



MONICA RODRIGUEZ
COUNCILWOMAN, 7TH DISTRICT

Renters Impacted by COVID-19



Visit: <https://hcidla2.lacity.org/covid-19-renter-protections>
for more information

LA's Eviction Moratorium

To support residential and commercial renters impacted by COVID-19, the City of Los Angeles issued a Temporary Eviction Moratorium

Please note:

Renters are still obligated to pay rent

However, during this period, tenants may NOT be evicted by their landlords for failure to pay rent due to the financial impacts related to COVID-19, or the presence of unauthorized occupants, pets or nuisance related to COVID-19. If you cannot pay, you should notify your landlord before rent is due, or no later than 7 days from the date rent is due.

The circumstances covered for non-payment of rent may include:

- ✓ Loss of income due to workplace closure or reduced hours due to COVID-19
- ✓ Loss of income or child care expenditures due to school closures
- ✓ Health care expenditures stemming from COVID-19 infection of the tenant or a member of the tenant's household who is ill with COVID-19
- ✓ Reasonable expenditures stemming from government ordered emergency measures

Tenants will have up to one year following the expiration of the local emergency to repay any back rent due.

➤ Your landlord also may NOT require you to show documentation of your COVID-19 impact to be covered by the eviction protections, exercise a No-fault Eviction during the Local Emergency Period, or charge you interest or late fees. No-Fault evictions means those not based on an alleged fault of the tenant. You CAN set up a repayment plan with your landlord, but they may NOT require you to sign a promise to pay contract.

For help navigating these issues with your landlord, contact: <https://hcidla2.lacity.org/covid-19-renter-protections> or call **866-557-RENT** OR **866-557-7368** between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m. on weekdays

For more information please call (818) 485-0600



MONICA RODRIGUEZ
COUNCILWOMAN, 7TH DISTRICT

Inquilinos afectados por COVID-19



Visite:

<https://hcidla2.lacity.org/covid-19-renter-protections> para más información

Moratoria de Desalojo de la Ciudad de Los Ángeles

Para apoyar a Inquilinos Residenciales y Comerciales afectados por COVID-19, la Ciudad de Los Ángeles recientemente aprobó una moratoria temporal de desalojo

Tenga en cuenta:

Inquilinos aún son obligados de pagar su renta

Sin embargo, durante este periodo, inquilinos NO pueden ser desalojados al no poder pagar su renta debido a los impactos financieros relacionados con COVID-19, o la presencia de ocupantes no autorizados, mascotas o molestias relacionadas con COVID-19. Si usted no puede pagar, usted debe notificar a su propietario antes de que la renta se deba, o no más de 7 días después de la fecha de que se debe la renta

Las circunstancias incluidas para calificar bajo las protecciones de no poder pagar renta incluyen:

- ✓ Pérdida de ingresos al perder su empleo o tener sus horas de trabajo reducidas
- ✓ Pérdida de ingresos o gastos de guardería del niño debido al cierre de las escuelas
- ✓ Gastos médicos resultando de infección o contagio de COVID-19 del inquilino o un familiar
- ✓ Gastos razonables resultando de órdenes médicas de emergencia del gobierno resultando por COVID-19

Inquilinos tendrán hasta 1 año después de la expiración de la orden para pagar cualquier retraso de su renta

➔ Su propietario tampoco puede requerir que muestre documentación de su impacto del COVID-19 para ser cubiertos por las protecciones de desalojo, tampoco puede ejercer un desalojo sin culpa durante el período de emergencia local, o cobrar intereses o cargos por pagos atrasados. Los desalojos sin culpa son aquellos que no se basan en una supuesta culpa del inquilino. PUEDE establecer un plan de pago con su propietario, pero NO le pueden exigir a usted que firme un contrato de promesa de pago.

Para obtener ayuda en navegar estos problemas con su propietario, contacte:
<https://hcidla2.lacity.org/covid-19-renter-protections> o llame al **866-557-RENT** o **866-557-7368** entre las 8:30am-4:30pm entre semana

Para más información llame al (818) 485-0600