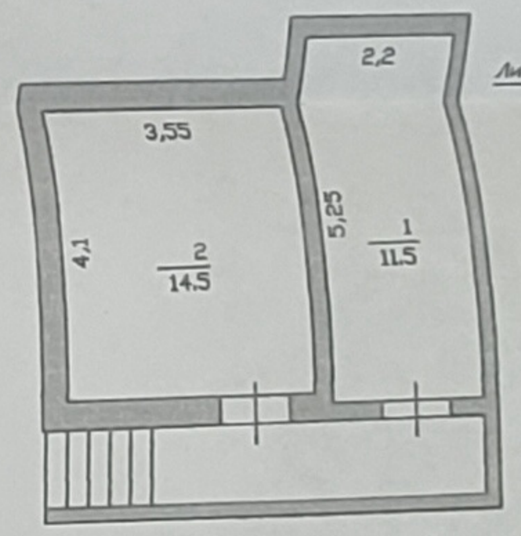
№ 2 Таблица

Литера	Курулуштардын аталышы Наименование строений	Курулган жылы Год постройки	Фундаменти Фундамент	Дубалдары Стены	Чатыры Кровля	Аянты Площадь
1	Школа	1968	бет	ж/к	чер	378.4
1	Пристройка	1985	-//-	-//-	-//-	126.5
12	-//-	2004	-//-	-//-	-//-	16.1
23	-//-		-//-	-//-		16.9
	подвал			бет		(153.0)
	крыльцо			-//-		3.8
2'	вход в подвал			-//-		25.3
2	крыльцо			-//-		3.3
3	-//-			-//-		6.7
4	балкон			м/пр		(2,4)
						577.0
						(732.4)
5	школа	1985	бет	ж/к	чер	206.4
5	Пристройка 1-э	2012		мет кон	мет	113.6
5	2-э			-//-	-//-	(60.9)
5	подвал			ж/к		(34.3)
5²	крыльцо			бет		5.7
5³	Вход в подвал			-//-		6.0 (3.1)
				итого Б		331.7
						(430,0)
			итого	мет	А.Б,Б	918.8 (1162,4)
D	генератор-е			мет	мет	15.1
1	Ворота			мет		10.0
2	забор			мет		189.9
3	-//-			ж/к		90.9
4	Ворота			мет		11.1
5	-//-			-//-		16.0

Лит А (Подвал)
H=2.65

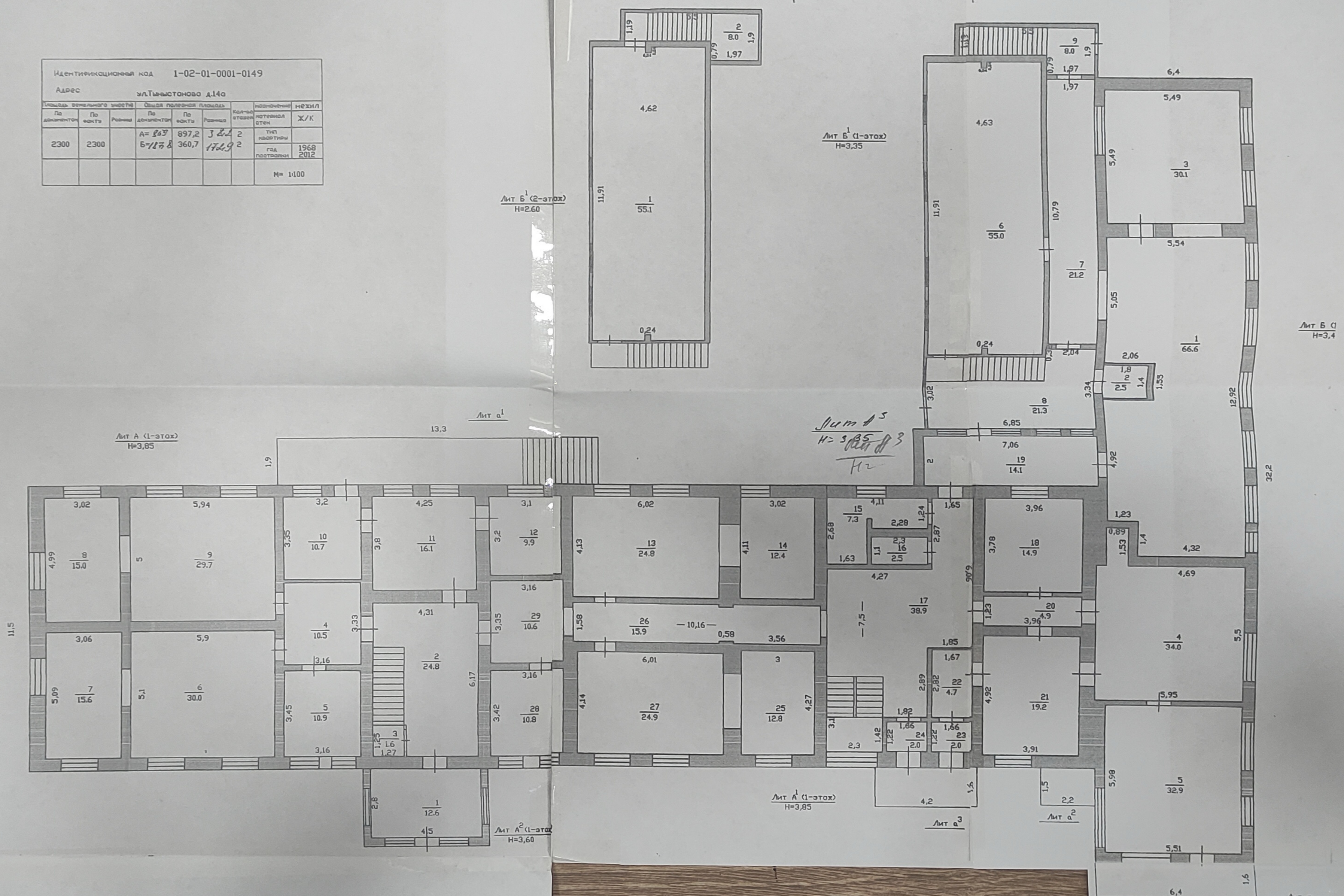


Лит Б (подвал)
H = 2,75



Лит Б

Лит а4

Лит А (2-этаж)
H=3,85

Идентификационный код	1-02-01-0001-0149							
Адрес	ул.Тыныстанова д.14а							
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Количество этажей	назначение	нежил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	Ж/К
2300	2300		А= 843 Б=1187	897,2 360,7	3 [illegible] 1766,9	2 2	тип квартиры	
							год постройки	1968 2012
							М= 1:100