

ДОГОВОР № 374/4  
об оказании услуг по обеспечению безопасности в режиме тревожной кнопки

г. Бишкек

" 01 " июля 2011 г.

Организация «QSI International School of Bishkek» в лице  
*группа Атмосфера Кредит*, действующее на основании  
именуемое в дальнейшем "Клиент", с одной стороны, ОсОО «ОА «АТКОМ Секьюрити» в лице  
директора Зейналова И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охрана», с  
другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Клиент поручает, а Охрана осуществляет круглосуточное наблюдение за состоянием средств тревожной сигнализации установленной на Объекте — школа и обеспечивает экстренный выезд вооруженной, мобильной группой быстрого реагирования, далее «ГБР» по сигналу «Тревога».
- 1.2. Местонахождение охраняемого Объекта: ул. Тыныстанова 14а.

### 2. Общие положения

- 2.1. Охрана осуществляет круглосуточное наблюдение за состоянием тревожной сигнализации с помощью абонентского радиомодуля AES, установленного на Объекте, радиосети охранного мониторинга (пульта централизованного наблюдения) и силами ГБР.
- 2.2. Информация, полученная о тревожной сигнализации (ТС), установленной на Объекте хранится в единой базе данных, которая ежедневно формируется на пульте централизованного наблюдения и отображается на экране компьютерного терминала, при этом передача и дублирование тревожного и иного сообщения с охраняемого Объекта записываются на магнитных носителях.
- 2.3. Охрана рекомендует, а Клиент определяет место, подлежащее оборудованию тревожной сигнализации.
- 2.4. Оборудование Объекта тревожной сигнализацией, её модернизация и реконструкция производится только по согласованию с Охраной и за счет средств Клиента.
- 2.5. **Настоящий Договор вступает в силу** после проведения обследования и оборудования Объекта системой ТС, приемки в эксплуатацию и контрольной проверки её работоспособности совместно с пультом централизованного наблюдения, инструктажа Клиента по правилам пользования ТС, а также **внесения первоначальной абонентской платы**.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Клиент имеет право:

- 3.1.1. По согласованию с Охраной ( позвонив на пульт охраны) проводить проверку работоспособности ТС, путем пробного использования тревожной кнопки, но не чаще чем один раз в три месяца.
- 3.1.2. Получать соответствующие инструкции от Охраны в случае возникновение чрезвычайных обстоятельств, связанных с нападением на Объект.
- 3.1.3.. Расторгнуть договор до истечения срока действия, письменно уведомив об этом Охрану.

#### 3.2. Клиент обязуется:

- 3.2.1. Заплатить вперед первоначальную ежемесячную абонентскую плату.
- 3.2.2. Принять все необходимые меры для исключения возможности срабатывания ложных тревог.
- 3.2.3. В случае неисправности сигнализации немедленно сообщать об этом на пульт Охраны и не покидать Объект до устранения неисправностей. Категорически запрещается устранение неисправностей самостоятельно, без вызова представителей Охраны.
- 3.2.4. Использовать тревожную кнопку сигнализации в случаях экстренного вызова ГБР, когда возникает явная опасность жизни и здоровью работников Клиента или иных преступных посягательств.
- 3.2.5. В случае отключения электроэнергии по истечении двух суток принять меры для подачи её на Объект.
- 3.2.6. Обеспечить свободный доступ на Объект представителям Охраны к установленным приборам ТС, для их профилактического осмотра или ремонта.
- 3.2.7. Не разглашать посторонним лицам принципа работы ТС и места их установки.
- 3.2.8. **Своевременно вносить плату за охрану Объекта.**
- 3.2.9. При расторжении настоящего Договора возвратить установленный на Объекте радиомодуль.
- 3.2.10. Оплатить расходы по ремонту тревожной сигнализации, если они вышли из строя по независящим от Охраны обстоятельствам.

### **3.3. Охрана имеет право:**

- 3.3.1. По истечении 2 (двух) суток временно не осуществлять охранный мониторинг Объекта, с предварительным предупреждением Клиента, если последний не обеспечил подачу электроэнергии на Объект.
- 3.3.2. Временно не принимать Объект под охрану, с предварительным предупреждением Клиента, в случае запретительных мер государственных органов - на использование радиочастот, посредством которых осуществляется передача данных (тревожного, информационного характера) с охраняемого Объекта.
- 3.3.3. Временно не принимать Объект под охрану, если Клиент допустил просрочку абонентской платы по охране Объекта, согласно п. 5.2. или иных платежей установленных настоящим Договором.
- 3.3.4. С уведомлением Клиента, без ухудшения качества работы сигнализации на Объекте - подключить на охрану через абонентский радиомодуль другие объекты, а также произвести замену или модернизацию абонентского радиомодуля установленного на Объекте.
- 3.3.5.. При просрочке платежей и временном отключении Объекта с охранного мониторинга - снять абонентский радиомодуль, а после оплаты задолженности Клиентом, вернуть его на прежнее место.

### **3.4. Охрана обязуется:**

- 3.4.1. После оборудования Объекта системой ТС, а также внесения Клиентом первоначальной абонентской платы - подключить Объект к радиосети охранного мониторинга.
- 3.4.2. Обеспечить обучение Клиента правилам пользования ТС.
- 3.4.3. После поступления тревожного сигнала с охраняемого Объекта, немедленно организовать выезд ГБР, которая обязана прибыть на охраняемый Объект в кратчайшее время, но не позднее чем через 10 (десять) минут.
- 3.4.4. В пределах предоставленных законами Кыргызской Республики прав, в целях пресечения правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей.
- 3.4.5. Обеспечить фиксацию состояния системы сигнализации Объекта на пульте централизованного наблюдения посредством жестких дисков или магнитных лентах в течение 30 суток.
- 3.4.6. Осуществлять эксплуатационное обслуживание и ремонт приборов ТС и устранять неисправности по заявлению Клиента в течение 48 часов.

## **4. Ответственность**

- 4.1. Доказательствами ответственности сторон, связанной с неисполнением своих обязанностей по настоящему Договору, являются обеспечиваемые Охраной и хранящиеся в его базе данных записи состояния системы сигнализации и всех поступающих сообщений, а также иные обстоятельства и факты происшествий.
- 4.2. Охрана и Клиент не несут ответственности:
  - за причинение ущерба при форс-мажорных обстоятельствах, таких как: землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами;
- 4.3. В случае задержания виновных лиц нанесших материальный или имущественный ущерб Клиенту путем разбойного нападения или иных преступных посягательств, взыскивается с них в пользу Клиента по решению суда или в ином порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Охрана не несет материальной ответственности перед Клиентом за ущерб, причиненный правонарушителями проникшими на Объект, а также за материальный ущерб возникший при задержании правонарушителей, при условии, что действия ГБР не будут выходить за рамки разумно допустимых действий применительно к каждой конкретной ситуации.
- 4.5. Клиент обязан возмещать затраты за ложный вызов ГБР при нарушении п. 3.2.2., 3.2.4. настоящего Договора по квитанции, представленной Охраной, в сумме **500 (пятьсот) сомов**. При этом под ложным вызовом понимается случайное или преднамеренное, без видимых на то причин, нажатие тревожной кнопки, а также обрыв шлейфа тревожной кнопки.

## **5. Оплата и порядок расчетов**

- 5.1. Все платежи по настоящему договору производятся в национальной валюте Кыргызской Республики.
- 5.2. Ежемесячная абонентская плата по охране Объекта составляет **3000 (три тысячи) сомов** (с учетом налогов) и выплачивается Клиентом ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за оплачиваемым, согласно выставленной счет-фактуры. **В случае задержки выплаты абонентской платы Объект снимается с охраны, согласно п. 3.3.3. настоящего договора.**
- 5.3. Оплата за мобильное реагирование ГБР, согласно п. 4.5., и ремонт средств ТС, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Клиентом платежного уведомления.

5.4. Все виды оплаты будут производиться Клиентом путем перечисления денег на расчетный счет Охраны согласно счет-фактуре, либо за наличный расчет через его бухгалтерию.

## 6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу согласно п. 2.5..
- 6.2. В случае если ни одна из сторон в письменном виде, за один месяц до истечения срока договора не потребует его прекращения, настоящий Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
- 6.3. Стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий договор, при этом письменное уведомление о прекращении действующего договора должно быть направлено другой стороне не менее чем за 10 дней.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.5. Договор составлен в двух экземплярах имеющих юридическую силу по одному для каждой стороны.
- 6.6. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законом порядке.

## 7. Дополнительные условия

- 7.1. Ответственные лица (ФИО, их адреса, телефоны)

---

---

---

## 8. Реквизиты сторон

### Охрана

ООО «ОА «АТКОМ Секьюрити»  
720005, г. Бишкек Л.Толстого 2В/1  
тел. 592129 590967  
факс: (312) 590967  
ИНН 01212200710023  
БИК 109008  
Р/с 1090820151290101  
Ф-л ОАО «ЮниКредитБанк»  
Г. Бишкек № 1



Зейналов И.А.

### Клиент

Учрежден International School of Bishkek  
тел. 56 3140  
инн 01000800910124  
бик 127001  
р/с 1272 0003 0000 11556  
Бишкекский Ришан Нау. колледж  
паника

