



GREENWICH PUBLIC SCHOOLS

Daniel Watson
Director of Facilities

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DEL CAMPO HAMILTON AVENUE

19 de Junio de 2019

Como parte del Proyecto del campo Hamilton Avenue, aprobado por BET, Milone & MacBroom (M&M), firma de ingeniería civil y paisajismo, fue encomendada a diseñar un área de juego pavimentada adicional para el lugar. A aproximadamente 2,000 pies cuadrados, esta área pavimentada estará localizada adyacente a la existente cancha de baloncesto. Mientras estaba siendo revisado por el Departamento de Planificación y Zonificación (P&Z), se determinó que la cantidad de área de superficie impermeable excedía los estándares permitidos establecidos en el Manual de Drenaje de la Ciudad y que se requeriría de un sistema de infiltración subterráneo para manejar aguas pluviales de las tormentas. Este requisito condujo a la necesidad de un diseño adicional y pozos de prueba (para determinar si las condiciones subsuperficiales existentes permitirían el sistema). Los resultados demostraron que la infiltración no era factible y que se necesitaba un rediseño. P&Z recomendó que también se envíe una solicitud de exención, ya que es posible que todo el sitio no respalde un sistema de retención.

Como los resultados de las pruebas no estuvieron disponibles hasta fines de Abril, el tiempo del permiso de P&Z caducó y, lamentablemente, ahora estamos obligados a reiniciar el proceso de permisos. Los representantes de M&M están trabajando diligentemente en este tema y esperamos tener respuestas pronto.

Otro problema que ha despertado preocupación recientemente son los veinticuatro árboles que el Equipo de Diseño ha considerado que deben ser removidos. Para lograr el resultado final propuesto de un "campo más plano", el material de relleno que se utilizaría para que el campo esté más nivelado, cubriría la base de los árboles, por lo que limitaría su capacidad para absorber agua, oxígeno, y otros elementos y como consecuencia resequecedad o muerte. El plan es eliminar los árboles, nivelar el campo y luego plantar nuevos árboles. No se expresaron preocupaciones en reuniones anteriores cuando el proyecto se hizo público por primera vez. Sin embargo, ahora que los árboles han sido etiquetados para su eliminación, se han escuchado objeciones que probablemente resultarán en una audiencia pública.

El proceso por el que ha pasado este proyecto es típico como los proyectos que requieren ciertas aprobaciones regulatorias y esto no es una excepción.

Próximos pasos

- M&M completará la revisión ambiental de los suelos - semana del 24 de junio
- Audiencia pública sobre remoción de árboles (si se requiere) - fecha por determinar
- M&M se encargará de la solicitud de resarcimiento con P&Z - fecha por determinar
- M&M completará los documentos para la licitación pública - semana del 8 de julio
- BOE emitirá documentos para comenzar el proceso de licitación, semana del 8 de julio

Sincerely,

Daniel M. Watson

cc: Ralph Mayo, Interim Superintendent, Lorianne O'Donnell – BOE